



7.3.2017

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
Wainio Terttu-Elina
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Perhelän korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2017-001527 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon. Asemakaavamuutos koskee korttelin 131 tontteja 3 ja 5-7, korttelia 129 ja korttelin 126 tonttia 14 sekä puisto- ja katualuetta Järvenpään ydinkeskustassa. Perhelän liikerakennus valmistui vuonna 1940, ja korttelia on täydennetty useassa vaiheessa. Alue on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu 30.10.2014) osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 (kv 9.8.2004 § 64) alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Yleiskaavassa on merkitty paikalliset kulttuuriympäristökohteet (Perhelän liiketalo), jotka on suojeltu asemakaavalla tai tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

Asemakaavaehdotuksessa entisen Osuuskauppa Perhelän liikerakennuksen julkisivujen ilme säilytetään osana kauppakeskuksen julkisivua. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kortteliin kahdeksan-, viisitoista- ja kaksikymmentäviisikerroksisten rakennusten rakentaminen. Muutos on Järvenpään keskustassa mittakaavallisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti erittäin merkittävä, kun asemakaava sallii aikaisempaa huomattavasti korkeampaa ja tehokkaampaa rakentamista. Korkealla rakentamisella on merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan. Kaupunkikuvallinen muutos tulee olemaan erittäin suuri uuden korttelin rakentamisen myötä, kun lähes kaikki korttelin rakennukset puretaan uudisrakentamisen tieltä ja tilalle tulee mm. ylikorkea asuin- ja liiketorni. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että erityisesti uudisrakennusten arkkitehtuurin laatuun ja suunnitteluun tulee panostaa.

Perhelän vanhaa liikerakennusta koskeva asemakaavamääräys on seuraava: S-js: Rakennusala, jolla olevan rakennuksen katujulkisivun historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



7.3.2017

Yksikön päällikkö

tulee palauttaa 1950-luvun asuun ja säilyttää osana korttelin uudisrakentamista. Asemakaavamerkintä mahdollistaa rakennuksen purkamisen, mutta edellyttää, että sen paikalle rakennettava uudisrakennus on katujulkisivuiltaan, mitoitukseltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan rakennuksen 1950-luvun asun mukainen. Näin ollen rakennus nykyisellään ei säily, mutta sen paikalle rakennettavan rakennuksen myötä Perhelän kulmauksen kaupunkikuva säilyy.

Vanhan Perhelän katujulkisivun luonteen palauttamiseksi on tehty selvitys (Tornado Oy 2017). Selvityksen ja kohteeseen paikan päällä tutustumisen perusteella voitiin todeta, ettei rakennuksen korjaaminen ole mielekästä, koska se vastaisi 80% - 90%:sti uudisrakentamista. Samoin rakennuksen vanha puupaalutus jäisi erikseen varjeltavaksi muutuneissa olosuhteissa, kun naapuruston rakennuskanta kokonaan uusiutuu. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää asemakaavan mahdollistamaa ratkaisua kopion rakentamisesta rakennussuojelun näkökulmasta epätyypillisenä ja vieraana. Uudisrakennus tulee kuitenkin mittakaavaltaan ja ulkoasultaan kertomaan Järvenpään liikekeskustan varhaisesta vaiheesta, mitä maakuntamuseo pitää myönteisenä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus