



06.02.2013

Tj/12

§ 11

Helsingin Asumisoikeus Oy/ Böstaksentien arkkitehtisuunnittelun lisätyöt

HEL 2013-000074 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston maksamaan Helsingin Asumisoikeus Oy / Böstaksentien arkkitehtisuunnittelun lisä- ja muutostöistä Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:lle 26.798,00 euroa (sis. alv 23 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston maksamaan Helsingin Asumisoikeus Oy / Böstaksentien arkkitehtisuunnittelun lisä- ja muutostöistä Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:lle 26.798,00 euroa (sis. alv 23 %) siten, ettei se vaikuta toimitusjohtajan tilausvaltuuteen.

Esittelijä

Toimikunta on 18.8.2010 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy:n.

Kohde muodostuu viidestä asuintontista (t. 40209/2, os. Böstaksentie 3, t. 40209/4, os. Böstaksentie 7, t. 40210/1, os. Böstaksentie 9, tontti 40044/9, os. Böstaksentie 18, t. 40044/10, os. Böstaksentie 20) sekä kahdesta LPA-tontista.

Tonttien 40044/ 9 ja 10 rakennuslupa haettiin asemakaavan mukaisilla suunnitelmilla. Naapuritontin nro 11 haltija valitti kuitenkin suunnitelmasta ja lupaprosessin nopeuttamiseksi päätettiin suunnitelmia muuttaa tontin 11 haltijan toiveiden mukaisesti siten, että tonteilla 9 ja 10 sijaitsevia rakennuksia siirrettiin. Tämä johti siihen, että tontit 9 ja 10 jouduttiin yhdistämään. Lisäksi tonttien 40209/ 1 ja 2 sekä tonttien 40209/4 ja 40210/1 välille on jouduttu suunnittelemaan palomuurit rakennusvalvonnan määräyksestä.



Suunnittelija on esittänyt lisätyöstä korvattavaksi 26.798 euroa.

Arkkitehtisuunnittelun kokonaispalkkio on 130.840 euroa.

Toimitusjohtajalla on oikeus tilata suunnittelun lisä- ja muutostöitä toimikunnan päättämässä suunnittelijavalinnoissa 10 % suunnittelupalkkiosta eli 13.084 eurolla. Tähän mennessä suunnittelun lisä- ja muutostöitä ei ole tilattu.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi