



06.02.2013

Tj/10

§ 9

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Aurinkolahden kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2013-001078 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Aurinkolahden kokonaisurakkasopimuksen Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:n kanssa hintaan 3.675.235 euroa (sis. alv 24 %), kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot/Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Aurinkolahden kokonaisurakkasopimuksen Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy:n kanssa hintaan 3.675.235 euroa (sis. alv 24 %), kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot / Kehitysvammaisten räätälöity asuntoryhmä Aurinkolahti rakennetaan Helsingin kaupungin 54.



kaupunginosaan (Aurinkolahti, Vuosaari), tontille 54276/4, osoitteeseen Ivan Falinin kuja 3.

Kohteeseen rakennetaan aikuisille autisteille 13 asuntoa (653,5 asm²) ja asuntoja palvelevia tiloja 104,0 htm².

Asuntotuotantotoimikunta on 22.6.2011 hyväksynyt Arkkitehtitoimisto Siistonen Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Toimikunta hylkäsi kohteesta käydyn kilpailun urakkatarjousten kalleuden vuoksi joulukuussa 2011.

Kohteesta järjestettiin uusi urakkakilpailu syksyllä 2012.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 14.12.2012.

Kokonaisurakasta pyydettiin tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennus- ja Insinööritoimisto Tricon Oy
- Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy

Tarjoukset saatiin kummaltakin urakoitsijalta. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 4.123.367 euroa (5.443 e/htm²).

Kokonaisurakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset allittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,9 % (159 e/htm², kustannustaso 11/2012, RI = 121,1).

Kokonaisurakkatarjouksen perusteella laskettu hankinta-arvo ylittää sosiaalilautakunnan hyväksymän hankesuunnitteluvaiheen hankinta-arvon 6,7 % (349 e/htm², kustannustaso 11/2012, RI= 121,1).

Ylitys johtuu osittain siitä, että suunnitelmia on jouduttu muuttamaan rakennuslupavaiheessa lisäämällä ylimääräinen parveke poistumistieksi sekä siirtämään taloa, joka aiheuttaa tukimuurien lisärakentamista tontille.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään aluetyöt 21 e/htm², liittymismaksut 74 e/htm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 5.571 e/htm².

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Hankkeen investointiavustus- ja korkotukilainavaraus on voimassa 31.5.2013 saakka.



06.02.2013

Tj/10

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi maaliskuussa 2013.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus