



17.10.2012

Tj/6

## § 145

### Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelutarjoukset ja työn tilaaminen

HEL 2012-013850 T 02 08 03 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit T. Grönlund Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.304,00 euroa (32,80 e/asm<sup>2</sup>).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371  
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

#### Otteet

##### Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston tilaamaan Helsingin Asumisoikeus Oy/Kiviparin arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit T. Grönlund Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 104.304,00 euroa (32,80 e/asm<sup>2</sup>).

#### Esittelijä

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Myllypuro) tontilla 45129/2, osoitteessa Kiviparintie 5. Tontin rakennusoikeus on 3800 kem<sup>2</sup>. Alustavassa tilaohjelmassa on 48 asuntoa, yhteensä 3180 asm<sup>2</sup>. Kohde sisältää kaksi 4½ -kerroksista asuinrakennusta. Pysäköinti toteutetaan osittain maantasoisena ja osittain maanalaisena pysäköintiratkaisuna.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

- Arrak Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit T. Grönlund Oy
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä toimistoilta.

Toimisto on avannut 10.10.2012 kohteista saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatuarvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan. Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit T. Grönlund Oy.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

**Lisätiedot**

Eero Lehtomäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371  
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Arviointitaulukko

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kaupunginhallitus