



13.4.2017

Yksikön päällikkö

Tuusulan kunta
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Sulan työpaikka-alueen asemakaavaluonnoksesta

HEL 2015-001743 T 10 03 01

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän kuntakeskuksen eteläpuolelle, noin 3 kilometrin etäisyydelle keskustasta. Asemakaavalla laajennetaan Sulan nykyistä työpaikka-aluetta, johon asemakaava-alue rajautuu. Suunnittelualan rajoina toimivat etelässä Tuusulan itäväylä, idässä Fallbackantie sekä lännessä ja pohjoisessa Korvenrannantie. Alue on pääosin rakentamaton. Alueen rakentaminen täydentää tarkoituksenmukaisesti Hyrylän nykyistä kaupunkirakennetta. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin asemakaavoittamaton.

Alueella on avointa peltomaastoja ja metsäsaarekkeita. Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan melko tasaista ja korkeusvaihtelut ovat pienet. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita tai -kohteita.

Rakennettua ympäristöä kuvataan seuraavasti: Asemakaava-alue on pohjoisosassa sijaitsevia varastotoimintoja, Korvenrannan ja Korkin tiloja sekä eteläosassa sijaitsevaa Kukkatalon kasvihuonealuetta lukuun ottamatta kokonaisuudessaan rakentamaton. Pillikorven seudun pelto- maastot ovat osittain siirtyneet teollisuuden käyttöön varastokentiksi. Vallitseva rakennuskorkeus asemakaavan vaikutusalueella on 1–2 kerrosta eli noin 6–10 metriä riippuen työpaikka-alueella olevien varasto-, työpaja-, versta- ja hallirakennusten toiminnoista. Alueelle on sijoittunut auto- ja varaosakaupan keskittymän lisäksi mm. huonekaluliikkeitä, varastoja, työpajoja ja verstaita, erikoisliikkeitä ja logistiikan toimintaa.

Maakuntamuseon kannanotto:

Tuusulan yleiskaavaa varten laaditussa rakennusinventoinnissa Korvenrannan päärakennus ja tilaan liittyvä navetta on esitetty arvoluokkaan 2 kuuluviksi. Sulan osayleiskaavassa ne ovat merkitty sä-merkinnällä: Arvokas säilytettävä rakennus. Rakennus tulee pyrkiä säilyttää-



13.4.2017

Yksikön päällikkö

mään ja sen ympäristö suunnittelemaan siten, että rakennuksen asema ympäristössä ei heikkene. Korkin tilan päärakennus on inventoinnissa esitetty arvoluokkaan 3 kuuluvaksi eikä sitä ole merkitty osayleiskaavaan säilytettävänä rakennuksena.

Asemakaavan mahdollistama pienteollisuuskäyttö ja sen rakennustyyppit ovat ympäristössä vieraita maatalouteen liittyvien vanhojen tilakeskusten näkökulmasta. Kuitenkin säilyneillä rakennuksilla ja pihapiireillä olisi kaavan toteutuessakin merkitystä kertomassa alueen historiasta maatalousympäristönä. Ne liittyvät suunnittelualueen luoteis- ja länsipuolen asuinrakentamiseen. Lisäksi rakennuksilla ja pihapiireillä on maisemallista arvoa luoteesta lähestyttäessä. Osayleiskaavalla on pyritty edistämään Korvenrannan tilan rakennusten säilymistä. Näin ollen maakuntamuseo esittää, että osayleiskaavan mukaista ratkaisua rakennusten säilymistä varmistamiseksi vielä tutkittaisiin. Lisäksi maakuntamuseo esittää, että kaavalla mahdollistetaan myös Korkin tilan ja pihapiirin säilyminen.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus