



21.9.2015

Helsingin kaupunki  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 Helsingin kaupunki

Rakennusvalvontaviraston lupasihteerin Marja Saransalmen sähköpostiviesti 7.9.2015

Helsingin kaupunginmuseon kannanotto Valkovuokonpolku 12:n purkamislupahakemukseen (Vartiokylä, Marjaniemi 45/18/14)

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto on lähettänyt tiedoksi (lupasihteerin Marja Saransalmen sähköpostiviesti 7.9.2015) Marjaniehmässä osoitteessa Valkovuokonpolku 12 sijaitsevan asuinrakennuksen purkamislupahakemuksen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Purkamislupahakemuksen kohteena oleva omakotitalo osoitteessa Valkovuokonpolku 12 on rakennettu 1950-luvun puolivälissä alueelle vuonna 1949 laaditun asemakaavan mukaisesti. Valkovuokonpolun varrelle rakennettiin puolitoistakerroksisia omakotitaloja Maatalousseurojen keskusliiton asutusvaliokunnassa laadittujen suunnitelmien mukaan, mutta Valkovuokonpolku 12, K. Terimon omakotitalo, on rakennusmestari S. Uusilammen (signeeraus epäselvä) suunnittelema. Puolitoistakerroksinen omakotitalo on julkisivuiltaan vaakalaudoitettu. Satulakattoisen rakennuksen hahmo on jäsenneily asuintilat käsittävään päämassaan ja matalampaan aputilasiipeen. Suuren puutarhatontin ympäröimä omakotitalo edustaa melko tyyppillistä, arkkitehtuuriltaan vähäeleistä ja tarkoituksenmukaista jälleenrakennuskauden asuinrakennusta. Rakennus on yksi viidestä Valkovuokonpolun luoteispuolella sijaitsevasta 1950-luvun omakotitalosta, jotka muodostavat kaupunkikuvassa ehyen kokonaisuuden.

Valkovuokonpolku 12 kuuluu alueeseen, jolla on voimassa 5.12.2003 voimaantullut asemakaava. Kyseisessä kaavassa tontti on määritelty erillispientalojen korttelialueeksi ja rakennuksella on suojelumääräys sr-3: "Ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen ulkoasua koskevat muutos- ja korjaustyöt sekä lisärakentaminen ja tontin muu täydennysrakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle tulee ra-



21.9.2015

kentää kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan samanlainen rakennus. Uusi rakennus on rakennettava pääosin vanhan rakennuksen paikalle.”

Purkamislupahakemuksessa purkamisen syyksi on esitetty talon perustusten pettäminen ja se, että kunnostaminen on kannattamatonta. Hakemuksen liitteenä on diplomi-insinööri Reijo Järvelän / Insinööritoimisto R. Järvelä Oy 29.9.1999 laatima asiakirja Valkovuokonpolku 12:ssa sijaitsevan rakennuksen painumien korjauksesta. Asiakirjassa todetaan rakennuksen sijaitsevan savimaalla ja rakennuksen koillisreunan painuneen noin 110 mm lounaisreunaan nähden. Asiakirjan mukaan rakennuksen nosto ja perustusten tekeminen olisi kustannuksiltaan kohtuutonta, minkä vuoksi ehdotetaan nykyisen rakennuksen purkamista ja rakentamista uudelleen.

Kaupunginmuseo toteaa, että Valkovuokonpolku 12:n voimassa oleva, vuodelta 2003 oleva asemakaava on vahvistettu edellä mainitun rakennuksen painumien korjaukseen liittyvän asiakirjan laatimisen jälkeen. Valkovuokonpolun viisi 1950-luvun omakotitaloa arvotettiin kaavatyön aikana suojeltavaksi kokonaisuudeksi erityisesti ehyen katunäkymän osana. Niillä katsottiin olevan myös paikallishistoriallista merkittävyyttä 1950-luvun Marjaniemen rakennuksina. Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, että suojelumerkintä ja –määräys eivät ole kannustaneet omistajaa etsimään ratkaisua rakennuksen kunnostamiseen, vaan tämä arvotettu ja suojeltu rakennus on jätetty vaille hoitoa.

Valkovuokonpolku 12 on kulttuurihistoriallisesti arvokas, oman rakentamisaikakautensa taloudellisista rakenne- ja suunnitteluperiaatteista omakotirakentamisessa kertova kohde. Rakennuksen purkamisen myötä Valkovuokonpolun luoteispuolella sijaitseva 1950-luvun omakotirakentamista ilmentävä kokonaisuus hajoaisi ja Marjaniemen moni-ilmeinen ja kerroksinen rakennettu kokonaisuus köyhtyisi. Omakotitalo Terimon purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- ja ympäristöarvojen hävittämistä (MRL 139 §).

Edellä mainittu Omakotitalo Terimon perustusten kunnostamista koskeva asiakirja on yli viisitoista vuotta vanha ja sisällöltään hyvin niukka. Asemakaavamääräyksen mukaanhan purkamiseen tulee olla pakottava syy. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennuksen todellinen kunto ja nykytilanne tulisivat selvittää, ennen kuin voidaan lopullisesti arvioida rakennuksen korjattavuutta ja säilyttämismahdollisuuksia.



21.9.2015

---

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

Anne Salminen  
tutkija