



12.1.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Bab Östra Allén 9 poikkeamispäätöshakemuksesta C-rakennuksen korottamiseksi

HEL 2015-012102 T 10 04 01

Rakennusvalvontavirasto on esittänyt kaupunginmuseolle lausuntopyynnön Bostad AB Östra Allén 9 poikkeamispäätöshakemuksesta C-rakennuksen korottamiseksi. Kaupunginmuseo on tutustunut Tengström Eriksson Arkkitehdit Oy:n laatimiin ja 22.9.2015 päiväämiin suunnitelmapiirustuksiin sekä katselmoinut paikalla. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Poikkeamispäätöshakemuksessa esitetään Östra Allén 9 kiinteistön C-rakennuksen korottamista kerroksella sekä maanalaisen rakentamisen ulottamista rakennuksen rinteenuoleiselle terassille. Tontin rakennukset ovat arkkitehti Ole Gripenbergin vuonna 1950 suunnittelema, eikä niitä asemakaavassa ole varustettu rakennussuojelumerkinnällä. Asemakaava on rakennussuojelun näkökulmasta vanhentunut. Kohde sijoittuu osaksi Museoviraston listaamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), osana kohdetta Kaivopuisto. Kaupunginmuseo on antanut korottamishankkeesta ennakkolausunnon 20.10.2014, johon on kirjattu museon puoltava kanta perusteluineen ja reunaehtoineen C-rakennuksen korottamiseksi. Käsillä oleva lausunto täydentää kaupunginmuseon aikaisempaa ennakkolausuntoa.

Rakennuksen korotuksen tulee sovittautua alkuperäiseen lähtökohtaan, kuitenkin ilmeten hallitusti uutena rakennusosana. Korotuksen tulee noudattaa tontin rakennusten alkuperäistä värikonseptia. Korotuskerroksen terastirappaus tulee toteuttaa nykyisen mallin mukaisesti laastin rakenteen ja värin osalta, vaikkakin on selvää että korotuskerros tulee ilmenemään vaimeasti uutena rakennusosana.

Kohteen kadunpuoleinen julkisivu tulee ratkaista rakennuksen ominaispiirteiden mukaisesti ilman uusia parvekkeita, joita tällä julkisivulla ei nykyisessäkään muodossa ole. Julkisivun tulee sisältää vain yhdenmuotoisia ikkunoita. Ulokeparvekkeita voidaan rakentaa rinteenuoleiseen läntiseen julkisivuun, jossa ne voivat myös poiketa alkuperäisestä parvekerytmistä. Parvekkeiden ulkoasun suhteen noudatetaan kuitenkin alkuperäistä mallia. Kattokerrokseen kadun puolella avautuvat uu-



12.1.2016

Yksikön päällikkö

det kattolyhdyt tulee pienentää tai jakaa pienempiin osiin, jotta vaikutus kaupunkikuvaan olisi keveämpi ja luonteva.

Rakennuksen länsipuolen rinne on nykyisellään muotoiltu rakennusai-
kaisen maansiirron seurauksena. Nykyisten korkoasemien mukaisesti
voidaan kaupunginmuseon kannan mukaan esittää maanalaista raken-
tamista (uima-allas) rakennuksen etualueelle. Tärkeää on kuitenkin
maisemoida uusi matala terassi siten, että se sulautuu ympäristöön.
Uuden kansirakenteen tulee olla istutettu ja vihreä. Maanalainen raken-
taminen ei saa rajoittaa kaupunkikuvallisesti tärkeän puuston kasvua
tontilla.

Muutoksen yhteydessä tulee tontin pihan istutukset ja puusto inventoi-
da. Uusi pihasuunnitelma tulee laatia ottaa huomioon ympäristön kor-
kea historiallinen arvo ja säilyneisyys. Pihasuunnittelu on erityisen vaa-
tiva tehtävä. Nykyisellään tontin puusto on harventunut eikä korvaavia
istutuksia ole tehty. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon ympäristön
arvojen vaaliminen ja palauttaminen, siten että kaupunki- ja ympäristö-
kuvallisesti hyvin näkyvä tontti liittyy jatkossa luontevasti Kaivopuiston
kokonaisuuteen. Tämä piirre on tärkeä tekijä myös työmaajärjestelyjä
suunniteltaessa, minkä johdosta vanhaa arvokasta puustoa ei saa pois-
taa.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus