



07.03.2012

Tj/5

## § 32

### Heka Vallila Kangasalantie 13 luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2012-002335 T 10 06 00

#### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimat Heka Vallila Kangasalantie 13 luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

#### Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338  
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

#### Liitteet

1 Hankeselostus

#### Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimat Heka Vallila Kangasalantie 13 luonnospiirustukset.

#### Esittelijä

Heka Vallila Kangasalantie 13 rakennetaan Vallilaan, tontille 22556/3. Kohteessa on 56 vuokra-asuntoa (3892 as<sup>m</sup><sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 69,5 as<sup>m</sup><sup>2</sup>.

Toimikunta on 22.6.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut rakennuskustannukset ovat 2.988 e/as<sup>m</sup><sup>2</sup>. Rakennusosa-arvio ylittää tavoitehinnan 1,2 % (34 e/as<sup>m</sup><sup>2</sup>, kustannustaso 1/2010, RI = 104,1).

Energiatehokkuusluokka on A.

Hankinta-arvo on arviolta 13,1 milj. euroa (3.367 e/as<sup>m</sup><sup>2</sup>). Hankinta-arvo sisältää pysäköintikellarin rakentamisen arviolta 2,8 milj. euroa. Nyt rakennettavan tontin 3 autopaikkojen osuus pysäköintikellarin rakentamisesta on 1,4 milj. euroa (360 e/as<sup>m</sup><sup>2</sup>).

Kustannukset sisältävät alv:n 23 %.

Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2012 lopussa.



Hankkeelle haetaan valtion korkotukilainavarausta sekä anotaan myös esi- ja täydennysrakentamiskorvausta.

Kohteen asuntojen keskimääräinen laskennallinen vuokra, ilman vuokrien tasausta on korkotukilainoitettuna 11,74 e/m<sup>2</sup>/kk, kun hoitokuluina käytetään 5,50 e/m<sup>2</sup>/kk, josta tontinvuokran osuus on 1,00 e/m<sup>2</sup>/kk.

Arkkitehti Jaakko Sutela esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Jarkko Heinonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32338  
jarkko.heinonen(a)att.hel.fi

**Liitteet**

1 Hankeselostus