



14.12.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki maankäyttöpalvelut  
PL 123  
04201 KERAVA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Asemantie  
1-3:a koskevan asemakaavan muutoksen (2314) osallistumis- ja ar-  
viointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta**

HEL 2015-012779 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Kes-  
kustan rautatiealuetta, osoitteessa Asemantie 1-3, koskevan asema-  
kaavan muutoksen (2314) vireille tulosta ja OAS:n sekä asemakaava-  
luonnoksen nähtävillä olost. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tar-  
kastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja ra-  
kennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kanta-  
naan seuraavaa.

Nyt esillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu Keravan keskustassa  
Asemansillan ja Asemantien sekä Sampolan alikulun ja rautatiealueella  
olevan tukimuurin väliin jäävään alueeseen. Voimassa olevassa ase-  
makaavassa suunnittelualue on rautatiealuetta. Alue on siirtynyt yksityi-  
sen maanomistajan omistukseen ja asemakaavan muutoksen tavoit-  
teena on kyseisen määräalan määrittäminen korttelialueeksi ja alueella  
sijaitsevien rakennusten suojeluarvojen tutkiminen ja määrittäminen.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kolme rakennusta, joista kak-  
si on asuinrakennuksia ja yksi talousrakennus. Pohjoisesta aluetta ra-  
jaa pitkänomainen talousrakennus ja sitä vastapäätä sijaitsee Santar-  
mien talona tunnettu asuintalo. Tämän puolitoistakerroksisen, satula-  
kattoisen rakennuksen rungon molemmin puolin on rakennettu poikki-  
siivet niin, että rakennus muistuttaa pohjakaavaltaan ristiä. Julkisivuis-  
sa on käytetty erityyppisiä laudoituksia ja puuleikkauskoristeluja ja ka-  
ton katemateriaalina on tiili. T-karmilliset ikkunat on jaettu useaan pie-  
neen ruutuun. Santarmien talon rakentamisvuodeksi on arveltu 1897.

Suunnittelualueen toisessa päässä Asemantien varressa ja suuntaises-  
ti sijaitsee Ratamestarin talona tunnettu neljän perheen asuinrakennus.



14.12.2015

Yksikön päällikkö

Tämä satulakattoinen rakennus on hahmoltaan pitkänomainen. Julkisivut ovat rimavuoratut ja katon katemateriaalina on käytetty peltiä. Tämä Ratamestarin talo on valmistunut vuonna 1922. Asuinrakennusten väliin jää puustoinen ja ilmeeltään vehreä piha. Suunnittelualueen molemmat asuinrakennukset ovat mukana Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003). Molemmat asuinrakennukset on myös arvoltaan merkittäviksi kohteiksi historiallisilta ja ympäristöllisiltä arvoiltaan osana laajempaa Keravan rautatieaseman kulttuurihistoriallisesti arvokasta miljöötä.

Oikeusvaikutteisessa, voimassa olevassa Keravan yleiskaava 2020:ssä suunnittelualue on määritelty kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaaksi keskustatoimintojen alueeksi. Keravan kaupunginhallitus on 23.1.2006 tehnyt päätöksen Keravan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävässä ympäristöissä sijaitsevien kohteiden suojelemisesta asemakaavalla. Sen mukaisesti myös nyt esillä olevalla suunnittelualueella sijaitsevat Santarmien talo ja Rautatieläisten talo esitetään säilytettäväksi ja asemakaavalla suojeltaviksi kohteiksi.

Esillä olevassa asemakaavaluonnoksessa suunnittelualue on esitetty muutettavaksi asuinpientalojen korttelialueeksi AP-29. Santarmien talolle ja Rautatieläisten talolle on esitetty suojelumääräystä sr-8: ”Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla tyyliin sopivia niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen ja historiallinen luonne säilyy.” Tontille on määritelty kaksi talousrakennuksen rakennusala, joiden ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>. Toinen talousrakennuksen rakennusala sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa olemassa olevan talousrakennuksen kohdalla. Maakuntamuseo pitää tätä hyvänä, koska nykyinen rimalautoitettu ja betonitiilikattoinen talousrakennus muodostaa ehyen parin Santarmien talon kanssa ja myös talousrakennuksen säilyminen paikallaan on toivottavaa. Korttelialuetta koskee aitaamismääräys Asemantien puolelta siten, että aidan rakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot. Myös asuinrakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden parantamisessa tulee ottaa huomioon rakennusten suojeluarvot.

Nyt esillä oleva kaavamuutosalue vaikuttaa pieneltä vehreältä keitaalta keskellä kaupunkia. Rakennusten sijainti liikenteellisesti hyvin keskeisellä paikalla asettaa kokonaisuuden hoidolle omat haasteensa. Edellä mainittuun viitaten maakuntamuseo kuitenkin katsoo, että Asemantien 1-3:n asemakaavamuutoksessa on otettu huomioon suunnittelualueeseen ja sillä sijaitseviin rakennuksiin liittyvät kulttuurihistorialliset arvot. Jotta uuden korttelialueen vehreä ja puustoinen luonne säilyisi tulevai-



14.12.2015

**Yksikön päällikkö**

---

suudessakin, esittää maakuntamuseo puuston ja pensaiden säilyttämiseen ja tarvittaessa uusien istuttamiseen velvoittavia määräyksiä. Maakuntamuseo katsoo, että luonnossuunnitelmaa näin täydentäen Keravan Asemantien 1-3:n asemakaavan muutosta voidaan viedä eteenpäin.

Museovirasto lausuu asemakaavamuutoksesta arkeologisen kulttuuri-perinnön näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus