



6.4.2017

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki maankäyttöpalvelut  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Kuparise-  
pänkatu 3:a koskevan asemakaavan (2321) muutosehdotuksesta**

HEL 2016-009722 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Kes-  
kusta kaupunginosan kortteleita 402 ja 403 sekä kevyen liikenteen väy-  
läksi kaavoitettua Kuparisepänkujan aluetta ja Kuparisepänkadun ka-  
tualueen osaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä  
olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukai-  
sesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esit-  
tää kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Keravan 4. Keskustan kaupunginosassa Ase-  
mansillan ja Sampolankadun risteuksen lounaispuolella. Suunnittelu-  
alueella sijaitsee korttelin 402 pohjoisosan kolme kaksikerroksista, vaa-  
leaksi rapattua rakennusta, jotka ovat mukana Keravan rakennuskult-  
tuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan  
kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003). Näiden  
lisäksi korttelin kaakkoiskulmassa sijaitsee vuonna 1955 rakennettu ja  
laajennettu alun perin Oy Alkoholiliike AB:n toimitiloiksi rakennettu be-  
tonirakenteinen osin yksi-, osin kaksikerroksinen asuin- ja liikeraken-  
nus, jossa on viimeksi toiminut mm. Uudenmaan Musiikkikoulu.

Maakuntamuseo on antanut Kuparisepänkatu 3:a koskevasta kaava-  
hankkeesta lausuntonsa asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa  
16.1.2017. Maakuntamuseon näkemyksen Kuparisepänkatu 3:ssa si-  
jaitsevan kiinteistön kulttuurihistorialliset arvot oli tuotu esiin luonnok-  
sessa esitetyissä suojelumerkinnöissä ja –määräyksissä ja asemakaa-  
vamääräyksiä pidettiin pääosin riittävinä, jotta niiden avulla rakennus-  
ten muodostaman kokonaisuuden arvojen säilyminen voitaisiin varmis-  
taa. Maakuntamuseo esitti kuitenkin, että osallistumis- ja arviointisuun-  
nitelmavaiheen jälkeen kaava-alueeseen liitetyn aiemman korttelin 403



6.4.2017

Yksikön päällikkö

1950-luvulla rakennettu asuin- ja liikerakennus varustettaisiin myös suojelumerkinnällä sr. Kyseinen asuin- ja liikerakennus liittyy korttelin 402 kokonaisuuteen mittakaavaltaan ja ajallisesti ja edustaa vielä säilynyttä kauppalan aikaista arkkitehtuuria ja rakennusperintöä Keravalla. Lisäksi maakuntamuseo esitti, että s-5-merkintään lisättäisiin esillä olevan määräystekstin alkuun seuraava lause: ”Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas korttelialue.”

Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa luonnoksen mukaisesti kortteli 402 on määritelty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL-46. Korttelien uudisrakentamista koskee määräys: ”Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Kateaineena tulee käyttää punaista peltiä tai tiiltä, talousrakennuksissa vaihtoehtoisesti myös kattuhuopaa. Yksikerroksisen talousrakennuksen voi rakennusvalvontaviranomainen naapurin kuultuaan sallia rakennettavaksi 4 metriä lähemmäs rajaa.” Uudisrakennusten korkeudeksi on korttelissa pääosin esitetty IIu1/2, IIu2/3 ja III2/3 siten, että korkeus kasvaa etelää ja länttä kohti kuljettaessa. Korttelin Kuparisepänkadun puoleisille reunoille ja Asemansillan ja Sampolankadun kulmauksen sekä nykyisen Kuparisepänkujan alueelle on määrätty istutettavat alueen osat, jotka on istutettava pensas- ja puuistutuksilla.

Korttelin olemassa oleville rakennuksille eteläisimmän eli Uudenmaan Musiikkikoulun käytössä olleen rakennuksen vuonna 1979 suunniteltuja laajennusosia lukuun ottamatta on esitetty merkintää sr: ”Suojeltava rakennus”. Lisäksi koko korttelille on esitetty merkintää s-5: ”Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas korttelialue. Olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että korttelin kaupunkikuvallinen ja historiallinen luonne ja rakennusten yhtenäisen ilme säilyvät. sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksia tulee hoitaa niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen. Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennuskantaan kattomuodon, rakennusaineiden, värityksen ja julkisivujäsentelyjen osalta. Tontin rakentamattomia osia on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Korttelialueen pintamateriaalien tulee olla vettäläpäiseviä. Kulkuväylien pintamateriaalina tulee suosia ensisijaisesti sora- tai hiekkapintoja. Ne tontin osat, joita ei käytetä kulkureitinä tai oleskeluun, tulee istuttaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakennusluvun yhteydessä. Olevan rakennuksen ullakkokerokseen saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä sisustaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kylmät kuistit ja katokset saavat ylittää rakennusalan rajan. Kaikista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.”



6.4.2017

## Yksikön päällikkö

---

Edellä mainittuun viitaten maakuntamuseo katsoo, että sen Kuparisepänkatu 3:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma- ja luonnosvaiheessa esittämät tavoitteet kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lisäykset kaavamääräyksiin on korttelia 402 koskevissa määräyksissä otettu riittävällä tavalla huomioon. Maakuntamuseo haluaa vielä nostaa esiin s-5-kaavamääräyksessä olevan lauseen: ” Rakennuksia tulee hoitaa niiden kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen.”, jolla kiinnitetään rakennusten ja niiden säilymistä kannalta keskeiseen seikkaan eli jatkuvaan hoitoon ja kunnossapitoon. Tätä määräystä maakuntamuseo kannustaa käyttämään jatkossakin suojelumääräysten osana.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo katsoo, että Kuparisepänkatu 3:n asemakaavamuutosta voidaan viedä eteenpäin.

Museovirasto lausuu arkeologisen kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

### Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus