



30.05.2012

Tj/10

§ 97

Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteen kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta

HEL 2012-007655 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteen sopimuksen kokonaisurakasta kokonaistaloudellisesti edullisemmän tarjouksen antaneen, Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen kokonaisurakkahintaan 8.991.300,00 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteen sopimuksen kokonaisurakasta kokonaistaloudellisesti edullisemmän tarjouksen antaneen, Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg Oy:n kanssa arvonlisäverolliseen kokonaisurakkahintaan 8.991.300,00 euroa.

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Fenixinrinne rakennetaan Etelä-Hermanniin, tontille 21007/7, osoitteeseen Fenixinrinne 5. Kohteessa on 34 omistusasuntoa (2703 asm2). Asuntojen keskipinta-ala on 79,5 asm2.

Asuntotuotantotoimikunta on hyväksynyt Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat Asunto Oy Helsingin Fenixinrinteen luonnospiirustukset 21.3.2007.



30.05.2012

Tj/10

Kohteesta on käyty urakkakilpailut vuosina 2007 ja 2010. Tuolloin kustannukset ylittivät luonnospiirustuksista lasketut kustannusarviot niin merkittävästi, että toimikunta hylkäsi kilpailujen tulokset liian kalliina.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 15.5.2012.

Kokonaisurakasta pyydettiin tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta:

- Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Quattorrakennus Oy
- Lujatalo Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- NCC Rakennus Oy

Tarjoukset saatiin Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg Oy:ltä ja Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä.

Kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 10.366.404 euroa (3.835 e/asm²).

Urakkatarjousten perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 4,6 % (170,0 e/asm², kustannustaso 4/2012, RI = 120,6). Yliitys johtuu kohteen rakenteiden ja tekniikan energiatehokkuuden parantamisesta. Kohteen energiatehokkuusluokka on B.

Kun rakennuskustannuksiin lisätään liittymismaksut 233 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 4.110 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Heli Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32306
heli.miettinen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
asiakaspalvelu.att@att.hel.fi

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
Helsinki 52
www.att.hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1672
Faksi
+358 9 310 323 37

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alv.nro
F102012566



30.05.2012

Tj/10

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus