



15.3.2017

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Tervanokantien asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-002636 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-2009, Tuusulanjärven kulttuurimaisema). Se sijaitsee Tuusulanjärven rannalla ja sillä on erityinen merkitys osana Järvenpään kulttuuriympäristöä ja kaupunkikuvaa. Nykyinen Tervanokantie on osa Tuusulan vanhaa Rantatien tiemaisemaa ja Tervanokantien mäen päällä on sijainnut historiallinen Järvenpään kylätontti, joka on ollut vanhimpia kyliä Järvenpäässä.

Kaava-alue koostuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP-19/s-5), lähivirkistysalueesta (VL/s-12 ja VL-3/s-12), luonnonsuojelualueesta (SL-2) sekä erilaisista katualueista. Asumisen korttelialue sijoittuu Tervanokantien varteen ja rajoittuu etelässä Tervanokanpellon lähivirkistysalueeseen. Rantavyöhykealueet on osoitettu luonnonsuojelu- tai lähivirkistysalueiksi.

AP-19/s-5 korttelin suojelumääräys on seuraava: Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen vanhaan säilytettävään rakennuskantaan. Lähivirkistysalueiden (VL/s-12 ja VL-3/s-12) suojelumääräys on: Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Alue tulee pitää yhtenäisenä kokonaisuutena sen historiallisen luonteen mukaisesti. Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.

Kaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu seuraavasti: Alueen kaupunkikuva muuttuu rakennetummaksi. Uudet asuintontit rakentuvat suuremmalla tehokkuudella kuin lähialueen muut asuintontit ovat rakentuneet. Uudet rakennukset sijoittuvat olemassa olevien rakennusten yhteyteen



15.3.2017

Yksikön päällikkö

ja peltoalueen reunaan, jolloin järvimaisema säilyy yhtä avoimena Sibeliusenväylältä järven suuntaan. Eteläinen peltoalue säilyy maisemapeltona. Osa suunnittelualueesta on osoitettu virkistysalueeksi, jota tulee hoitaa niin, ettei kulttuurimaiseman luonne oleellisesti muutu. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus suojellaan asemakaavalla. Kulttuurihistoriallisten arvojen ja alueen rakennusperinnön ei arvioida huomattavasti vähenevän alueella, vaikka Yrjölän rakennus osittain jää lisärakentamisen taakse. Lisärakentamista varten on valmisteltu rakentamistapaohje, joka antaa tarkentavia ohjeita rakentamisen toteuttamiseen.

Maakuntamuseo pitää suojelumääräyksiä asianmukaisina. Rakentamistapaohjeen avulla voidaan korttelin lisärakentamista ohjata siten, että kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan ympäristön arvot on mahdollista säilyttää. Lähivirkistysalueet säilyttävät etelänpuoleisen peltomaiseman avoimena.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus