



26.4.2017

## Vuokralle tarjotaan Itäkeskuksen uimahallin kahvila

Helsingin kaupungin liikuntavirasto vuokraa Itäkeskuksen uimahallin kahvilan (n.81 m<sup>2</sup>) ajaksi **1.8.2017 – 19.6.2020**. Vuokralaisella on mahdollisuus kahden vuoden jatko-optioon, mikäli molemmat sopimusosapuolet niin haluavat. Option käyttämisestä sovitaan 15.9.2019 mennessä

Kahvila vuokrataan seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti:

Hinta	60 %
Aikaisempi toiminta ja kokemus kahvila-alalla	20 %
Palvelukokonaisuus (mm. tuotteet, aukioloajat, kuvaus tiloissa harjoitettavasta liike- ja toimintaideasta)	20 %

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä mahdollisesti tarvittavat luvat ja solmii oman sähkösopimuksen.

Yrityksen tulee lisäksi toimittaa lyhyt kirjallinen ympäristösuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, joiden avulla yritys pyrkii huomioimaan ympäristönäkökohdat sopimuskauden aikana.

Suunnitelman tulee kattaa ainakin seuraavia näkökohtia:

- jätteiden lajittelu ja jätemäärän vähentäminen
- tuotteissa ja menusuunnittelussa kasvisruokavaihtoehtojen huomioiminen, sesonki-, luomu- ja reilun kaupan tuotteiden käyttö
- henkilökunnan ympäristöosaaminen

Ympäristösuunnitelma sisältyy palvelukokonaisuuden pisteytykseen.

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa **vuosivuokra (alv 0 %)**. Itäkeskuksen uimahalli on yleensä kiinni juhannuksesta elokuun alkuun.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lääninveroviraston todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista sekä vakuutusyhtiön / -yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskehtuna. Jos verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja on, todistuksesta tulee ilmetä, onko niistä tehty hyväksytty maksusuunnitelma. Tarjoukseen tulee liittää mukaan myös kaupparekisteriote.



26.4.2017

---

Kaupunki pidättää itsekään oikeuden vapaasti hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tarjouksessa tulee antaa hinnat erillisellä hintaliitteellä.

Kirjallinen vuokratarjous liiketoimintasuunnitelmiseen ja liitteineen pyydetään lähettämään **15.5.2017 kello 12.00** mennessä osoitteella:

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Liikuntavirasto  
PL 10 / Pohjoisesplanadi 11- 13  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Kirjekuoreen tunnus: "Tarjous Hel 2017 -003901/Itäkeskuksen uimahallin kahvila"**

Tiedustelut:

Laitospäällikkö Teemu Raatikainen, puh. 310 87200. Näyttö sopimuksen mukaan.