



03.04.2013

---

Kokousaika 03.04.2013 16:15 - 16:59

Kokouspaikka Fabianinkatu 31 D, 4. kerros

Läsnä

Jäsenet

Peipinen, Vesa	puheenjohtaja
Villo, Pertti	varapuheenjohtaja
Apukka, Annina	
Karrikka, Taina	
Kettunen, Anne	
Kähärä, Ari	
Laitasalo, Anni	
Alanko, Sonja	varajäsen
Bergström, Ann-Mari	varajäsen

Muut

Muurinen, Seija	kaupunginhallituksen edustaja
Leijo, Markku	osastopäällikkö
Vermasheinä, Kaisa	tiedottaja
Santala, Marjaana	lakimies



03.04.2013

---

§	Asia	
34	Vp/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
35	AoOp/1	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asunto Oy Hietalahdenkatu 12:sta perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta
36	Ao/2	Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin
37	Vp/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
38	Vp/3	Viraston tiedotuksia
39	Vp/4	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano



03.04.2013

Vp/1

## § 34

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Kettunen ja Kähärä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Asuntolautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Abdulla (varalla Kettunen) ja Biaudet (varalla Kähärä) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneet todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Abdulla (varalla Kettunen) ja Biaudet (varalla Kähärä) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



03.04.2013

AoOp/1

## § 35

### Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asunto Oy Hietalahdenkatu 12:sta perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2013-004265 T 10 07 03

#### Päätös

Lautakunta päätti puoltaa Asunto Oy Hietalahdenkatu 12:sta perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

#### Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175  
aino.oja(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Asunto Oy Hietalahdenkatu 12.pdf

#### Otteet

##### Ote

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Asunto Oy Hietalahdenkatu 12

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.  
tuettua asumista koskevien lakien  
mukainen päätös

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättäneen puoltaa Asunto Oy Hietalahdenkatu 12:sta perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

#### Esittelijä

Asunto Oy Hietalahdenkatu 12 on jättänyt korkotukilainahakemuksen lämmitysjärjestelmän osittaiseen uusimiseen sekä vesi- ja viemärijohtojen uusimiseen. Hankkeessa on 69 asuntoa ja asuntoala on 2368 asm<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut vuonna 1918.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus varaa käytettävissä olevien myöntämisvaltuuksien mukaan korkotukilainat kunnan puoltamille hankkeille.

Esittelijän näkemyksen mukaan hakemusta tulisi puoltaa.



03.04.2013

AoOp/1

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Aino Oja, korjausneuvoja, puhelin: 310 34175  
aino.oja(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Asunto Oy Hietalahdenkatu 12.pdf

**Otteet**

**Ote**

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus  
Asunto Oy Hietalahdenkatu 12

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimus, aravalain ym.  
tuettua asumista koskevien lakien  
mukainen päätös



## § 36

### Asukkaiden valinta vapautuviin ARA-asuntoihin

HEL 2013-004364 T 10 07 01

#### Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen 1 mukaisesti.

#### Käsittely

Varapuheenjohtaja Pertti Villo teki seuraavan vastaehdotuksen, jota ei kannatettu ja joka sen vuoksi raukesi:

ASUNTOLAUTAKUNNAN 29.12.2009 PÄÄTÖKSEN KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNTOJEN VÄLITYKSESSÄ NOUDATETTAVISTA PERIAATTEISTA SEKÄ ERÄISTÄ ASUNTOJEN JÄLLEENVUOKRAUSTA JA ASUMISNEUVONTAA KOSKEVISTA KEHITTÄMISEHDOTUKSISTA SEURANTA (Khs 2010-93, Khs 2009-669, Khs 2009-354)

Esitän, että päätöksenteon pohjaksi asuntolautakunnan jäsenille annetaan mahdollisuus tutustua jatkossa yksityiskohtaisesti asuntojen jakoperiaatteisiin:

- alueyhtiöistä vapautuvat (+mitä tietoja alueyhtiö antaa vapautuvista asunnoista poismuuttavien asukkaiden osalta)

- uudistuotantokohteet

Lisäksi haluaisin, että lautakunta pyytää virkamiehiltä seuraavaan kokoukseen selvityksenä tarkempia tietoja seuraavista asioista:

- vapautuvien asuntojen määrä viikottain / kuukausittain

- tarkempi selvitys asuntojen jakopäätöksistä

o ruokakuntien koko

- aikuisten määrä ja lasten määrä

o asukkaiden tulot

o kiireellisyysluokka, johon hakija kuuluu

- tarkka peruste kyseiseen kiireellisyysluokkaan kuulumiselle (asunnon, muuttovelvoite, muutto pois vanhempien luota jne.)

- kiireellisyysluokkien soveltaminen käytännössä (alueyhtiökohtaisesti)



o moniko hakija mistäkin kiireellisyysluokasta on saanut asunnon

- moniko alueyhtiön nykyisistä asukkaista kuuluu mihinkin kiireellisyysluokkaan

o millä perusteella päätökset siitä, minkä kiireellisyysluokan asukkaita valitaan mihinkin taloyhtiöön, on tehty

- kuinka valinta eri perusteiden kyseiseen kiireellisyysluokkaan kuuluvien välillä on tehty

• vireillä olevat asuntohakemukset

o kiireellisyysluokat eriteltynä perusteittain (asunnottomat, työn takia Helsinkiin muuttavat, erittäin ahtaasti asuvat jne.)

o kunkin perusteen kohdalle tieto siitä, kauanko asuntohakemuksen jättämisestä on keskimäärin kestänyt asunnon saamiseen

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
tiina.balogun(a)hel.fi  
Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
jaana.ravattinen(a)hel.fi  
Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
pia.saari(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)
- 2 listakoonti 030413.pdf

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäneenä hyväksyä asukasvalinnat vapautuviin ARA-asuntoihin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Markku Leijo

Lisätiedot

Tiina Balogun, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
tiina.balogun(a)hel.fi  
Jaana Ravattinen, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
jaana.ravattinen(a)hel.fi  
Pia Saari, asuntosihtööri, puhelin: 310 1671  
pia.saari(a)hel.fi

**Liitteet**



- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 32 k.)  
2 listakoonti 030413.pdf





03.04.2013

Vp/2

## § 37

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Asuntolautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten 14.3.-2.4.2013 tekemiä päätöksiä:

Osastopäällikkö  
Toimistopäällikkö

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

#### Päätösehdotus

Asuntolautakunta päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten xxx (=ajalta) tekemiä päätöksiä:

xx (=viranomaisen)	pvm
xx (=viranomaisen)	pvm
...	...
...	...

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



03.04.2013

Vp/3

**§ 38**  
**Viraston tiedotuksia**

**Päätös**

Asuntolautakunta päätti merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäneen merkitä tiedoksi

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



03.04.2013

Vp/4

**§ 39**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Asuntolautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

**Päätösehdotus**

Asuntolautakunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer



03.04.2013

---

## Asuntolautakunta

Vesa Peipinen  
puheenjohtaja

Marjaana Santala  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Ari Kähärä

Anne Kettunen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 11.04.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



03.04.2013

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

34§, 37-38§

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

35-36 §

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin hallintokeskuksen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,



03.04.2013

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin asuntolautakunnalle.

Asuntolautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Asuntolautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: 09 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



03.04.2013

---

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

### 3

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

39 §

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §