



26.4.2017

Vuokralle tarjotaan Ruskeasuon liikuntapuiston kahvila

Helsingin kaupungin liikuntavirasto vuokraa Ruskeasuon liikuntapuiston kahvilan (n. 232 m²) ajaksi **1.9.2017 – 19.6.2020**. Vuokralaisella on mahdollisuus kahden vuoden jatko-optioon, mikäli molemmat sopimusosapuolet niin haluavat. Option käyttämisestä sovitaan 15.9.2019 mennessä.

Kahvila vuokrataan seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti:

Hinta	60 %
Aikaisempi toiminta ja kokemus kahvila-alalla	20 %
Palvelukokonaisuus (mm. tuotteet, aukioloajat, kuvaus tiloissa harjoitettavasta liike- ja toimintaideasta)	20 %

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä mahdollisesti tarvittavat luvat ja solmii omat sähkö – ja jätehuoltosopimukset.

Yrityksen tulee lisäksi toimittaa lyhyt kirjallinen ympäristösuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, joiden avulla yritys pyrkii huomioimaan ympäristönäkökohdat sopimuskauden aikana.

Suunnitelman tulee kattaa ainakin seuraavia näkökohtia:

- jätteiden lajittelu ja jätemäärän vähentäminen
- tuotteissa ja menusuunnittelussa kasvisruokavaihtoehtojen huomioiminen, sesonki-, luomu- ja reilun kaupan tuotteiden käyttö
- henkilökunnan ympäristöosaaminen

Ympäristösuunnitelma sisältyy palvelukokonaisuuden pisteytykseen.

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa **vuosivuokra (alv 0 %)**. Ruskeasuon liikuntapuisto on yleensä kiinni heinäkuussa ja supistetuilla aukioloajoilla kesä- ja elokuussa.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lääninveroviraston todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista sekä vakuutusyhtiön / -yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskettuna. Jos verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja on, todistuksesta tulee ilmetä, onko niistä tehty hyväksytty maksusuunnitelma. Tarjoukseen tulee liittää mukaan myös kaupparekisteriote.



26.4.2017

Kaupunki pidättää itsekään oikeuden vapaasti hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tarjouksessa tulee antaa hinnat erillisellä hintaliitteellä.

Kirjallinen vuokratarjous liiketoimintasuunnitelmineen ja liitteineen pyydetään lähettämään **15.5.2017 kello 12.00** mennessä osoitteella:

Helsingin kaupungin kirjaamo
Liikuntavirasto
PL 10 / Pohjoisesplanadi 11- 13
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kirjekuoreen tunnus: ”Tarjous Hel 2017-003898/Ruskeasuon liikuntapuiston kahvila”

Tiedustelut:

Laitospäällikkö Arne Arrenius, puh. 310 87890. Näyttö sopimuksen mukaan.