



3.10.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki maankäyttöpalvelut  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Lintulammenkatu 2:a koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta (2292)**

HEL 2016-009482 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 9. Alike-ravan kaupunginosan korttelin 314 osaa Lintulammenkatu 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (2292) nähtävillä olost. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on antanut lausuntonsa nyt esillä olevan asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta 28.4.2016. Lausunnonssaan maakuntamuseo piti suunnittelualueen muuttamista asuinkortteliksi mahdollisena sekä voimassa olevan maakuntakaavan että uuden yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Maakuntamuseo totesi kuitenkin, että suunnittelualueella sijaitsevaan entiseen Keravan Kultaseppä Oy:n tehdasrakennuksen alkuperäiseen osaan liittyy kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen asemakaavaa muutettaessa, vaikka rakennus ei ole mukana Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003). Maakuntamuseo piti valitettavana, että asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa ainoana vaihtoehtona oli esillä suunnitelma, jossa suunnittelualue muutettaisiin kokonaisuudessaan kuusi-kahdeksankerroksisen uudisrakennuksen rakennusalaksi. Maakuntamuseo esitti, että tutkittaisiin vielä vaihtoehtoja, joissa Keravan Kultaseppä Oy:n alkuperäinen tehdasrakennus säilyisi osana uutta asuinkerrostalojen korttelialuetta ja varattaisiin esimerkiksi loft-tyyppiselle asumiselle tai liiketilaksi. Sitomalla vanha teollisuusrakennus osaksi uutta saataisiin tulevaan asuinkortteliin paikallishistoriasta nousevaa ainutlaatuista identiteettiä ja säilytettäisiin samalla osa Keravan teollista perintöä ja kaupunkikuvaa.

---

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



3.10.2016

## Yksikön päällikkö

---

Nyt esillä oleva asemakaavan muutosehdotus on periaatteiltaan luonnosvaiheen mukainen. Suunnittelualue on määritelty asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK-84, jossa on uuden, osin kuusikerroksisen ja pääosin kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon tai -talojen rakennusala. Rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee sijoittaa 400 – 800 k-m<sup>2</sup> ympäristöä häiritsemätöntä liike-, palvelu- tai toimistotilaa. Kaavamääräyksen mukaan Lintulammenkadun puoleisesta 1950-luvulla rakennetun rakennuksen julkisivusta on säilytettävä osa mahdollisuuksien mukaan. Ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa julkisivussa on käytettävä punatiiltä, mutta pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa betonia tai rappausta sekä tiiltä tai keramiikkaa. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon keskeinen sijainti, ympäröivä rakennuskanta ja lähiympäristön suunnitelmat. Rakennusten tulee olla ympäristöönsä sopivia ja arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja toteutukseltaan laadukkaita ja korkeatasoisia. Lintulammenkadun itäpuoli on muuttumassa ja osin jo muuttunut kahdeksankerroksisten asuinkerrostalojen alueeksi.

Esillä olevan asemakaavan muutosehdotuksen mukaan suunnittelualueella sijaitseva Keravan Kultaseppä Oy:n tehdasrakennus 1950-luvulta ei siis rakennuksena tule säilymään, ainoastaan mahdollisesti osa julkisivua erillisenä muistumana katumuurissa. Rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseo pitää näin ollen valittavana, että jälleen yksi pala keravalaista yritystoiminnan historiaa ja siihen liittyvää rakennusperintöä menetetään laajenevan asuntorakentamisen tieltä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Lintulammenkatu 2:a koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen.

### Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus