



18.04.2012

Tj/11

§ 64

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö/Huopalahdentie 5, sprinkleriurakan suorahankinta

HEL 2012-005685 T 02 08 03 01

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti oikeuttaa toimiston käyttämään suorahankintaa hankintamenettelynä Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö/Huopalahdentie 5:n sprinkleriurakan urakoitsijavalinnassa.

Samalla toimikunta oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan kohteen urakkasopimuksen Marioff Corporation Oy:n kanssa hintaan 306.270 euroa, joka on osa peruskorjauksen kokonaishintaa, sekä edellytyksellä, että Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitus hyväksyy hankkeen kokonaishinnan myöhemmin, kun muut kohteen urakkatarjoukset on saatu (rakennus-, LVIA- ja sähköurakat).

Käsittely

Todettiin, että esittelijän osuudessa, toisessa kappaleessa oleva päivämäärä pitää olla 22.6.2011.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen oikeuttaa toimiston käyttämään suorahankintaa hankintamenettelynä Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö/Huopalahdentie 5:n sprinkleriurakan urakoitsijavalinnassa.

Samalla toimikunta oikeuttaa toimiston allekirjoittamaan kohteen urakkasopimuksen Marioff Corporation Oy:n kanssa hintaan 306.270 euroa, joka on osa peruskorjauksen kokonaishintaa, sekä edellytyksellä, että Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitus hyväksyy hankkeen kokonaishinnan myöhemmin, kun muut kohteen urakkatarjoukset on saatu (rakennus-, LVIA- ja sähköurakat).

Esittelijä



Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiö/Huopalahdentie sijaitsee Munkkiniemessä, tontilla 30053/5, osoitteessa Huopalahdentie 5. Kohteessa on 87 asuntoa (3053,5 asm²).

Asuntotuotantotoimikunta on 22.6.2012 hyväksynyt Arkkitehdit Jurvainen ja Pesola Oy:n laatimat luonnospiirustukset.

Kohteen urakoitsija tulisi valita suoramankinnalla seuraavin perustein (Laki julkisista hankinnoista 30.3.2007/348):

Hankintayksikkö voi tehdä suoramankinnan hankintalain 27 §:n 2. kohdan mukaan säädetyin edellytyksin.

Ko. sprinklerijärjestelmällä ei ole vastaavaa muuta toimittajaa.

Hi-Fog –järjestelmä perustuu veden sumuttamiseen niin, että ilman happipitoisuus laskee n. 15 %, mikä sammuttaa syttyneen palon. Happipitoisuuden aleneminen ei kuitenkaan ole vaaraksi ihmisille.

Marioff Corporation Oy:n järjestelmässä sammutukseen käytetty vesimäärä on niin vähäinen, että varsinaiset vesivahingot jäävät hyvin vähäisiksi. Järjestelmässä sumutuksen edellyttämä paine aikaan saadaan varastoidulla paineilmalla, kun muiden vesisumuspinkleri –järjestelmän toimittajilla paine aikaan saadaan paineenkorotuspumpuilla, joka puolestaan vaatii varavoima-aseman rakentamista. Varavoima-asemaa säätiö ei kuitenkaan haluaisi kohteeseen rakentaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Klaus Hamström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32307
klaus.hamstrom(a)att.hel.fi