



16.1.2017

Yksikön päällikkö

Nurmijärven kunta
Peltoniemi Katri
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Nurmijärven Kirkon-
kylän Heinojan alueen asemakaavaluonnoksesta (2-232)**

HEL 2016-013502 T 10 03 01

Nurmijärven kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Nurmijärven Kirkonkylän Heinojan alueen asemakaavaluonnosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylässä ja käsittää Raalan-
tien ja Heinojan välisen pelto- ja metsäalueen sekä kaistaleen Raalan-
tietä Laidunkaaren risteyksessä. Alue rajautuu pohjoisessa peltoaluee-
seen Raiskiontien eteläpuolella, idässä mäenrinteisiin Raalantien var-
ressa, etelässä Sorvankaaren asuinalueeseen ja lännessä Heinojan
uomaan. Alueella sijaitsee tällä hetkellä asuin- ja lomarakennustiloja,
peltoa, metsää, mäen kumpareita, seudullisesti merkittävä ulkoilureitti,
hiidenkirnuja, esihistoriallinen kiviröykkiö ja luonnonvesiuoma. Uuden-
maan maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavan muutoksella varataan alueita asumiseen ja lähipalveluil-
le. Tavoitteena on muodostaa pientalovaltainen asuin- ja virkistysalue
Kirkonkylän läheisyyteen ja siten lisätä sen vetovoimaisuutta. Tarkoi-
tuksena on kaavoittaa uusia erillispientalotontteja (AO) sekä liiketalou-
delliselle rakentamiselle houkuttelevia erillispientalo-, paritalo-, asuin-
pientalo-, rivitalo- ja pienkerrostalotontteja tai pienemmistä tonteista yh-
distettyjä laajempia kokonaisuuksia suurempien toimijoiden tarpeisiin.
Lisäksi aikomuksena on osoittaa vuokra- ja palveluasumiseen sekä lä-
hipalveluille soveltuvia tontteja ja osoittaa liikenneverkon kehittämisen
edellyttämät aluevaraukset.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon edustaja kävi tutustumassa suun-
nittelualueeseen lähinnä Heinojantien rakennusten osalta 20.12.2016.



16.1.2017

Yksikön päällikkö

Heinojantien varren rakennukset ovat eri-ikäisiä ja monimuotoisia pientaloja.

Maakuntakaavan mukaan taajamatoimintojen alueella tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Kaavaluonnoksessa todetaan, ettei alueella ei ole inventoituja rakennussuojelua vaativia kohteita. Kaavaselostuksessa tulee kuitenkin tuoda tarkemmin esiin alueella olemassa oleva rakennuskanta valokuvien ja perustiedoin. Myös alueen maisema-arvoja ja asemakaavan vaikutuksia maisemaan tulee tarkastella, etenkin vanhan Heinojantien, Seitsemän veljeksien ulkoilureitin, esihistoriallisten kohteiden, Kattilamäen ja luonnonvesiuoman osalta. Sen perusteella tulee tutkia, onko useampien puistoksi merkittyjen alueiden kaavamääräystä syytä tarkentaa siten, että niiden ympäristö ja maisemalliset arvot säilytetään (kaavamerkintä VP/s). Asuintonttien sijoittelua liian lähelle maisemallisesti arvokkaita kohteita ja Seitsemän veljeksien ulkoilureittia tulee välttää. Myös maakuntakaavassa määritellyn viheryhteystarpeen toteutuminen tulee ottaa huomioon, niin että se turvaa alueen maisema-arvot.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnokseen. Muinaisjäännösten osalta asiasta lausuu Museovirasto.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus