

Kaunissaaren kesäkahvilan vuokraaminen vuosille 2017 - 2019

Liikuntavirasto vuokraa kesäkahvilan Sipoon Kaunissaaresta kesäkausiksi 2017 - 2019 ajalle 15.5. – 30.9.

Kaunissaari sijaitsee Sipoon saaristossa, noin 20 kilometriä Helsingistä. Se on suosittu ulkoilu ja telttailusaari. Saareen on vesiliikenneyhteys Vuosaaresta.

Kalusteet ja varustus:

Saarella ei ole sähköä. Keittiössä on neljä kaasujääkaappia, kaasuliesi, rasvakeitin ja läpivirtauslämmitin. Asiakaspaiikkoja on yhteensä 50 sisätiloissa ja ulkona. Sisätilan pöydät ja terassipöydät kuuluvat vuokrasopimukseen.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä mahdollisesti tarvittavat luvat.

Yrittäjällä on oikeus hoitaa tilaussaunan tarjoilua tarvittaessa.

Vuokralainen vastaa kahvilan ja talon piha-alueiden hoidosta. Vuokralainen hoitaa tarvittavat venekuljetukset.

Liikuntavirasto varaa yrittäjälle yhdelle veneelle venepaikan Kaunissaaren venesatamasta ja Helsingistä. Sekä tarjoaa mahdollisuuden vuokrata Kaunissaaresta 57 m2 talon henkilökunnalleen. Vuokra on 1500 euroa kesäkaudelta.

Kahvilayrittäjä vastaa kahvilan kalustuksesta sekä kahvilan ylläpitokustannuksista ja tarvittavista luvista.

Tarjous

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa vuokra koko kesäkaudelta yhtenä summana (alv 0 %) per vuosi. Esimerkiksi tarjoamme vuokrana euroa (alv 0 %).

Muulla tavoin ilmoitettuja vuokratarjouksia emme hyväksy, vaan suljemme ne kilpailusta.

Kahvila vuokrataan seuraavin arviointiperusteiden mukaisesti:

Hinta (90 %) ja aukioloajat (10 %). Lisäksi hakemukseen tulee liittää erillinen suunnitelma palvelukokonaisuudesta, jossa tulee ilmetä vapaamuotoinen kuvaus suunnitelmasta sisältäen mm. kuvaus tiloissa harjoitettavasta liike- ja toimintaideasta sekä myytävästä tuotevalikoimasta.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lääninveroviraston todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista sekä vakuutusyhtiön / -yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta.

Todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskettuna. Jos verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja on, todistuksesta tulee ilmetä, onko niistä tehty hyväksytty maksusuunnitelma. Tarjoukseen tulee liittää mukaan myös kauppaparekisteriote.