



3.3.2017

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto As. Oy Bulevardikoti (os. Bulevardi 34a) poikkeamispäätöshakemuksesta kahden pohjakerroksen huoneiston muuttamisesta asuinkäyttöön

HEL 2017-000622 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 17.2.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa As. Oy Bulevardikoti osoitteessa Bulevardi 34a poikkeamispäätöshakemuksesta kiinteistön pohjakerroksen kahden huoneiston muuttamisesta asuinkäyttöön. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Bulevardi 34a kiinteistö on arkkitehti Onni Ermalan vuonna 1937 suunnittelema funktionalismia edustava asuinkerrostalo. Rakennus sijoittuu osaksi Sinebrychoffin puistoon 30-luvun lopulla kaavoitettua funkis-korttelia. Rakennuksella on osana ympäristöään korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo, vaikka sitä ei asemakaavassa v. 1982 ole varustettu rakennussuojelumerkinnällä. Kohde sijoittuu osaksi Museoviraston listaamaa Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen valikoimaa RKY 2009, osana kohdetta Esplanadi-Bulevardi.

Rakennuksen pohjakerroksen alun perin kaksi asuinhuoneistoa on muutettu toimistotiloiksi vuonna 1972, Mikko Honkasen suunnitelmien mukaan. Toimistoihin on myöhemmässä vaiheessa kohdistunut joukko muutoksia. Poikkeamispäätöshakemuksessa esitetään huoneistojen muuttamista takaisin asuinkäyttöön. Alustavien suunnitelmien mukaan huoneistojärjestys seuraa pääosin alkuperäistä mallia. Muutokset eivät heijastu rakennuksen julkisivuun tai porrashuoneisiin. Näillä edellytyksillä kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemusta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



3.3.2017

Yksikön päällikkö

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus