



25.10.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto As. Oy Lappilan (os. Lapinlahdenkatu 7) poikkeamispäätöshakemukseen

HEL 2016-010235 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.10.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa As. Oy Lappilan Lapinlahdenkatu 7 sisäpihasiiven pohjakerroksen tilojen käyttötarkoituksen muutoksesta. Kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamispäätöshakemuksen aineistoon, jossa C-portaaseen liittyvän toimisto- ja varastotilan käyttötarkoitus on esitetty muutettavaksi asumiseen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

As. Oy Lappila Lapinlahdenkatu 7 on rkm O. Romppasen v. 1907 suunnittelema viisikerroksinen asuinkiinteistö. Rakennus edustaa ns. rakennusmestarijugendia. Sen näyttävää julkisivua koristavat korkea poikkipääty sekä linnamaisesti jäsennöity nurkkatorni. Kohde on asemakaavassa v. 1983 varustettu rakennussuojelumerkinnällä So, merkintä kohdistuu rakennuksen säilymiseen, sen kaupunkikuvalliseen asemaan, kadunpuoleiseen julkisivuun ja vesikaton perusmuotoon.

Lapinlahdenkatu 7 rakennukseen liittyy kolme porrashuonetta, joista yksi avautuu kadulle, toinen porttikäytävään ja kolmas C-porras sisäpihalle. C-porras palvelee sisäpihan siipeä, johon sijoittui alun alkaen toimitilaa kolmessa kerroksessa sekä näiden päällä 4.-5. kerroksen kaivennetussa rakennusosassa hellahuoneita. Toimitilat on suunniteltu alun perin kirjapainon käyttöön, ensimmäiseen kerrokseen painohalli, latomo toiseen ja konttori kolmanteen kerrokseen. Kirjapainon käyttöön liittyvät suuret ja avarat ikkunat sisäpihalle. Kirjapainon tilat ovat vähitellen muuttuneet asuintilaksi; kolmas kerros vuonna 1992 ja toinen kerros vuonna 1993. Entisen kirjapainon ensimmäinen kerros on edelleen toimisto- ja varastokäytössä, sisätiloiltaan muutetussa muodossa.

Kohteen historiallisten arvojen säilymisen kannalta olennaista on alkuperäisten rakennusosien säilyminen jatkossa, sekä tiedon kerääminen alkuperäisestä käytöstä ja sen historiasta. Alkuperäinen kolmen kerroksen toimitilakokonaisuus on hajonnut 1990-luvun muutoksissa, eikä poikkeamispäätöshakemuksessa esitetty pohjakerroksen muutos enää merkittävästi heikennä kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemusta.



25.10.2016

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Rakennusvalvontavirasto