



06.02.2013

Tj/9

## § 8

### Helsingin Asumisoikeus Oy/Alppikylänpuiston urakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2013-000946 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuiston kokonaisurakkasopimuksen Quattrorakennus Oy:n kanssa hintaan 12.683.977 euroa (sis. alv 23 %).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuiston kokonaisurakkasopimuksen Quattrorakennus Oy:n kanssa hintaan 12.683.977 euroa (sis. alv 23 %).

#### Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy /Alppikylänpuisto rakennetaan Suurmetsään, tontille 42197/1, osoitteeseen Reppukatu 2 (t. 42197/1). Kohteessa on 59 asuntoa (3853,5 asm2) ja liiketila (95,0 htm2).

Asuntotuotantotoimikunta on 30.5.2012 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy / Alppikylänpuiston luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 21.12.2012.

Kokonaisurakasta tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Skanska Talonrakennus Oy
- Lujatalo Oy
- Quattrorakennus Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- NCC Rakennus Oy
- Rakennuspetäjä Oy
- YIT Rakennus Oy

Tarjoukset saatiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Skanska Talonrakennus Oy
- Lujatalo Oy
- Quattrorakennus Oy
- NCC Rakennus Oy

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Quattrorakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät asuntojen rakennuskustannukset ovat 11.794.699 euroa (3.061 e/asm<sup>2</sup>) ja liiketilan rakennuskustannukset 303.261 euroa (3.192 e/htm<sup>2</sup>).

Urakkatarjousten perusteella lasketut asuntojen rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 7,7 % (256 e/asm<sup>2</sup>, kustannustaso 12/2012, RI = 106,1).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään autopaikoituksen kustannukset 456 e/asm<sup>2</sup>, liittymismaksut 30 e/asm<sup>2</sup> ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu asuntojen hankinta-arvoksi 3.579 e/asm<sup>2</sup> ja liiketilan hankinta-arvoksi 3.645 e/htm<sup>2</sup>.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja kustannukset 21.12.2012.

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi huhtikuussa 2013.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 2000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

**Käyntiosoite**  
Junailijankuja 3  
Helsinki 52  
www.att.hel.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 1672  
**Faksi**  
+358 9 310 323 37

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alv.nro**  
F102012566



06.02.2013

Tj/9

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306  
heli.miettinen(a)att.hel.fi

## Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

## Otteet

### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus