



§ 167

Helsingin Asumisoikeus Oy / Yläkiven luonnospiirustusten hyväksyminen

HEL 2011-003948 T 10 06 00

Päätös

Asuntotuotantotoimikunta päätti hyväksyä Arkkitehdit T.Grönlund Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy / Yläkiven luonnospiirustukset.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Markku Nyssölä

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projekti-insinööri, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus

Päätösehdotus

Asuntotuotantotoimikunta päättäneen hyväksyä Arkkitehdit T.Grönlund Oy:n laatimat Helsingin Asumisoikeus Oy / Yläkiven luonnospiirustukset.

Esittelijä

Helsingin Asumisoikeus Oy / Yläkivi rakennetaan Myllypuroon, tontille 45186/2. Kohteessa on 35 asumisoikeusasuntoa (2136 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 61,0 asm².

Toimikunta on 26.1.2011 valinnut kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi Arkkitehdit T.Grönlund Oy:n.

Rakennusosa-arviomenettelyllä luonnoksista lasketut asuntojen rakennuskustannukset ovat 3.003 e/asm². Rakennusosa-arvion mukaiset kustannukset alittavat tavoitehinnan 2,9 % (89 e/asm², kustannustaso 8/2011, RI = 118,7).

Hankinta-arvo on arviolta 6,7 milj. euroa (3.150 e/asm²).

Energiatehokkuusluku on 92 ja energiatehokkuusluokka on A.

Arkkitehti Tapio Grönlund esittelee luonnokset kokouksessa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja



05.10.2011

Tj/4

Markku Nyysölä

Lisätiedot

Eero Lehtomäki, projekti-insinööri, puhelin: 310 32371
eero.lehtomaki(a)att.hel.fi

Liitteet

1 Hankeselostus