



29.3.2017

Museonjohtaja

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto, Tuusula Maantiekylä, Huurrekuja, asemakaavan muutosehdotus

HEL 2016-012537 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien Tuusulan Maantiekylän Huurrekujan asemakaavan muutosehdotusta. Maakuntamuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyinä seuraavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulan Maantiekylän kunnanosaan, Kulomäentien nykyisen työpaikka-alueen eteläosaan, Huurrekujan eteläpuolelle. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu toimitilakiinteistö ja osa sen eteläpuolella olevasta viheralueesta. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 0,95 ha. Suunnittelualue rajautuu etelästä Vantaan kaupungin rajaan ja idästä rakenteilla olevaan datakeskuksen tonttiin. Suunnittelualan kaakkoispuolella, Vantaan kaupungin puolella, on yksityisomisteinen luonnonsuojelualue (Kylmäojankorpi ja Kylmäojanmetsä). Asemakaavan tavoitteena on tutkia työpaikkatontin laajentamista etelään, saada lisää ulkovalaistusta käyttöön ja tehostaa piha-alueen käyttöä. Asemakaavamuutoksella laajennetaan KTY-tonttia (toimitilarakennusten korttelialue) lähivirkistysalueelle noin 2 600 m².

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Tuusulan yleiskaava 2010, jossa suunnittelualue on osoitettu M-alueena, jolla kulkee ulkoilureitti. Vireillä olevassa Tuusulan yleiskaava 2040:ssä kohdealue on osoitettu yleiskaavaluonnoksessa työpaikka-alueena. Maantiekylän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa alue on osoitettu aluevarauksella maa- ja metsätalous, asuminen (M). Lisäksi alueella on merkintä ulkoilureitistä. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Rakennetun kiinteistön osalta kaavamuutosalue on toimitilarakennusten korttelialuetta, muutosalueen eteläosa on lähivirkistysaluetta.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



29.3.2017

Museonjohtaja

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunut asiasta aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Maakuntamuseolla ei ole edelleenkään huomautettavaa suunnitelmiin.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566