



27.6.2016

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Rukkilanrinne 6:n (Malminkartano) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä viitesuunnitelmasta

HEL 2016-000439 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 24.5.2016

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen tontille 33288/3 osoitteessa Rukkilanrinne 6. Nykyinen yksikerroksinen asuinrakennus puretaan. Kaavamuutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön ja tontin rakennusoikeus kasvaa, uusi rakennusoikeus on 1700k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1987 alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K).

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty asumiseen tai toimitiloina käytettäväksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty asuntovaltaiseksi A3-alueeksi, jonka korttelitehokkuus tulee pääasiallisesti olla 0,4–1,2.

Rukkilanrinne 6 on rakennettu Maatalouden taloudellisen tutkimuslaitoksen asuntorakennukseksi vuonna 1958. Kaupunginmuseo katsoo, että Rukkilanrinne 6 rivitalon kulttuurihistoriallinen merkitys liittyy siihen, että se on ollut Malminkartanossa toimineen valtion maatalouden tutkimuskeskuksen rakennuskantaa. Helsingin yliopiston yhteyteen perustettiin vuonna 1898 Suomen maanviljelys-taloudellinen koelaitos. Tutkimustoiminta irrotettiin 1920-luvulla yliopistosta ja vuonna 1922 perustettiin Maatalouskoelaitos, josta tuli 1956 Maatalouden tutkimuskeskus, MTTK. Vuonna 1946 Maataloudellinen konekoetuslaitos käynnisti tutkimustoiminnan Malminkartanossa professori Alpo Reinikaisen johdolla. Viereisillä Tolfmansin ja Gamlasin vanhoilla pelloilla toiminta jatkui eri nimillä aina vuoteen 1972. Vuonna 1952 maatalouden taloudellisen tutkimuslaitoksen ja Maatalouskoneiden tutkimuslaitos eli Vakolan käyttöön rakennettiin yhteinen kolmikerroksinen kivitalo Malminkartanoon. Luutnantintie 13 rakennuksen suunnitteli arkkitehti Jalmari Peltonen. Rakennus on hiljattain suojeltu asemakaavassa ja se tullaan kunnostamaan asuinkäyttöön. Entinen Malminkartanon tila toimi pitkään Helsingin yliopiston maatalous-metsätieteellisen tiedekunnan opetus-, koe- ja kurssipaikkana.

Nämä muistumat entisistä maatalouden opetus- ja tutkimustoiminnoista ovat pitkälti kadonneet Malminkartanosta voimakkaan rakentamisen



27.6.2016

Yksikön päällikkö

tieltä 1980-luvulla. Myös Rukkilanrinteen muu rakennuskanta rivitalon ympärillä on peräisin 1980-luvun lopulta. Rukkilanrinne 6 rivitalo edustaa oman aikansa hyvää suunnittelua ja rakentamista. Kaupunginmuseo katsoo, että rakennuksen purkaminen ei edistä kestävästä kehitystä. Jos rakennus kuitenkin puretaan, on olennaista, että uusi asuinkerrostalo sovitetaan massoitteeltaan ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöönsä. Viitesuunnitelma esittää vain asemapiirroksen, joten talon tarkemmasta asusta ei ole tietoa. Museolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja, vs. yksikön
päällikkö