



5.8.2015

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Päivi Storgårdin
toivomusponnosta Olympiakylän asemakaavan hyväksymisen
yhteydessä**

HEL 2015-000893 T 00 00 03

Kaupunginvaltuusto edellytti hyväksyessään Käpylän Olympiakylän asemakaavan (kaava nro 12121), että samalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa hissejä asuintalojen museaalisia arvoja kunnioittaen. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut 2015 selvityksen hissien rakentamisen mahdollisuudesta Olympiakylän kaava-alueella.

Olympiakylän asemakaavassa (tullut voimaan 6.3.2015) on kaava-alueen asuinrakennukset ja niiden porrashuoneet suojeltu. Sr-1 -suojelumääräys suojelee rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaat rakennukset. Asemakaavassa Olympiakylän porrashuoneet on määrätty säilytettäväksi sisätiloiksi. Sisätiloja koskee määräys, jossa sanotaan, ettei sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Kaavamääräyksiin on myös kirjattu hissien rakentamisesta seuraava määräys: Hissia ei saa sijoittaa porrassyöskyjen väliin eikä rakennusalan osoittaman alueen ulkopuolelle.

Koska asemakaavassa on määrätty, ettei hissejä voi rakentaa asuinrakennusten porrashuoneisiin tai rakennusrungon ulkopuolelle, tutkittiin kaupunkisuunnitteluviraston laatimassa selvityksessä hissien rakentamisen mahdollisuutta rakennusten asuntovyöhykkeelle. Selvityksen tulos on, että noin viidesosaan Olympiakylän taloista on periaatteessa mahdollista rakentaa hissi asuntovyöhykkeelle, mutta sen rakentaminen vaatisi sähkömittarikaapin siirron tai vähentäisi asunnon säilytystiloja. Talot ovat enintään nelikerroksisia, joten hissi palvelisi vain yhtä, kahta tai kolmea ylintä asuinkerrosta. Noin neljään viidesosaan Olympiakylän asuinkerrostaloista on mahdotonta rakentaa hissi asuntovyöhykkeelle tai se vaatisi mittavia muutoksia. Hissi voitaisiin sijoittaa ainoastaan hormiston tai kylpyhuoneen kohdalle tai eteiseen, jolloin se estäisi kulkemisen asuntoon.

Selvityksen perusteella nähdään, että suurin osa Olympiakylän taloista on sellaisia, joihin hissien rakentaminen on mahdotonta tai vaatii hyvin suuria muutoksia, jolloin hissien rakentaminen ei ole useimmissa



5.8.2015

Yksikön päällikkö

tapauksissa mahdollista tai järkevää. Niissä tapauksissa, joissa rakentaminen voisi onnistua, ei hissi välttämättä ratkaise kokonaan esteettömyyttä, sillä esimerkiksi joidenkin talojen pääsisäänkäynti on puolikerrosta ensimmäisen kerroksen asuntojen sisäänkäyntiä matalammalla.

Museon katsoo, että tehty selvitys hissien rakentamisen mahdollisuuksista selventää hyvin sitä problematiikkaa, joka liittyy Olympiakylän hissien rakentamiseen. Selvitys on museon näkökulmasta riittävä ja selkeä raportti hissien rakentamismahdollisuudesta Olympiakylässä. Positiivista on se, että koko aluetta on tarkasteltu yhdellä kertaa ja kerrottu ne reunaehdot, jotka rajoittavat hissien rakentamista – muutkin kuin rakennussuojelu, sillä Olympiakylän talojen asunnot on mitoitettu hyvin tehokkaasti, nykymittapuun mukaan niukasti, eikä hissien sijoittaminen asuntovyöhykkeelle ole mahdollista samalla tavalla kuin esim. joissain vanhemmissa ja väljemmin mitoitetuissa asuinkerrostaloissa.

Kaupunginmuseo katsoo, että selvityksen perusteella Olympiakylässä ei ole mahdollista rakentaa hissejä kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus