



25.1.2017

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Asunto Oy Euranlinnan poikkeamispäätöshakemukseen Vallilan tontille 22582/5, Sturenkatu 43-45

HEL 2016-012341 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 10.1.2017

Lausunto koskee katu- ja kellaritasossa olevan liikehuoneiston LH 202 muuttamista pienemmäksi liikehuoneistoksi sekä kellaritilojen muuttaminen asuntovarastoksi ja liiketilan takaosan palauttaminen asunnoiksi.

Helsingin yhtenäisimmät 1920-luvun asuinkerrostaloalueet sijaitsevat Etu-Töölössä sekä Vallilassa Mäkelänkadun ja Sturenkadun risteyksen tuntumassa. Pääliikenneväylien varsilla sijoittuvat kapearunkoiset kivirakenteiset kerrostalot kiertävät koko korttelin ympäri muodostaen isoja korttelipihoja. Suurpihakortteleiden tunnetuimpiin suunnittelijoihin kuuluu arkkitehti Lars Sonck. Vallilan talot on pääosin rapattu vaaleiksi ja asuinhuoneistot on pyritty suunnittelemaan valoisiksi.

Asunto Oy Euranlinnan suunnittelivat Lars Sonck ja Matti Finell vuonna 1928 ja rakennus valmistui vuonna 1929. Vahvan ominaisleiman rakennukselle antavat kaksi jyrkää nurkkatornia. Korttelikokonaisuus, joka rajautuu Sturenkatuun, Kangasalan tiehen ja Eurantien rajaamalle alueelle, edustaa hyvin 1920-luvun kaupunkirakenteen tavoitteita luoda yhtenäisiä istutettuja korttelipihoja, joita reunustavat vaaleat ja isoilla ikkunoilla varustetut asuinrakennukset. Liiketilat on vuoden 1928 suunnitelmien mukaan sijoitettu kadun puolelle ja pihanpuoleiseen alakertaan on sijoitettu pieniä asuntoja.

Korttelikokonaisuus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-2, joka määrittelee kohteen suojeltavaksi rakennukseksi, joka on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuksessa ei myöskään saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Asunto Oy Euranlinnan 20.10.2016 jätetyssä poikkeamishakemuksessa esitetään, että asuinkerrostalon alakerran liiketilan takaosa, joka sijaitsee korttelipihan puolella, palautetaan asuinkäyttöön alkuperäisen suunnitelman mukaisesti ja että sen myötä pienennetään kadulle päin avautuvaa liikehuoneistoa, jolloin se runkosyvyydeltään palautetaan vastaamaan alkuperäisiä suunnitelmia. Lisäksi esitetään, että liikehuoneiston porrasyhteyden kautta käytössä ollut kellaritila muutetaan



25.1.2017

Yksikön päällikkö

asuntovarastoksi ja samalla puretaan liikkeen kellaritilaan johtava porras. Helsingin kaupunginmuseo ei näe estettä esitetyn suunnitelman toteuttamiselle. Helsingin kaupunginmuseo puoltaa pihan puoleisen liiketilan palauttamista asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Tove Hagman, tutkija, puhelin: +358 0 310 36940
tove.hagman(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu