



25.9.2015

Helsingin kaupunki
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 Helsingin kaupunki

Rakennusvalvontaviraston lupasihteerin Marja Saransalmen sähköpostiviesti 3.9.2015

Helsingin kaupunginmuseon kannanotto Koskelan Myrskyläntie 17:ä koskevaan purkamispulahakemukseen (Koskela 26/987/17)

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto (lupasihteerin Marja Saransalmi sähköpostiviesti 3.9.2015) on lähettänyt kaupunginmuseolle tiedoksi Koskelassa Myrskyläntie 17:ssä sijaitsevaa asuinrakennusta koskevan purkamislupahakemuksen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa. Myrskyläntie 17 sijaitsee aivan Koskelan omakotialueen pohjoiskulmassa, kaupunginosan rajan tuntumassa. Helsingin kaupunki laati rakennussuunnitelman Käpyläntien itäpuolelle Koskelaan uusia pientalotontteja varten vuonna 1935. Kadut nimettiin itäisen Uudenmaan ja Kymenlaakson kuntien mukaan. Myrskyläntien varren omakotitalot on pääosin rakennettu Eugen Nordmanin vuonna 1938 laatimien suunnitelmien mukaan. Myös Myrskyläntie 17:stä löytyvät Eugen Nordmanin signeeraamat piirustukset, joskin vuodelta 1939 on myös Sten Stenbergin allekirjoittamat piirustukset, joissa on mukana autotallin käsittävä kellarikerros. Myrskyläntien samoin kuin Nastolantien varren rakennukset ovat edustavia esimerkkejä 1930-luvun lopun pientalorakentamisesta ja sen eri variaatioista.

Myrskyläntien varren talojen pelkistetyn arkkitehtuurin pääteemoja ovat tiilellä katetun satulakaton alle jäävä hieman pitkänomainen perushahmo, jossa sisäänkäyntiä on korostettu pienellä katoksella ja matalin pilarein. Rapattuja, vaaleasävyisiä julkisivuja jäsentävät epäsymmetriset kaksiruutuiset ikkunat. Rakennusten arkkitehtuuri on vähäeleistä ja selkeää, mitä rakennusten tiukka kaavallinen sommittelu korostaa. Myrskyläntien luoteispuolella talot on rakennettu aivan pääty katuun kiinni. Kadun kaakkoispuolella, jossa Myrskyläntie 17:kin sijaitsee, kadun ja talojen päätyjen väliin jää pieni betoni- tai luonnonkivimuurin rajaama viherkaistale. Kadun suoran linjauksen ja talojen sotilaallisen tiukan

H:\Data\Tekstit\YMPARIST\Lausunnot 2015\Koskelan Myrskyläntie 17 purkamislupa.docx.dot

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 4300	Sofiankatu 4	+358 9 310 36630	+358 9 310 36664	800012-62637	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 17				Alv. nro
kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				FI02012566



25.9.2015

rytmin ja järjestelmällisyyden vastapainona vehreät pihat pehmentävät kokonaisuutta, joka on levollinen ja vakaa.

Myrskyläntie 17 kuuluu aluekokonaisuuteen, jolla on voimassa vuonna 1995 vahvistettu asemakaava. Alueen pientalot sijaitsevat kortteleissa, jotka ovat saaneet määräyksen AO/s: ”*Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennukset ovat osia kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaasta kokonaisuudesta, eikä niitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy. Alueella ovat sallittuja ainoastaan sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten piirteiden säilymistä ja vahvistumista. Mikäli rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee tällaiset muutokset kunnostus-, lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.*”

Kaupunginmuseo korostaa, että Myrskyläntie 17 rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden osa. Rakennus on hyvin säilyttänyt alkuperäiset ominaispiirteensä. Samoin koko alueella muutoksia on tehty vähän, alue on huomattavan hyvin säilynyt. Yhtään Myrskyläntien varren kokonaisuuteen kuuluvaa alkuperäistä pientaloa ei ole purettu. Osana tätä kokonaisuutta, kadun toisena päätteenä sijaitseva Myrskyläntie 17 on erityisen merkittävä ja olennainen kohde. Kokonaisuuteen kuuluvan alkuperäisen rakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella muuttaisi tätä harkittua kokonaisuutta, jossa nimenomaan rakennuksilla on hyvin näkyvä rooli. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen eheys ja säilyneisyys kärsisivät. Vaikka paikalle esitettäisiin rakennettavaksi kooltaan, julkisivujäsentelyltään ja materiaaleiltaan olemassa olevan rakennuksen mukainen uudisrakennus, nykyvaatimusten mukainen asuintalo muotoutuisi ilmeeltään väistämättä kokonaisuudesta poikkeavaksi.

Myrskyläntie 17:lle on haettu purkamislupaa palovaurioihin vedoten. Hakemuksessa purkamisen syyksi esitetään se, että rakennus on vaurioitunut tulipalossa korjauskelvottomaksi. Kaupunginmuseolle on toimitettu Helsingin poliisilaitoksen palonsyyn tutkinta –asiakirja, jossa selostetaan tapahtumapaikalla suoritettua palonsyyn tutkintaa ja johtopäätöksiä. Myös rakennuksen eteisestä ja keittiöstä tulipalon jälkeen otettuja valokuvia on toimitettu kaupunginmuseolle. Varsinaista kuntotutkimusta rakennuksen tulipalossa kärsimistä vaurioista ei ilmeisesti kuitenkaan ole tehty.



25.9.2015

Kaupunginmuseo painottaa, ettei suojeltuja, säilytettäväksi valittuja rakennuksia tule purkaa varmuuden vuoksi. Ratkaisujen tulee aina perustua riittäviin selvityksiin. Purkamisen ja uudisrakentamisen salliminen erityisesti tällaisella Koskelan pientaloalueen kaltaisella eheällä alueella vaikuttaa häiritsevästi alueen yhtenäisen ominaisluonteen säilymiseen. Lisäksi yhden rakennuksen purkamisen salliminen saattaisi johtaa tilanteeseen, jossa muun alkuperäisen rakennuskannan purkamista alueella olisi enää vaikeaa estää. Myrskyläntie 17 purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön liittyvien perinne-, kauneus- ja ympäristöarvojen menettämistä (MRL 139 §). Asemakaavamääräyksen mukaan Myrskyläntie 17 purkaminen on mahdollista vain, mikäli sille on pakottava syy. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan koko rakennuksen todellinen kunto tulisikin selvittää, ennen kuin voidaan lopullisesti arvioida rakennuksen korjattavuutta ja säilyttämismahdollisuuksia.

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Anne Salminen
tutkija



25.9.2015

H:\Data\Tekstit\YMPARIST\Lausunnot 2015\Koskelan Myrskyläntie 17 purkamislupa.docx.dot

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 4300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	Sofiankatu 4 Helsinki 17 http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/	+358 9 310 36630	+358 9 310 36664	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566