



27.1.2017

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki kaupunkisuunnittelu
PL 123
04201 KERAVA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto ehdotuksesta Kera-
van rakennusjärjestyksen uudistamiseksi**

HEL 2016-001814 T 10 03 01

Keravan rakennusvalvonta on lähettänyt tiedon Keravan rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olostä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut 19.12.2016 nähtäville asetettuun ehdotustekstiin ja tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Maakuntamuseo on antanut lausuntonsa Keravan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa sekä luonnosvaiheessa. Luonnoksesta antamassaan lausunnossa maakuntamuseo totesi tekstin kehittyneen jäsentelyltään selkeämmäksi, vaikka sisällöllisesti tekstit ovat pääpiirteissään pysyneet voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisena. Rakennusjärjestysuudistuksen luonnoksessa ja pääosin sen mukaisessa, nyt esillä olevassa ehdotuksessa kulttuuriympäristöön liittyvät määräykset ja asiat ovat selkeämmin esillä ja löydettävissä.

Maakuntamuseo esitti luonnosvaiheessa muutamia täydennyksiä seitsemännän luvun Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen (37 §) – osion teksteihin. Maakuntamuseo esitti, että määräyksen kohtaa, jossa viitataan valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin, laajennettaisiin koskemaan myös maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita kohteita. Tämä lisäys on tekstiin tehty. Lisäksi maakuntamuseo esitti varsinaisena lisäyksenä, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta tulisi myös määrätä, että historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen liittyen maakuntamuseo esittää, että kulttuurihistoriallisesti merkittävän kohteen kyseessä ollessa, purkamislupahakemukseen tulee liittää kuntotutkimus, jonka perusteella voidaan arvioida rakennuksen säilyttämisen edellytykset. Määräys kuntotutkimuksen liittämistä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkamislu-



27.1.2017

Yksikön päällikkö

pahakemukseen on ehdotustekstissä lisätty Rakennuksen tai sen purkaminen - osioon (38 §).

Maakuntamuseo kommentoi luonnostekstissä myös viidennen luvun osiota Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla (20 §), sen kohtia 9 ja 10. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan kohdassa 9 mainittu ilmalämpöpumppuja koskeva poikkeus vapautuksesta voisi koskea myös kohdan 10 aurinkopaneeleja tai -keräimiä, jotka voivat olla huomattavasti näkyvämpiä rakennelmia kuin ilmalämpöpumput. Tämä on otettu huomioon ja määräys kohdassa 10 on esillä olevaan ehdotukseen kirjattu seuraavasti: "Aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen silloin, kun rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu ja ne eivät merkitsevästi vaikuta kaupunkikuvaan tai -ympäristöön." Maakuntamuseo pitää tätä hyvänä lisäyksenä, jonka turvin edellä mainittujen laitteiden ja kojeiden asentaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin luvanvaraisena edellyttää erityistä harkintaa ja suunnittelua.

Keravan rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteeksi on asetettu rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen ja kehittäminen niin, että se toimii entistä paremmin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisen ohjausvälineenä. Maakuntamuseo korostaa, että edellä mainittuun hyvään elinympäristöön kuuluvat myös kulttuuriympäristöt ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, joiden vaalimista rakennusjärjestyksen tulee osaltaan tukea. Maakuntamuseo toteaa, että Keravan rakennusjärjestyksen uudistamisen eri vaiheissa maakuntamuseon esittämiä huomiota on otettu huomioon ja esillä oleva ehdotus Keravan rakennusjärjestykseksi on kehittynyt myös kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja paremmin huomioon ottavaan suuntaan. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa ehdotuksesta Keravan rakennusjärjestyksen uudistamiseksi.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu