



28.10.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki maankäyttöpalvelut  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan  
Kurjenmetsää koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta (2308)**

HEL 2015-010566 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 1. Kalevan kaupunginosan korttelia 600 ja sen eteläpuolista puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (2308) nähtävillä olosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on antanut lausuntonsa Kurjenmetsän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Lausunnossaan maakuntamuseo katsoi mahdolliseksi tämän lähellä keskustaa sijaitsevan alueen varaamisen täydennysrakentamiselle, koska Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Varsinainen suunnittelualuehan on rakentamatonta, paikoitusalueeksi kaavoitettua kenttää ja vehreää ja lehtipuuvaltaista puistoa. Suunnittelualueen lähiympäristön rakennuskannan muodostavat pääosin 1960- ja 1970-luvun kolme-viisikerroksiset asuinkerrostalot, joissa on maanpäällinen kellarikerros autotalleille. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytetty puhtaaksimuurattua punatiiltä. Asuinkerrostalot sijaitsevat Käenkadun suuntaisesti, lähes katuun kiinni rakennettuna. Rakennusten väleistä pilkottavat vehreät korttelipihat. Maakuntamuseo esitti, että asemakaavaan liitetään puuston säilyttämiseen tähtääviä ja uuden puuston istuttamismääräyksiä, jotta alueen vehreä ominaisuus säilyisi tiivistämisestä huolimatta.



28.10.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Nyt esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi määritelty alue on esitetty muutettavaksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Korttelialueella tulee määräyksen mukaisesti ympäristöön sovittamisen kannalta julkisivuissa käyttää ainakin osittain punatiiltä. Korttelialueen reunoille on määritelty istutettava alueen osa, jolle on annettu merkintä i-56: ”Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Istutusalueita on tarpeellisin osin täydennettävä pensas- ja puuistutuksilla.” Asuinkerrostalojen korttelialueen Kurkelankadun puoleiseen ja eteläiseen reunaan on määritelty lisäksi säilytettävä/istutettava puurivi, samoin Autopaikkojen korttelialueen ja Yleisen pysäköintialueen reunaan. Autopaikkojen korttelialuetta koskee myös määräys suojaavien puu- ja pensasistutusten istuttamisesta tiheydellä vähintään 1 puu/5 ap.

Edellä mainittuun viitaten Keski-Uudenmaan maakuntamuseo katsoo, että esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa on otettu huomioon suunnittelualueen lähiympäristön rakennusten ominaispiirteet ja annettu määräyksiä, joilla tiivistyvän kaupunkirakenteen vehreä ominaisluonne mahdollisimman hyvin saadaan säilymään. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa Keravan Kurjenmetsän asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus