

## HELSINKI AIR BUSINESS PARK - ALOITE

Yleiskaavan visio Malmin lentokentästä on monella tapaa huolestuttava ja kysymyksiä herättävä. Malmin lentokentän toiminta aiotaan lopettaa kokonaan ja rakentaa alueelle 25 000 asuntoa. Missä ovat maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n edellyttämät vaihtoehdot ja vaikutuslaskelmat? Miten valtakunnalliset alueidenkäyttöä koskevat tavoitteet varmistetaan eli miten elinkeinoelämää ja kansainvälistymistä edistetään tai miten kulttuuriympäristöä ja luonnonperintöä suojellaan? Onko Helsingin kaupunki saanut valtioneuvoston luvan käyttää Malmin RKY-merkittyä kokonaisuutta rakentamiseen? Kokonaisuuteen kuuluu terminaalirakennus, lentokonehalli ja –Huom ! - kumpikin kiitorata.

Kysymyksiä herättää myös yleiskaavan toteamus siitä, että Malmista rakennetaan puutarhakaupunginosa. Miten se on mahdollista, jos 25 000 asukasta sijoitetaan Malmin lentokentälle? Asukastiheys vastaa Punavuoren ja Torkkelinmäen asukastiheyttä, joihin puutarhamaisten viher- ja ulkoilualueiden rakentaminen on pelkkää unelmaa. Tilanne tietysti muuttuu, jos asuinalueita laajennetaan Malmin lentokentän ympärillä oleviin kaupunginosiin. Kehä- ja moottoriteiden logistisia ongelmia se ei kuitenkaan poista.

Huolestuttavaa yleiskaavassa on myös se, että se mitätöi Helsingin strategiset tavoitteet pääkaupungin elinvoimaisuudesta, tuottavuudesta ja asukkaiden osallisuudesta. Kansainvälistä Helsinkiä ollaan rakentamassa pyöräteille, raiteille ja merelle, mutta taivaalle ei katsota lainkaan.

Jos Helsinki haluaa olla kansainvälinen pääkaupunki, kaupungin on pystyttävä tarjoamaan muutakin kuin ahtaasti asuttuja peltolähiöitä ja kahviloita. Asukkaat, elinkeinoelämä ja matkailijat tarvitsevat erilaisia toimintamahdollisuuksia ja elämyksiä, myös liikenteellisesti. Malmin lentokenttä ja lentotoiminta ovat osa sitä mahdollisuutta.

Näitä mahdollisuuksia visioidaan muun muassa Malmin lentävä tulevaisuus –raportissa ja useissa eri asiantuntijalausunnoissa. Visiot ovat kaupungin kansainvälisen houkuttelevuuden kannalta erinomaisia ja sen vuoksi niiden pohjalta on laadittu tämän aloitteen liitteenä oleva vaihtoehtoinen suunnitelma/visio yleiskaavan ehdotukselle. Kyse on Malmin lentokentän kehittämisestä Helsinki Air Business Parkiksi, jonka rahoittamisen ei pitäisi olla ongelma. Helsingillä on käytössään 57 miljardin euron investointiohjelma, josta 10-12 miljardia euroa osoitetaan liikenne- ja infrainvestointeihin. Lisäksi investointiohjelmalla ajetaan täysin samaa asiaa kuin tällä aloitteella: vahvistetaan Helsingin kilpailukykyä eurooppalaisena kaupunkina ja tehdään Suomesta Helsinki-johtoisesti globaalitason toimija.

Jos Helsingistä halutaan globaali pääkaupunki, sen on oltava helposti ja globaalisti saavutettavissa. Silloin maa- ja meritiet eivät enää riitä, vaan Helsingin on profiloituttava pääkaupunkina, joka on myös nopeiden lentoyhteyksien päässä. Pelkästään Helsinki-Vantaa –lentokentän avulla siihen ei pystytä.

Malmin lentokenttää tarvitaan ja pohjaesitystä on tarkistettava sen mukaisesti. Kaavan uudelleenarviointia edellyttävät myös kuntalaisaloite ja valtakunnallinen adressi, joissa on yhteensä yli 80 000 Malmin lentotoiminnan säilyttämistä puoltavan kansalaisen allekirjoitus. On hyvä muistaa, että Malmin lentokenttä on enemmän kuin Helsingin kaupungin rajojen sisällä oleva kenttä. Se on yksi Globaalien Helsingin maamerkki.

Edellä esitetystä johtuen perussuomalaisten valtuustoryhmä edellyttää, että

~~Yleiskaava palautetaan~~ kaupunginhallituksen <sup>3</sup> uudelleen valmisteltavaksi niin, että <sup>selvittää</sup> selvitetään mahdollisuudet kehittää Malmin lentokenttäalueesta Helsinki Air Business Park aloitteeseen liitetyn vision ja tehtyjen selvitysten pohjalta sekä teetetään Malmin lentokentästä ns. feasible study ja kannattavuuslaskelmat.

1 + 15

Helsinki 15.6.2016

Helena Kantola

## Aloite

### MALMIN LENTOKENTTÄ – KANSAINVÄLINEN HELSINKI AIR BUSINESS PARK

*“Taloudellisesti kannattava, monipuolisen aikatauluttoman ilmailuliiketoiminnan keskittymä, joka tukee Helsingin elinkeino-elämän kasvua ja kansainvälistä kilpailukykyä”*

#### Taustaa

Valtio ja Helsingin kaupunki tekivät Malmin lentokentästä sopimuksen 1935. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tarkistettiin sen jälkeen useaan kertaan ja vuonna 2009 Malmin lentokentälle pyrittiin osoittamaan korvaavia vaihtoehtoja, mutta niitä ei vielä ole löytynyt. Siitä huolimatta hallitus teki Helsingin kaupungin kanssa sopimuksen 2014, jolla valtion vuokra-ajan päätyminen Malmin kentällä varhennettiin 18 vuodella, aiemmat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja LVM:n ja Finavian 2007 yhteistyönä tekemä Helsingin seudun lentokenttäselvitys sivuutettiin eikä kehysriihen päätöksen taustaselvityksistä tai hyöty- ja kustannuslaskelmia julkistettu. Selvityksistä kuitenkin todettakoon, että Malmin lentokentän siirtoa Helsinki-Vantaan lentoasemalle ei nähty realistiseksi vaihtoehdoksi. Hyvinkään tai Nummelan kentälle ei niiden sijainnin vuoksi pystytä järjestämään korvaavaa lentotoimintaa.

Toukokuussa 2016 pääministeri Sipilä ilmoitti valtion omistajaohjauksen muuttuvan niin, että Finavia siirtyy LVM:ltä valtioneuvoston alaisuuteen. Helsingin kaupunki ja Finavia jatkavat edelleen Malmin lentokentän toiminnan alasajoon tähtääviä toimia muun muassa uusimalla alueella olevien yrittäjien kanssa tehtäviä vuokrasopimuksia tavalla, joka tekee käytännössä mahdottomaksi alueella toimimisen.

#### Maakuntakaava

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaa valmistellaan parhaillaan. Kaavaehdotuksessa määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat seuraavan teemojen osalta: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt.

Kaavaluonnoksessa Malmin lentokentän käyttötarkoitusta on muutettu niin, että Malmin ensisijainen toiminta on muuttunut liikennealueesta taajamatoimintojen alue. Samalla kumotaan Malmia melualueen merkintä ja säilytetään kulttuuriympäristöön liittyvä ominaisuusmerkintä (RKY 2009). Lisäksi Malmin lentokentän alueen kehittämistä jatketaan niin, että alueelle turvataan hyvät joukkoliikenteen yhteydet Jokeri 2-linjan ja Malmin aseman kautta.

#### Helsingin yleiskaava

Myös Helsingin yleiskaavan valmistelu on käynnissä. Yleiskaavaesitys on tarkoitus tuoda Helsingin kaupunginvaltuuston päätettäväksi lokakuussa 2016. Kaava pohjautuu kesällä 2016 laadittuun kaavarunkoon, jossa Malmi kaavoitetaan asuin- ja puutarhakaupunginosaksi.

Tässä ehdotuksessa kaavarunkoa on tarkistettu niin, että Malmin lentokentän alueelle on mahdollista kehittää asumisen lisäksi työpaikkoja, monipuolisia ilmailualan palveluita, kulttuuri-, harrastus- ja virkistystoimintaa sekä suojella samalla Malmin alueen tärkeitä kulttuuriperintö- ja luontoarvoja. Esitys noudattaa Helsingin strategiaa 2013-2016.

### *Helsingin strategia 2013-2016*

Helsingin strategiassa 2013-2016 lähdetään siitä, että kaupunki on asukkaiden yhteisöllinen asuinpaikka ja paikka, jossa palvelut toimivat. Helsingistä halutaan maailmanluokan liiketoiminta- ja innovaatiokeskus, jonka menestys koituu asukkaiden hyvinvoinnin ja koko Suomen hyväksi. Metropolialuetta kehitetään yhtenäisesti toimivana alueena, jossa on luonnonläheinen ympäristö ja hyvä asua, oppia, työskennellä sekä yrittää.

Strategiassa painotetaan sitä, että Helsinki on kansainvälisesti aloitteellinen, kehittyvä ja osaava toimija globaalin vastuun kantamisessa paikallisesti. Tätä toteutetaan muun muassa edistämällä taloudellista, sosiaalista sekä ympäristön huomioon ottavaa kehitystä.

Nyt esitettävä Malmin lentokenttää koskeva Helsinki Air Business Park –visio vastaa ainakin seuraaviin strategiassa asetettuihin tavoitteisiin:

#### *Elinvoimainen Helsinki*

- \* kansainvälisesti tunnettu ja elinvoimainen kaupunki
- \* Suomen yritysmuotoisin kaupunki
- \* Uudistamalla kilpailukykyä
- \* Kulttuurista iloa ja vetovoimaa
- \* Osaavien ihmisten kaupunki

#### *Toimiva Helsinki*

- \* Kaupunginosat kehittyvät eloisina ja houkuttelevina
- \* Asukkaille sujuvat ja integroidut palvelut
- \* Kaupungin toiminta on kestävä, vaikuttavaa ja tehokasta
- \* Monipuolisia asumisvaihtoehtoja kasvavassa kaupungissa

#### *Tasapainoinen talous ja hyvä johtaminen*

- \* Talous tasapainottuu ja tuottavuus paranee
- \* Taitava johtaminen ja osaava henkilöstö

#### *Demokratia ja osallisuus vahvistuvat*

- \* Avoin ja osallistava Helsinki

## *Kaavarungon selostusosa*

Kaavarungossa esitetään ne maankäyttöratkaisut, jotka ohjaavat kaupungin kehitystä kaupunkisuunnittelulautakunnan syksyllä 2013 hyväksymässä yleiskaavan VISIO 2050:ssä esitettyyn suuntaan. Tavoitteena on mahdollistaa alueiden myöhempi asemakaavoitus ja se, että suurin osa tässä raportissa esiin nostetuista alueista tullaan kaavoittamaan ja myös rakentamaan tulevaisuudessa. Tarkemmassa suunnittelussa tai päätöksenteossa aluerajaukset kuitenkin vielä muuttuvat.

Kaavarungossa maankäytön varauksia koskevat tarkastelut ovat yleiskaavatasoisia ja ne kuvaavat maankäytön mahdollisia kehityssuuntia, eivät välttämättä tarkkoja lopullisia maankäyttöratkaisuja. Tämä koskee myös Pohjoista Helsinkiä ja Malmin lentokenttää, jonne suunnitelmat ovat tähän asti rajautuneet koskemaan asuntoaluetta ja työpaikkoja.

Lisäksi selvitetään mahdollisuudet suunnitella Malmin lentokentän alueelle kansainvälinen Helsinki Air Business Park, joka tuo monipuoliset liikelentoja tukevat palvelut Malmille ja ottaa samalla huomioon alueen kulttuuriperintö- ja luontoarvot. Asuntojen määrää tarkistetaan lentotoiminnan edellyttämällä tavalla.

Helsinki Air Business Park lisää Helsingin kansainvälistä kilpailukykyä metropolikaupunkina. Se lisää businessmatkailua ja sen kautta investointeja ja uusia työpaikkoja Helsingissä. Alue varataan harrastus-, koulutus- ja muiden ilmailufunktioiden käyttöön. Malmi sijoittuu uuden jokeriraideliikenneyhteyden varrelle, jonka ansiosta alueen kulttuuri-, matkailu- ja luontokohteet ovat helposti saavutettavissa.

Lentokenttä säilytetään alueen maisemaelementtinä kokonaisuudessaan ja kiitoradat nimetään yhtenäisyyden vuoksi ilmailubulevardeiksi. Malmin lentokentälle tehtävät uudet investoinnit nostavat alueen käyttöastetta ja työpaikkojen määrää merkittävästi ja joukkoliikennepalvelutarjonnan parantumisen kautta ne monipuolistavat myös Malmin keskustan palvelurakennetta.

Malmin lentokenttä on Helsingin uuden yleiskaavan yksi keskeisimmistä rakennuskohteista ja merkittävimmistä kansainvälisen ilmailualan kehittämiskohteista. Kentästä visioidaan urbaania Helsinki Air Business Park -kaupunginosaa, josta löytyy uusia asumismuotoja, korkeatasoisia kulttuuri- ja virkistyspalveluita, kiinnostavia vapaa-ajan ja harrastetoimintoja, puisto- ja luontoalueita sekä kansainvälistä lentoliikennettä tukevia palveluita ja työpaikkoja. Alueelle suunnitellaan asuntoja nykyisten 10 000 lisäksi tuhansille uusille helsinkiläiselle.

Lentokentän alueen liiketoiminnot ja asuntorakentaminen toteutetaan niin, että ne yhdistyvät luontevasti ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Tavoitteena on luoda Malmin lentokentän alueesta taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti tasapainoinen tiivis ja omaleimainen kaupunginosa. Helsinki Air Business Park – alueen ympäristössä on maanläheistä ja tiivistä rakentamista sekä vehreitä katutiloja, parvekkeita ja terasseja. Uusi alue rakentuu monipuolisena tarjoten palveluja ja koteja monenlaisille asukkaille. Lentokenttää ympäröiviltä asuinalueilta on selkeät reitit ja sujuvat joukkoliikenneyhteydet myös Malmin keskustan palveluihin.

Helsinki Air Business Park ja sen ympärille rakennettavat asunnot antavat Helsingille kansainvälistä näkyvyyttä. Se lisää pääkaupungin kilpailukykyä eurooppalaisena, kulttuuri- ja ympäristöarvoja vaalivana metropolikaupunkina, joka tarjoaa asuntojen sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksien lisäksi kansainvälisiä liikelentoja käyttävien liikematkustajien ja turistien tarvitsemia palveluita. Lentokentän toiminnan kehittäminen on merkityksellinen Helsingin ja sen elinkeinotoiminnan lisäksi koko pääkaupunkiseudulle ja muille seutukunnille. Malmin lentoliikennepaikka on logistinen osa huoltovarmuutta, jota tarvitaan Helsinki-Vantaan lentokentän lisäksi. Merkittävät vanhat rakennukset, kuten lentoasemarakennus, lentokonehalli ja kumpikin kiitorata suojellaan ja nostetaan keskeiseen asemaan uuden alueen keskustassa.

Lentokentän alueen kehittäminen mahdollistaa mm. nykyisten liiketoimintojen jatkokehittämisen ja uusien ilmailualan yritysten mukaantulon alueelle. Malmin työpaikka-alueet tukevat aluetta tulevaisuudessakin. Tattarisuon ja Tattariharjun elinkeinoalueet kehittyvät tarjoten uutta ja vanhaa, pysyvää ja väliaikaista - aikaan sopeutuvia tiloja ja toimintoja. Tasapainoinen kehitys mahdollistuu, kun uudistetaan myös Malmin kaupunginosakeskustaa samanaikaisesti uuden alueen rakentamisen kanssa.

Malmi säilytetään rakennetun kulttuurihistorian kansainvälisestäikin merkittävänä matkailukohteena ja sen niittymaiseman luontoarvot, "lintuparatiisi", rauhoitetaan.

1. Malmin lentokentän keskusta-alueesta rakennetaan kansainvälinen Helsinki Air Business Park, jonka toiminnallisen ytimen muodostaa Malmin lentokenttä monipuolisine palveluineen.
2. Lentokentän ympärille rakennettavissa asuinalueissa kiinnitetään erityistä huomiota vanhojen ja uusien alueiden yhdistymiseen luontevasti kaupunkirakenteessa.
3. Jokeri 2 toteutuksessa otetaan huomioon Malmin lentotoiminnan ja sen oheispalvelujen tarvitsema alue.
4. Toinen Malmin lentokentän vierestä kulkeva raideyhteys suuntautuu kantakaupungista Jakomäkeen.

### **Helsinki Air Business Park –visio 2050**

Helsinki Air Business Park –visio 2050 tavoitteena on säilyttää ja kehittää Malmin lentokenttää tavalla, joka parantaa Helsingin kansainvälistä kilpailukykyä Euroopassa ja maailmalla.

Nopeat, joustavat ja suorat (lento)yhteydet uusille markkinoille kasvattavat vientiä. Hyvien lentoliikenneyhteyksien elintärkeyttä Suomen elinkeinoelämälle on kaikille selvä asia. Palvelualan yrityksille ja kasvuyrityksille on erityisen tärkeää, että he pystyvät lentoyhteyksien avulla tavoittamaan vaivattomasti asiakkaansa. Yhteyksien tärkeyttä korostaa se tosiasia, että palveluvienti toi Uudellemaalle 6,5mrd euroa vuonna 2013. Tärkein palvelu ulkomaankaupassa on liike-elämän palvelut, jotka ovat keskittyneet Suomessa pääkaupunkiseudulle.

Malmin lentotoiminnan kehittäminen parantaa koti- ja ulkomaan lentoyhteyksien kautta suomalaisten yritysten kannattavuutta. Myös ulkomaisen kasvupääoman saatavuus helpottuu. Esimerkiksi teknologiateollisuuden yritykset vastaavat puolesta Suomen viennistä ja niiden kiinnostavuus ulkomaisten pääomasijoittajien keskuudessa (Venture Capital) on pitkälti kiinni siitä, kuinka helposti ja nopeasti ko. teknologia yritykset ovat saavutettavissa. Sijoittajat investoivat mieluiten yrityksiin sellaisissa kaupungeissa, joista ei aiheudu merkittäviä matkakuluja yritysten hallituskokouksiin osallistuttaessa. Nopeat lentoyhteydet kaventavat välimatkaa Helsingistä Keski-Eurooppaan ja sijoittajien luo.

Helsinki Air Business Park –toiminta kasvattaa Malmin lentokentän liiketoiminnan tuottavuutta. Suorien liikelentojen käyttö yleisilmailukentältä säästää merkittävästi aikaa ja joustaa asiakkaan aikataulun mukaan. Palavereja ei tarvitse lopettaa vain lennon lähdön takia eikä aikaa menee hukkaan reittiliikennekentillä odotellessa. Tuottavuudella on tärkeä merkitys yrityksen lisäksi myös koko alueen kilpailukykyyn kannalta. World Economic Forumin maailman kilpailukykyyn selvityksen mukaan "tuottavuus on kilpailukykyyn kasvattamisen avaintekijä" ja "saavutettavuus ja pääsy markkinoille ovat avaintekijöitä tuottavuudelle".

Malmin lentokenttä tukee Helsingin vahvan kilpailukyvyyn innovaatiovetoisena taloutena tulevaisuudessakin.

World Economic Forumin tuoreimpien kilpailukykymittauksien mukaan Suomella on maailman paras lentoliikenneinfrastruktuuri. Mittaus perustuu haastatteluihin, joissa yrityksiltä on kysytty heidän näkemystään Suomen lentoliikenneinfran tilasta.

Lentoliikenneinfran tilanne on tällä hetkellä hyvä: Suomella on lista vakiintuneista vientimaista (Saksa, Ruotsi, Venäjä, Iso-Britannia, Viro), joihin tehdään jo päivittäin reittiliikennelentoja. Rakennemuutos ja uusien kasvumarkkinoiden tarve tulee kuitenkin muuttumaan ja edellyttää, että kasvua ja markkinoita etsitään markkinoilta, joihin perinteinen reittiliikenne ei pysty tarpeeksi nopeasti reagoimaan. Yritykset saivat Helsinki Air Business Park –toiminnan ansiosta tarvitsemiaan suoria uusia lentoyhteyksiä.

Business Park –suunnitelmissa on se, että pk-yrityksille avataan mahdollisuus saada kohtuuhintaisempia liikelentopalveluja. Uudet liikelentämisen lentoliiketoimintamallit laskevat hintoja uusien turvamäärityksien ja lentokonetekniikan seurauksena. Suorat, joustavat yhteydet muuttuvat uusiksi palvelumuodoiksi, joihin tarttumalla Suomi pysyy kilpailukykyisenä liike- ja kauppakumppanina.

Uusien liikelentomahdollisuuksien lisäksi Malmin tarjoamat joustavat yhteydet Eurooppaan ja Venäjälle houkuttavat korkean lisäarvon omaavia ulkomaisia sijoituksia kaupunkiin. Korkean lisäarvon investoinnilla tarkoitetaan alueellisia pääkonttoreita, tutkimus ja kehitysyksiköitä ja korkeateknologian teollisuuden investointeja. Edellä mainituilla kilpailukykykymittareilla on suuri vaikutus suorien ulkomaisten yritysten sijoittamispäätöksiin ja Suomella on monta kilpailijamaata, joihin kilpailukyvyyn erot ovat pieniä – eli pienikin heikkeneminen kilpailukyvyssä näkyy investointitilastoissa.

Ulkomaisen investoinnin päätöksessä on aina kysymys yrityksen kannanotosta sijoitusmaan tulevaisuuden potentiaalista yrityksen kasvun kannalta. Helsinkiin on haastavaa houkutella esimerkiksi pohjoismaiden tai itämeren alueen pääkonttoria, jos esim. Tukholmasta on parempia suoria lentoyhteyksiä tarjolla.

Malmin lentokenttä toimii kehitysalustana innovatiivisen liiketoiminnan kehittämiseksi. Mahdollisia kehitysaihoita ovat kevyen lentoliikenteen integrointi liikenne palveluna (MaaS) järjestelmään. Sitä ei ole kokeiltu missään muualla maailmassa ja Helsinki on jo MaaS edelläkävijä. Pohjoismainen MaaS alliance <http://maas-alliance.eu/>, jonka perustamistilaisuudessa Berner oli puhumassa, olisi hyvä kumppani tähän. Kevytliikenne puuttuu MaaS konseptista vain koska MaaS on alunperin suunnattu kuluttajille, mutta uudet lentoliikennetoimintamallit avaavat liikelentotyyppisten lentoyhteyksien käyttämistä suuremmalle määrälle ihmisiä ja voisivat täten ihan hyvin integroida MaaS systeemiin mukaan.

Malmin lentokentän liiketoimintakeskittymä ja mahdollisuus toimia varakenttänä vahvistaa Helsingin voimavaroja vastata kriiseihin ja muuttuvaan toimintaympäristöön. World Economic Forum Agenda Council on Competitiveness on todennut, että "successful cities are flexible and adapt quickly to changing circumstances".

### **Malmin lentävä tulevaisuus –raportti, Newbrokers ry**

Malmin lentävä tulevaisuus –raportissa listataan 7 keskeistä syytä kehittää Malmin lentokentästä Helsinki Air Business Park –alue:

1. Kenttä on Suomen toiseksi vilkkain lentoasema.
2. Lähes puolet (44%) yleisilmailun operaatioista ja kolmannes lentokoulutuksesta tapahtuu Malmilla.
3. Kenttä on kansainvälinen lentokenttä aikatauluttomalle lentoliikenteelle.
4. Siellä on vartiolentolaivuuden ja meripelastuksen helikopteritukikohta.
5. Kentällä toimii viisi lentokoulua (Patria Pilot Training, Salpauslento Oy, Aeropole Oy, BF-Lento Oy, First Invest Oy (helikopterikoulutus))
6. Siellä on myös kymmenen ilmailukerhoa, joissa 8.500 harrastajaa.
7. Malmin lentokenttä on lentotekniikan ainoa keskittymä Suomessa; alueella toimivat maan johtavat alan yritykset, jotka tarjoavat huollon ja korjauksen lentokalustolle.
8. Alueelle on sijoittunut yli 300 työpaikkaa

Raportti nostaa esiin useita eri käyttäjäryhmiä, joiden toiminnan jatkumisen edellytyksenä on Malmin lentotoiminnan säilyminen:

**Liikenneoperaattorit:** Malmi tulee säilyttää liikelento-operaattoreiden käytössä, koska yleisilmailuun tarkoitettua kentältä on Helsinki-Vantaa –kenttää nopeampi ja helpompi lähteä. Muun muassa saksalainen yritys Berner käyttää aina Malmia. Tällaisia kenttiä on muutoinkin paljon Keski-Euroopassa. On lennonjohto, palopelastuspalvelu ja henkilökuntaa ja ruuhkaton liikenne, Jos Malmin kenttää ei ole eikä Seutulaan mahdu, syöttöliikenne tapahtuu Tallinnaan tai Tukholmaan.

**Maakuntayrittäjät:** Malmin lentokenttä palvelee myös maakuntayrittäjiä, joilla on toimintaa muualla Euroopassa. Yrittäjät tarvitsevat yhteyksien osalta helpon väylän, jonka kautta liiketoimintaa voidaan harjoittaa lähempänä asiakasmassoja kustannustehokkaasti Suomesta käsin. Infrastrukturi ja lentoliikenneyhteydet ovat eilinehto sille, että maakunnista käsin toimivat yritykset pysyvät Suomessa ja investoivat Suomessa olevaan liiketoimintaan. Kakkoskenttänä Malmi nopeuttaa merkittäväällä tavalla pääkaupunkiseudun, maakuntakeskusten ja maakunnissa toimivien yritysten sujuvia yhteyksiä Helsinkiin mahdollistamalla pienkoneilla toimivien reittiyhtiöiden toiminnan Helsinki-Vantaan kasvavien ruuhkien ulkopuolella.

**Ilmailualan yrittäjät:** Kansainvälisten tutkimusten mukaan metropolit kilpailevat bisnesmatkustajien tuomista investoinneista ja työpaikoista (Kööpenhamina, Tukholman Bromma, Yhdysvallat, Ranska, Kiina). Kansainvälinen ilmailu kasvaa seuraavan kahdenkymmenen vuoden aikana 4,7 % vuodessa ja noin kolmannes maailmankaupan tavarakuljetuksista kulkee ilmaitse. Ilmailun ennakoitaan synnyttävän globaalisti yli miljoona uutta työpaikkaa seuraavan viidentoista vuoden aikana. Mannerten sisällä liikelentojen määrä kasvoi vuonna 2015 ja liikelentopalvelujen globaali myynti kasvoi 6,5 %. Euroopassa liikelentäminen on viime vuosina kasvanut 3 %:n vuosivauhdilla. Yleisilmailu generoi 0,2 % EU:n, Norjan ja Sveitsin BKT:sta, noin 20 miljardia euroa vuodessa, sekä 164.000 työpaikkaa. Suomi on BKT keskiarvosta jäljessä, edellä ovat Saksa, UK ja Ranska.

Ilmailualan yritykset ovat halukkaita investoimaan ja lisäämään työpaikkoja Malmilla. Businessliikenteen vaatimat palvelut ja sen mahdollistamat konttorit tuovat niitä lisää. Kysymys on tällöin ajan mittaan

tuhansien uusien työpaikkojen keskittymästä. Työpaikkoja olisi jo nyt enemmän, mikäli 17 vuotta voimassa ollut rakennus- ja investointikielto ei olisi.

Koulutus- & pienkoneharrastajat: Malmin lentokenttä on korvaamaton pienkoneharrastajille ja ammattilentäjien kouluttamiselle. Pienkoneharrastuksen kysyntää kasvattaa uudet mahdollisuudet käyttää nk. mikrojettejä ja yksimoottorisia potkuriturbiinikoneita kaupallisessa matkustajaliikenteessä. Koneet maksavat murto-osan aikaisemman sukupolven liikesuihkukoneista ja niiden käyttökustannukset ovat huomattavasti aikaisempia kustannuksia pienemmät. Helsinki-Malmi on ainoa alue Suomessa, jossa on riittävä kysyntä harrastajailmailukoulutukselle. Asiakaskunta muodostuu ihmisistä, joilla on harrastuksen vaatima tulotaso tai ilmailuun liittyvä työpaikka. Malmin toiminnan loppuminen lopettaisi samalla harrastajailmailukoulutuksen Suomessa. Yli 200 kilometrin pituinen välimatka rajoittaa pienkoneharrastusta, koska koulutus on intensiivistä ja edellyttää päivittäistä läsnäoloa. Jos Malmin toiminta loppuu, koulutus siirtyy ulkomaille.

Muut kenttää käyttävät toimijat: On suuri joukko ilmailufunktioita, joita reittikentät eivät voi palvella, kuten hälytysliikenne, maatalouden tarvitsemat lennot, paikallinen malminetsintä, rahti- ja jakelutoiminnot, businessmatkustus, ympäristönsuojelutehtävät. Näitä toimintoja voi hoitaa ainoastaan lentämällä.

#### *Kulttuuri, matkailu & luonto, raideliikenne*

Lentokentän säilyttäminen säilyttää samalla alueen maisemaelementtinä kokonaisuudessaan. Tällä kannalla on Euroopan investointipankin lisäksi myös Museovirasto. Malmin lentokenttä julistettu arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja sen terminaalirakennuksella, lentokonehallilla ja kummallakin kiitoradalla on RKY-merkintä.

Europa Nostra Norwayn puheenjohtaja Erik Schultzin mukaan kansainvälistä asiantuntijaryhmää huolestuttaa Malmin tilanne erityisesti siksi, että EU-lentoasemilla kasvu on noin 5 prosentin luokkaa ja lähes jokaisessa suuremmissa kaupungeissa on 1-2 vaihtoehtoista lentokenttää yhden ison rinnalla.

Lisäksi hänen mukaansa yksimoottoristen matkustajakoneiden markkinat tulevat kasvamaan tulevaisuudessa.

"Malmin lentoasema on näille koneille ihanteellinen. En ymmärrä, miksi halutaan estää tällainen luonnollinen taloudellinen kasvu" (Schultz).

Ulkoilmakonsertit: Malmi on sijainniltaan ja alueena luonteva vaihtoehto massiivisten ulkoilmatapahtumien järjestämiseen. Se on helposti saavutettavissa raidejokerin ja muiden julkisten yhteyksien avulla.

Ulkomaiset investoinnit ja matkailu: Se matkailijakunta, jota yleisilmailukenttä palvelee, on erittäin maksukykyistä.

Luonto: Malmin lentokentän tuntumassa on lintuparatiisi aluetta ympäröivän turva-aidan takana. Kentän niittyalue on useiden EU:n lintudirektiivin I liitteessä mainittujen lajien elinympäristö, joiden suojeluun voidaan Helsinki Air Business Park –suunnitelmien yhteydessä kiinnittää huomiota.[40] Samoin voidaan ottaa huomioon ja suojella myös Malmin lentokenttäalueella olevat useat Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV(a) yksilöimät, tiukkaa suojelua edellyttävien nisäkäslajit, perhosniitty sekä kenttäalueen laitoja kiertävä 5,7 kilometrin kuntorata ja ulkoilureitti.



Raide-/Joukkoliikenneyhteydet: Suunnitelmien yhteydessä turvataan hyvät joukkoliikenteen yhteydet Jokeri 2-linjan ja Malmin aseman kautta.

#### *Malmin asuntotuotanto & ilmailubulevardi*

Asuntotuotanto: Uuden rakennusmaan tarve Malmilla ei pohjaudu objektiiviseen tietoon. Malmia osoittaminen asuntotuotantoon on erittäin kallista, koska alue on pääosin suota, jonka päälle on voitu rakentaa lähinnä lentokenttä. Kentän maapohjaa on mahdollista käyttää rakentamiseen ainoastaan, jos alue paalutetaan. Paaluttamisen on arvioitu maksavan kaupungille kaksisataa miljoonaa euroa. Alueelle joutuisi paaluttamaan rakennukset, pihat, tiet, kunnallistekniikan ja se tapahtuisi verorahoilla. Vaihtoehtoisia rakennuspaikkoja Helsingissä on runsaasti ja Östersundomia kaavoitetaan parhaillaan.

Malmin lentokentälle on mahdollista rakentaa uutta asuntotuotantoa lentotoiminnan säilyttämisestä huolimatta. Alustavia arkkitehtisuunnitelmia on tehty ja niissä asunnot on rakennettu businesspuistoksi lentokentän ympärille. Suunnitelmissa Malmin kenttä säilyy uuden ns. businesshubin keskiössä ja sen ympärille on rakennettu kiitoradan ja sen turvallisuusmarginaalin ulkopuolelle tiivis hybridikaupunginosa, jossa on sekä lentoasemaa palvelevaa yritystoimintaa, lentoasemaa hyödyntäviä kansainvälisiä yrityksiä että asuntoja.

Ilmailubulevardi: Suunnitelmissa Malmin kiitorata toimii Helsinkiin suunniteltavien muiden kaupunkibulevardien tavoin bulevardina, joka yhdistää Helsingin satojen tai tuhansien kilometrien päässä oleviin muihin vastaaviin businesskeskuksiin. Se on mahdollista suunnitella siten että sen vierellä voidaan häiriöttä asua.

Malmin Helsinki Air Business Park tarjoaisi Helsingissä vastaavanlaisen citykentän kuin Bromma Tukholmassa ja London City Lontoossa.

Asiantuntija-arvioiden mukaan Malmin lentokentän asukasmäärä ei vastaa tosiasioita. Jo nyt Malmin alueella asuu 10 000 asukasta ja sinne voidaan kenttä hävittämällä rakentaa enimmillään 12 000 asukkaalle asunnot. Yhden kiitoradan hävittäminen tarkoittaisi asuntoja 6000 asukkaalle. Ongelmana on se, että Malmin lentokenttä on kokonaisuudessaan RKY-merkitty alue eli rakennusten lisäksi sen kumpikin kiitorata on suojeltuja kohteita.

Malmin alueen kasvupotentiaalia on sen vuoksi kartoitettava niiden mahdollisuuksien valossa, mitä Helsinki Air Business Park –toimintojen kehittäminen Malmin lentokentän alueella Helsingille voi tuoda.

Kuten Pentti Murole blogissaan on todennut: *”Yleiskaavan pohjana olevaa kaavarunkoa tulisi päivittää niin, että kaupunkielämän urbaanisuus säilyy monimuotoisena. Malmin kenttä kuuluu tähän kaupunkielämän diversiteettiin.”*

#### *Avoin ja osallistava Helsinki*

Malmin lentokentän säilyttämisen puolesta on tehty 13000 kaupunkilaisen kannattaman kansalaisaloite, jossa toivotaan yleiskaavan uudelleentalmistelua niin, että Malmin lentokenttä ja lentoliikennetoiminta säilyy. Valtakunnan tasolla yli 70 000 kansalaista on kirjoittanut samansisältöisen adressin Malmin lentokentän säilyttämisen puolesta. Yleiskaavaan nyt ehdotettu ratkaisu ei vastaa miltään osin kaupunkilaisten ja kansan näkemystä, mutta vaihtoehtoisia ratkaisuja on olemassa ja ne tulee näin

merkittävässä kaavoitusasiassa sisällyttää yleiskaavaa koskevaan esitykseen. Meillä valtuutetuilla on oltava todellinen mahdollisuus päättää siitä, millaisena haluamme Malmin lentokentän jatkossa olevan.

### Lopuksi

Tällä ehdotuksella täydennetään ja muutetaan kaavarunkoa ja yleiskaavaa niin, että siinä otetaan huomioon Malmin lentokentästä tehdyt vaihtoehtoiset selvitykset ja kaavoitusratkaisut ilmailutoiminnan jatkamiseksi. Malmin kenttä on mahdollista säilyttää ja kehittää sinne asuntotuotannon ohella kansainvälinen Helsinki Air Business Park, jossa on työpaikkoja, yrityksiä, asuntoja ja kulttuuria.

Kuten kansainvälinen vertailuaineisto osoittaa, lentotoiminnan säilyttäminen ja sen kehittäminen Malmin alueelle toisi kaupungille, alueen maanomistajille, kentän nykyisille käyttäjille ja sen uusille yrityksille pitkäaikaisia tuottoja ja hyödyttäisi kaikkia osapuolia. Malmin kentän kehittämistyötä jatkettaisiin nykyisen ja tulevaisuuden ilmaliikenteen tarpeita vastaavaksi.

### Aloite

*Perussuomalaisten valtuustoryhmä edellyttää, että yleiskaava palautetaan kaupunginhallituks<sup>S</sup>een uudelleen valmisteltavaksi niin, että selvitetään mahdollisuudet kehittää Malmin lentokenttäalueesta Helsinki Air Business Park aloitteeseen liitetyn vision ja tehtyjen selvitysten pohjalta sekä teetetään Malmin lentokentästä ns. feasible study ja kannattavuuslaskelmat.*