



26.2.2016

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Rivellinniemenpolku 1:ssä sijaitsevan huvila Talluddenia koskevasta poikkeamispäätöshakemuksesta

HEL 2015-010397 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.11.2015

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa Vuosaaren Kallahdenniemen Rivellinniemenpolku 1:ssä sijaitsevan tilan 91-435-1-168 poikkeamispäätöshakemuksesta. Kaupunginmuseo on tutustunut hakemuksen liitteinä olevaan materiaaliin, jonka on laatinut arkkitehti Mikko Soimakallio / Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 2012. Rakennukset sijaitsevat yleiseen tai yhteisöjen käyttöön tarkoitettulla virkistyspalvelujen alueella, asemakaavassa V-1/s. ”Virkistyspalvelujen alue, joka on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen käyttöön. Alueella on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Huvilakulttuuriin liittyvä puoliavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa henkilökunnan asunnon.”

Rivellinniemessä sijaitseva huvila Talludd on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2 ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä tulee ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi. Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat rakenteet, julkisivut, vesikatto, ikkunat ja ulko-ovet yksityiskohtineen, materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Lisärakentaminen saa poiketa rakennusalaista vähäisessä määrin.”

Kallioisessa niemenkärjessä, näkyvällä paikalla sijaitseva päärakennus suunniteltiin kesähuvilaksi ja se on valmistunut vuonna 1919. Rakennuksen on suunnitellut rakennuttajan, kauppaneuvos Lauri Schroderuksen veli, arkkitehti Eino Schroderus. Rannassa sijaitseva sauna on vuodelta 1965 ja sen on suunnitellut arkkitehti Olli Kuusi.



26.2.2016

Yksikön päällikkö

Kaksikerroksinen huvila on luonnonkiviperustainen, rankarakenteinen ja pystyloma-laudoituksella verhoiltu rakennus. Aumakattoisen rakennuksen vesikatteena on tiili. Huvilan eteläosan terassi on rakennettu lasikuistiksi ja sisäpuolisia muutostöitä on tehty jonkin verran. Muilta osin rakennus on säilynyt lähes alkuperäisenä. Rakennusta on liikuntaviraston toimesta korjattu jonkin verran vuonna 1993.

Nyt lausunnolla olevassa poikkeamispäätöshakemuksessa esitetään tilan päärakennuksen osalta käyttötarkoituksen muuttamista niin, että yleiseen tai yhteisöjen käyttöön tarkoitettujen virkistyspalvelujen alueella sijaitseva huvila olisi mahdollista muuttaa ympärivuotiseen yksityiseen asuinkäyttöön.

Helsingin kaupunginmuseo on ollut mukana rakennuksen edellisessä korjaustyössä vuonna 1993 ja tuntee huvilan. Myös tuolloin keskusteltiin mahdollisuudesta muuttaa huvila ympärivuotiseen asuinkäyttöön lisäeristämällä rankarakenteinen huvila ja tekemällä siihen vakituiseen asumiseen liittyvät muut muutokset. Kaupunginmuseo ei tuolloin puoltanut esitettyä suunnitelmaa, koska huvila oli hyvin alkuperäisyytensä säilyttänyt kesäkäyttöön rakennettu huvila.

Kaupunginmuseo ei edelleenkään puolla rakennuksen muuttamista talviasuttavaksi, koska sen myötä tehtävät muutostyöt lisälämmöneristykseen ja kaikkine muine muutoksineen vastaavat uudisrakentamista. Tällöin voimassa olevan asemakaavan suojelumerkinnän sr-2 mukaiset suojelumääräykset eivät toteudu millään tavalla. Lopputuloksena on ainoastaan huvilan tuhoutuminen. Kaupunginmuseon kanta on, että huvilaa tulee käyttää edelleen kesähuvilana eli keväästä syksyyn.

Poikkeamispäätöshakemuksessa ei ole esitetty mahdollista tarkempaa pihapiirin rajausta. Huvilan käyttötarkoituksesta ja käyttäjistä riippumatta tulee pihapiirin suunnittelussa ja käytössä kaavamääräyksen mukaisesti ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Lisäksi tulee säilyttää alueen historiasta kertova huvilakulttuuriin liittyvä puoliavoin ja puutarhamainen ympäristö.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi, jota kehitetään koko kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueena. Tämän lisäksi Rivelinniemi ja lähes koko Kallahdenniemi on määriteltä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja sen ominaisuudet säilyvät. Alue on myös maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, sillä Kallahdenharju on hyvin maisemassa näkyvä ja säilynyt kokonaisuus. Kallahdenniemi liittyy oleellisesti Helsingin kesähuvila-asutukseen, jonne liikennöitiin höyrylaivoilla. Valmisteilla



26.2.2016

Yksikön päällikkö

olevassa yleiskaavassa Rivelinniemi on esitetty säilyväksi virkistys- ja viheralueena.

Kaupunginmuseo painottaa, että alueella tehtävät poikkeamispäätökset voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta eivät saa olla ristiriidassa edellä mainittujen tavoitteiden kanssa.

Kaupunginmuseo ei puolla poikkeamispäätöshakemusta.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu