



21.11.2012

Tj/9

§ 161

Heka Vallila Kangasalan tie 13 kokonaisurakkatarjoukset ja urakkasopimuksen tekeminen

HEL 2012-014842 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tekemään Heka Vallila Kangasalan tie 13 kokonaisurakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 13.396.914 euron kokonaishintaan, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjousten vertailu

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tekemään Heka Vallila Kangasalan tie 13 kokonaisurakkasopimuksen Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen 13.396.914 euron kokonaishintaan, kuitenkin enintään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän urakkahinnan mukaisena.

Esittelijä

Heka Vallila Kangasalan tie 13 rakennetaan Vallilaan, tontille 22556/3. Kohteessa on 56 vuokra-asuntoa (3877 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 7.3.2012 hyväksynyt Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimat luonnospiirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta urakoitsijoilta:

- Quattrorakennus Oy
- Rakennuspetäjä Oy
- NCC Rakennus Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy

Urakkatarjoukset saatiin kaikilta muilta paitsi Rakennuspetäjä Oy:ltä, Rakennusosakeyhtiö Hartelalta ja Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy:ltä.

Tarjoukset on avattu 15.10.2012. Kokonaistaloudellisemman tarjouksen antoi Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 13.396.914 euroa (3.455 e/asm²). Tontin 22556/2 autopaikkojen osuus vähennettynä muodostuu rakennuskustannuksiksi 3.117 e/asm².

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset alittavat luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset rakennuskustannukset 8,9 % (341e/asm², kustannustaso 9/2012, RI = 106,3).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 36 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra ja poistetaan tontin 22556/2 autopaikkojen osuus, muodostuu hankinta-arvoksi 3.503 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi joulukuussa 2012.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Urakkatarjoustenvertailu



21.11.2012

Tj/9

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite

Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1672

Faksi

+358 9 310 323 37

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

F102012566