



16.05.2012

Tj/11

§ 81

Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan kokonaisurakkatarjoukset ja urakoitsijan valinta

HEL 2012-006846 T 02 08 03 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan sopimuksen kokonaisurakasta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Quattorakennus Oy:n kanssa, urakkahinta 13.347.960 euroa (sis. alv 23 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja ja urakkatarjousten vertailulomake

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukan sopimuksen kokonaisurakasta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Quattorakennus Oy:n kanssa, urakkahinta 13.347.960 euroa (sis. alv 23 %).

Esittelijä

Asunto Oy Helsingin Vuollejokisimpukka rakennetaan Viikinmäkeen, os. Harjannetie 17 (t. 36120/3). Kohteessa on 44 asuntoa (3965,5 asm2).

Asuntotuotantotoimikunta on 5.10.2011 hyväksynyt Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:n laatimat luonnospirustukset.



Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä pyydetty urakkatarjoukset on avattu 12.4.2012.

Kokonaisurakasta pyydettiin tarjoukset seuraavilta urakoitsijoilta:

- Varte Oy
- Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Quattrorakennus Oy
- Lemminkäinen Talo Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy
- Rakennuspetäjä Oy
- NCC Rakennus Oy
- Työyhteenliittymä Rakennusliike Evälahti Oy ja Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy
- Työyhteenliittymä Nordeo Oy ja Oy Rakennuskultti

Tarjous saatiin Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:ltä, Quattrorakennus Oy:ltä ja NCC Rakennus Oy:ltä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Quattrorakennus Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella lasketut, hyväksyttäväksi esitettävät rakennuskustannukset ovat 14.702.180 euroa (3.708 e/asm²).

Urakkatarjouksen perusteella lasketut rakennuskustannukset ylittävät luonnospiirustuksista lasketun rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset 2,9 % (103 e/asm², kustannustaso 3/2012, RI = 120,8).

Kun rakennuskustannuksiin lisätään autotallien ja -katosten kustannukset 170 e/asm², liittymismaksut 27 e/asm² ja rakennusaikainen tontinvuokra, muodostuu hankinta-arvoksi 3.950 e/asm².

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi syyskuussa 2012.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Juhani Ristola, projektipäällikkö, puhelin: 310 32374
juhani.ristola(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja ja urakkatarjousten vertailulomake



16.05.2012

Tj/11

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus