



29.3.2017

Yksikön päällikkö

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Nurmijärven Kirkonkylän Toreenin korttelin 2203 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-001878 T 10 03 03

Nurmijärven kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Nurmijärven Kirkonkylän Toreenin korttelin 2203 asemakaavan muutosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylän keskusta-alueen pohjoisosassa, Rajamäentien ja Raalantien risteyksessä, Seppäläntien eteläpuolella. Varsinainen korttelialueen käyttötarkoituksen muutos keskittyy lähinnä nykyisen pallokentän alueelle. Alueella sijaitsee julkisia rakennuksia kuten terveystakeskus, päiväkotia ja palvelutaloja. Alue on osin puustoinen ja osin avointa nurmi- tai paikoituskenttää. Alueella, johon varsinaista korttelialueen käyttötarkoituksen muutosta kaavaillaan, sijaitsee pallokenttä, kevyen liikenteen väylä ja yhdyskuntateknisiä verkostoja.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa vuodelta 2014 alue on tiivistettävää keskusta- ja taajamatoimintojen aluetta. Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040 alue on Kirkonkylän taajama-alue. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1996 alue on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) ja yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu katualue ja liikennealuetta. Korttelialueen käyttämätöntä rakennusoikeutta on runsaasti jäljellä.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2203 tonttia 1 sekä katu- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2203 tontit 7 ja 8 sekä katu- ja suojaviheraluetta. Alueelle suunnitellaan kaupallisten palvelujen aluetta, joka mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksi-



29.3.2017

Yksikön päällikkö

kön sijoittamisen. Asemakaavateknisistä syistä kaavamuutos käsittää koko korttelialueen. Valtaosa alueesta säilyy sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena, jolla kaksi Heikkarimäen palvelu- ja kunnalliskodin rakennusta saa suojelumerkinnät. Nykyisen palvelukodin vanhempi osa, entinen kunnalliskoti vuodelta 1928 saa suojelumääräyksen sr-1 ja palvelukodin uudempi vuonna 1954 rakennettu laajennusosa saa suojelumääräyksen sr-2.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunut asiasta aiemmin asemakaavan muutosluonnosvaiheessa. Tuolloisessa lausunnossa mainitut asiat on huomioitu, joten maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus