



23.5.2016

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Furuvikintie 5 sijaitsevan kiinteistön poikkeamispäätöshakemuksesta

HEL 2015-001823 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 6.5.2016

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa Laajasalossa osoitteessa Furuvikintie 5 sijaitsevan kiinteistön poikkeamispäätöshakemuksesta. Kaupunginmuseo on tutustunut hakemuksen liitteinä olevaan materiaaliin, jonka on laatinut tilakeskuksen toimeksiannosta arkkitehti Mikko Soimakallio / Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu vuonna 2010 ja kaikki kolme rakennusta on suojeltu merkinnällä sr-2 "Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen ominaispiirteitä ja historiallista arvoa kunnioittavalla tavalla." Lisäksi kaavassa määrätään "Tällä samalla asemakaava-alueelle ei saa rakentaa rakennusjärjestyksen 22§ tarkoittamia piharakennelmia."

Rakennukset sijaitsevat lähivirkistysalueella, asemakaavassa VL/k. Lisäksi tontti rajoittuu uimaranta-alueeseen VV/k/s. Suojeltujen rakennusten pihapiiri on asemakaavassa esitetty merkinnällä piha-2 "Suojeltavan rakennuksen pihapiiri, jolla olevia rakennuksia saa käyttää yhdistys tms. julkiseen tai puolijulkiseen toimintaan. Huvila-alue, jolla alkuperäisen puutarhasommitelman maisemallinen tilarakenne, näkymät, hedelmätarha, polut ja muut rakenteet ja kasvillisuus on säilytettävä tai palautettava alkuperäisen suunnitelman pohjalta. Alueen kunnostussuunnitelman tulee pohjautua ympäristöhistoriallisen selvitykseen. Aluetta ei saa aidata. Uimarannan rajan saa kuitenkin osoittaa tavalla, joka ei riko puutarhasommitelmaa."

Nyt lausunnolla olevassa poikkeamispäätöshakemuksessa haetaan lupaa tontin käyttötarkoitusta koskevasta asemakaavamääräyksestä poikkeamiseen siten, että pääasiallisena käyttötarkoituksena olisi nykyisen lisäksi myös vakinainen asuminen.

Vuonna 1884 valmistuneen huvilan ja muiden rakennusten rakennuttajana toimi Enok Furuholm ja arkkitehtina Karl August Wrede. Rakennukset ovat olleet alkuperäisen rakennuttajan, Furuholmin suvun omistuksessa 1930-luvulle saakka. Helsingin kaupungin omistuksessa kiinteistökokonaisuus on ollut vuodesta 1991 ja se on myös kunnostettu



23.5.2016

Yksikön päällikkö

kaupungin toimesta. Tällä hetkellä vuokralaisena toimii Helsinki-Tallinna-seura.

Helsingin kaupunginmuseo on julkaisussaan Laajasalon ennen vuotta 1940 käyttöön otetut rakennukset arvottanut päärakennusta seuraavasti: "Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on säilynyt osin hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset on onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen."

Tontilla nyt olevista rakennuksista on laadittu Wise Group Finland Oy:n Kiinteistön kuntoarvio ja PTS vuonna 2014. Sen mukaan rakennukset ovat pääosin peruskorjauksen tarpeessa.

Rakennuksen korjaustöiden hankesuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Korjaustyöt on suunniteltava ja toteutettava rakennusten ehdoilla, jotta niin rakennusten alkuperäinen ilme kuin rakennusfysikaalinen toiminta saadaan säilytettyä. Pääsuunnittelijalla tulee olla kokemusta vanhojen hirsirakennusten korjaamisesta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa esitettyyn poikkeamislupahakemukseen.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu