



22.4.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Vuosaaren Lohiniemenrannan, tontti 54207/9 ja lähivirkistysalue, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2015-009106 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 12.4.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos on ollut aiemmin lausunnolla, kun syksyllä 2015 koulutuskeskusta suunniteltiin saunatilan länsipuolelle. Nyt koulutustila suunnitellaan saunatilaan kytkeytyvänä rakennuksena sen itäpuolelle, melontakeskuksen viereen. Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa koulutus- ja majoitustilojen rakentamisen viereisen, asemakaavassa suojellun, Harbo Loungen yhteyteen.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läpi kulkee viheryhteys Kallahdenniementä Ramsinniementelle.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi ja pientalovaltaisiksi alueeksi.

Valmisteilla olevassa yleiskaavassa alue on merkitty Asuntovaltainen alue A4:ksi. Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalveluiden käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Kaupunginhallitus päätti 9.2.2015, että Lohiniemenrannan suunnitelmassa on otettava huomioon rannan erityiset luontoarvot ja säilytettävä rannan tuntumassa kulkeva yleinen jalankulkureitti. Lisäksi päätettiin, että kaavaa valmistellessa tulee varmistaa se, että asukkailla on vapaa pääsy rantaan.

Suunnittelualue on maisemallisesti herkkää arvokasta huvilaympäristöä. Villa Harbon läheisyyteen sijoitetun koulutus- ja majoitusrakennuksen suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon huvilaympäristö ja maastonmuodot, siten ettei siitä tule ympäristöä hallitseva uusi elementti. Uudisrakennuksen tulee olla muotokieleltään selkeä ja yksinkertainen, ja niin matala ettei sen harjakorkeus ylitä Villa Harbon korkeutta. Tontilla sijaitsevia kookkaita mäntyjä tulee mahdollisimman paljon säilyttää.

Kaupunginmuseo ei puoltanut edellisessä oas-vaihetta koskevassa lausunnossaan (8.9.2015) rannan virkistysalueelle esitettyä rakentamista.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



22.4.2016

Yksikön päällikkö

Rantaraitin rajaaman virkistysalueen säilyminen on tärkeä arvo eikä yhteyttä mereen ja avautuvaan maisemaan tule rakentamisella sulkea. Nyt koulutuskeskusta esitetään olemassa olevaan saunarakennukseen kytkeytyvänä rakennuksena, sen itäpuolelle, uuden melontakeskuksen läheisyyteen. Kaupunginmuseo pitää nyt esitettyä sijaintia parempana kuin aiempaa, koska uudisrakennus liittyisi rannan rakennettuun ympäristöön ja säilyttäisi länsipuolen rannan nykyisellään virkistyskäytössä ja rakentamattomana.

Kaupunginmuseo korostaa, että rantavyöhyke on maisemallisesti herkkää aluetta ja siihen liittyvä rakentaminen tulee olla mittakaavallisesti erittäin harkittua ja ympäristöön sovitettua.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus