

Vuokrataan Hietarannan uimarannan kahvila ajalle 1.5.2016 – 31.12.2020

Tilat vuokrataan ympärivuotiseen käyttöön

Osa A Kahvila (n. 370 br-m2)

A101	Kahvila, 96 asiakaspaikkaa	118,0 m ²
A102	Kabinetti, 24 asiakaspaikkaa	33,0 m ²
A103	Eteinen	27,5 m ²
A104	WC / M	12,0 m ²
A105	WC / inva, lastenhoito	7,0 m ²
A106	WC / N	10,5 m ²
A107	Siivouskomero	2,5 m ²
A108	Myynti	19,5 m ²
A109	Keittiö+ kylmävarastot 4 kpl	54,0 m ² (48,0 m ² + 6,0 m ²)
A110	Juomavarasto	4,0 m ²
A111	Astia-paperivarasto	4,0 m ²
A112	Kuiva-ainevarasto	4,0 m ²
A114	Emäntä	4,0 m ²
A115	Siivouskomero (keittiö)	1,0 m ²
A116	Sos.tila,	6,0 m ²
A117	wc	2,0 m ²
A118	suihku	1,5 m ²

Kahvilan ulkoterassi Kahvilaosan länsisivulla on kivetty ulkotarjoilutaso (n. 200 m²) ja jossa on ulkomyyntipiste

Kalusteet ja varusteet:

Laitoskeittiön perus kalusteet ja -varusteet tulevat pääsääntöisesti liikuntaviraston hankintana (esim. tiskikone, ne on kuitenkin piirretty pohjiin toiminnan selventämiseksi) Kaikkiin pohjiin piirretyille laitteilla on kuitenkin valmiit sähkö- ja vesiliittymät.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä mahdollisesti tarvittavat luvat.

Liikuntavirasto kalustaa kahvilan sisäpuolisen ravintolatilan yhteistyössä valittavan yrittäjän kanssa.

Pääsääntöisesti kahvilaa pidettävä auki uimarantakaudella kesä-elokuun puoleenväliin klo 10 – 20

Vuokralainen vastaa kahvion osalta ylläpitokuluista (esim. sähkö, vesi, jätevesi, jätehuolto, vartiointikulut) sekä talvikunnossapidosta erikseen sovittavan vastuujakotaulukon mukaisesti.

TARJOUS

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa **vuosivuokra koko vuodelta yhtenä summana (alv 0 %)** (esim. tarjoamme vuosivuokrana euroa (alv 0 %)). Muulla tavoin ilmoitettuja vuokratarjouksia emme hyväksy, vaan suljemme ne kilpailusta.

Kahvila vuokrataan seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti:
Hinta 45 %, palvelukokonaisuus (vapaamuotoinen kuvaus suunnitelmasta sisältäen mm. aukioloajat, kuvaus tiloissa harjoitettavasta liike- ja toimintaideasta tuotevalikoimiseen) 45 % ja aikaisempi kokemus kahvila-yrittäjänä toimimisesta 10 %.

Yrityksen tulee lisäksi toimittaa lyhyt kirjallinen ympäristösuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, joiden avulla yritys pyrkii huomioimaan ympäristönäkökohdat sopimuskauden aikana.

Suunnitelman tulee kattaa ainakin seuraavia näkökohtia:

- jätteiden lajittelu ja jätemäärän vähentäminen
- tuotteissa ja menusuunnittelussa kasvisruokavaihtoehtojen huomioiminen, sesonki-, luomu- ja reilun kaupan tuotteiden käyttö
- henkilökunnan ympäristöosaaminen

Ympäristösuunnitelma sisältyy palvelukokonaisuuden pisteytykseen.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lääninveroviraston todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista sekä vakuutusyhtiön / -yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta.

Todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskettuna.

Jos verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja on, todistuksesta tulee ilmetä, onko niistä tehty hyväksytty maksusuunnitelma.

Tarjoukseen tulee liittää mukaan myös kaupparekisteriote.