



5.10.2016

Yksikön päällikkö

## Kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Kaar- tinkaupungin tontille 54/10, Eteläranta 10

HEL 2016-007891 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 23.9.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Oy Teollisuuskeskus Ab:n poikkeamispäätöshakemuksesta. Eteläranta 10 on yksi suomalaisen modernismin avainteosia. Helsingin olympialaisiin vuonna 1952 valmistunut Oy Teollisuuskeskus Ab on Viljo Revelin ja Keijo Petäjän suunnittelema. Suunnitelma perustuu vuonna 1949 järjestettyyn kilpailuun suuren liiketalon ja siihen liittyvän hotellin suunnittelusta. Kilpailun voittivat Revell ja Petäjä yhdessä Osmo Siparin ja Eero Eerikäisen kanssa.

Rakennus on pohjaltaan H-kirjaimen muotoinen ja alun perin rakennuksessa oli toimisto-, hotelli- ja ravintolatiloja. Ylimmässä kerroksessa oli henkilökunnan asuntoja. H:n keskisakarassa sijaitsevat porras- ja hissi-ryhmät.

Arkkitehti Juha Petäjän laatimien ja 23.6.2016 päivättyjen luonnospii-  
rustusten mukaan toteutettavassa 10. kerroksen käyttötarkoituksen  
muutoksessa asunnot ja osa ravintolatiloista muutetaan toimistotiloiksi.  
Muutoksia perustellaan sillä, että nykyisellään tilat ovat vajaakäytössä  
eikä asuntoja tarvita kiinteistön hoitohenkilökunnalle. Keittiötilat ovat  
sokkeloiset ja huonokuntoiset. Unioninkadun puolelle tulee kokous- ja  
toimistotiloja entisten keittiötilojen paikalle, mikä tuo lisää tarvittavia toi-  
mistotiloja. Muutostöiden yhteydessä puretaan keveitä väliseiniä ja pin-  
tamateriaalikerroksia. Samalla uudistetaan kaikki 10. kerroksen talotek-  
niset laitteet. Etelärannan puoleiset ravintolatilat ja iso kokoussali pe-  
ruskorjataan alkuperäisiä suunnitelmia kunnioittaen.

Nyt esillä olevien suunnitelmien mukaan 10. kerroksen saavutettavuut-  
ta parannetaan avaamalla Unioninkadun puoleisen hissiryhmän neljä  
hissiä myös 10. kerrokseen. Uusi hissiaula toteutetaan samanlaisena  
kuin muissakin kerroksissa. Kaupunginmuseo korostaa, että uuden his-  
siaulan seinäpaneelit ym. yksityiskohdat tulee toteuttaa alkuperäisen  
arkkitehtuurin hengessä.

Kaiken kaikkiaan on valitettavaa, että rakennuksen alun perin monipuo-  
liset toiminnot ja käyttötarkoitus ovat viimeisen vuosikymmenen aikana  
yksipuolistuneet lähinnä toimistokäyttöön. Kaupunginmuseo pitää tär-  
keänä, että käyttötarkoituksen muutoksista huolimatta rakennuksen

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->  
seo

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



5.10.2016

Yksikön päällikkö

---

arkkitehtuurin keskeiset ominaispiirteet ohjaavat muutosten suunnittelua.

Kaupunginmuseo edellyttää, että 10. kerroksen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaimpien sisätilojen, Etelärannan puoleisten ravintola- ja kokoontumistilojen kunnostus tehdään vaalien siten, että niiden alkuperäiset tai sitä vastaavat ominaispiirteet ja materiaalit otetaan mahdollisimman hyvin huomioon.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus