



25.9.2015

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki, Maankäyttöpalvelut
PL 123
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan
Vesilaitoksen tonttia koskevan asemakaavan muutoksen (2293)
luonnossuunnitelmasta**

HEL 2015-009845 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 3. Sompion kaupunginosan korttelin 101 tonttia 14 eli Vesilaitoksen tonttia, osoitteessa Seunalantie 11, koskevan asemakaavamuutoksen luonnoksen (2293) nähtävillä olostä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on antanut lausuntonsa Vesilaitoksen tontin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Lausunnonssaan maakuntamuseo katsoi mahdolliseksi suunnittelualueella olevan rakennuskannan korvaamisen uudisrakentamisella. Muun rakennuskannan korttelissa muodostavat viisikerroksiset, tasakattoiset ja julkisivuiltaan puhtaaksimuurattua punatiiltä olevat asuinkerrostalot ja niiden piharakennukset. Maakuntamuseo katsoi, että uudisrakentaminen tulee mittakaavaltaan sovittaa Seunalantien ja Keskustan Kehän varrella ja lähiympäristössä sijaitsevaan asuinkerrostalorakentamiseen. Selvitettäväksi esitetyt asukaspysäköinnin järjestelytavat eivät myöskään saa vaarantaa korttelin vehreää yleisilmettä.

Nyt esillä olevassa luonnossuunnitelmassa esitetään Sibeliuksen tien suuntaisesti sijoitettua asuinkerrostalojen korttelialuetta. Korttelialueen eteläpäätyyn suurimmaksi sallituksi kerroskorkeudeksi on esitetty kahdeksaa ja korttelialueen pohjoispäässä kuutta kerrosta. Uusi asuinkerrostalojen korttelialue sulkisi olemassa olevan Sarvimäentien ja Seunalantien väliin jäävän korttelin Sibeliuksen tien suuntaan, mutta



25.9.2015

Yksikön päällikkö

muodostaisi samalla myös suojaavan, muurimaisen vyöhykkeen vilkkaan tien ja asuinkerrostalojen ja niiden avoimien pihojen väliin. Uudisrakennusten ulkoasun suunnittelussa määrätään otettavaksi huomioon kortelin keskeinen sijainti ja ympäröivät rakennukset. Rakennusten tulee olla ympäristöönsä sopivia ja arkkitehtuuriltaan laadukkaita ja korkeatasoisia. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi maalattua tai pinnoitettua betonia tai rappausa sekä punaista tiiltä. Myös pitkiä julkisivupintoja tulee jäsenöidä sisäänvedoilla, parvekkeilla, materiaali- ja värierillä tai muilla vastaavilla tavoilla. Lisäksi korttelialueelle määrätään laadittavaksi pihasuunnitelma rakentamisen ja pihojen toteutuksen ohjaamista varten.

Maakuntamuseo katsoo, että esillä olevassa Keravan vesilaitoksen tonttia koskevassa asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty määräyksiä, joiden perusteella melko mittava uudisrakentaminen on mahdollista sovittaa kohdekorttelin ja lähiympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaavamääräyksen mukaisen pihasuunnitelman lisäksi maakuntamuseo pitäisi hyvänä rakentamatta jääviin korttelin osiin puiden ja pensaiden istutusmääräystä. Näin uudella asuinkerrostalojen korttelialueella vahvistettaisiin myös suunnittelualan vehreän ympäristön ominaisluonnetta samalla kun rakentamistehokkuus kasvaa. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Keravan vesilaitoksen tontin asemakaavan muutoksen luonnokseen.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus