



10.9.2015

Yksikön päällikkö

**Helsingin kaupunginmuseon kannanotto Asunto Oy Pohjoisranta  
8:n huoneistoa Rauhankatu 2a D 74 koskevaan  
poikkeamispäätöshakemukseen (Kruununhaka 1/9/1)**

HEL 2015-008186 T 10 04 01

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa Asunto Oy Pohjoisranta 8:n huoneistoa D 74 koskevaan poikkeamispäätöshakemukseen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Osoitteessa Pohjoisranta 8 – Rauhankatu 2a sijaitseva rakennus on valmistunut arkkitehti David Frölander-Ulfen vuonna 1925 laatimien suunnitelmien mukaan. Luonnonkivisokkeliä lukuun ottamatta rakennuksen katujulkisivut ovat kauttaaltaan puhtaaksimuurattua poltettua tiiltä. Myös vesikaton katemateriaalina on tiili. Pohjoisrannan puolella pohjakerrosta on korostettu pyörökaari-ikkunoin ja –sisäänkäynnein. Sekä pohjakerros että ylin kerros on jäsenelty omakseen vaakalistoin. Muutoin suoralinjaisia julkisivuja rytmittävät lähes tasaisin välein sommitellut pystysuuntaiset ikkunat ja porrashuoneen ikkunoiden muodostama pystynauha. Sisäänkäyntien rapatut kehykset, kolmannen kerroksen ikkunoiden ylä- ja alapuoliset muuratut koristeaiheet ja kulmauksen lasiovet ja pienet ulokeparvekkeet kevyine teräspinnakaiteineen keventävät pelkistettyjen julkisivujen muurimaisia pintoja. Seinämaalauksineen, puisine peiliovineen, mosaiikkibetonisine porrassyöksyine ja –tasanteineen sekä teräspinnakaiteineen myös rakennuksen porrashuoneet ovat säilyttäneet aidon 1920-luvun sisätilan piirteet ja tunnelman.

Voimassa olevassa, vuonna 1983 voimaan tulleessa asemakaavassa Asunto Oy Pohjoisranta 8 sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueeksi määritellyssä korttelissa. Rakennus on suojeltu merkinällä So: ”Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.” Myös alkuperäiseltä käyttötarkoitukseltaan rakennus on ollut erityyppisiä

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



10.9.2015

Yksikön päällikkö

huoneistoja käsittänyt asuinkerrostalo, jonka pohjakerros Pohjoisrannan puolella oli varattu liiketiloiksi.

Nyt esillä olevassa poikkeamispäätöshakemuksessa esitetään Asunto Oy Pohjoisranta 8:n Rauhankadun puoleisessa siivessä, hieman katutason yläpuolella sijaitsevan toimistohuoneiston tilojen palauttamista asuntokäyttöön. Huoneiston pohjaratkaisu ja huonetilat pysyisivät nykyisellään, keittiö ja märkätilat mukaan lukien. Nyt esillä olevan toimistotilan paikalla on alkuperäisissä piirustuksissa kaksio ja keittiön ja huoneen käsittävä huoneisto. Kumpaankin oli oma sisäänkäynti porrashuoneesta. Myös muut tämän kerroksen tilat olivat alun perin asuinhuoneistoja. Alapuolisessa kerroksessa oli asuinhuoneistojen lisäksi myös asuinkerrostalon aputiloja. Nykyiseen muotoonsa huoneisto D 74 on hakemuksen mukaan muutettu vuonna 1972, jolloin edellä mainitut kaksi pientä huoneistoa muutettiin yhdeksi toimistotilaksi ja toinen sisäänkäynti suljettiin.

Esillä oleva käyttötarkoituksen muutos ei vaikuttaisi rakennuksen asemakaavalla suojeltuun ulkoasuun. Myöskään sisätiloihin ei kohdistu muutospaineita, sillä hakemuksen mukaan hanke ei edellytä purkamistoimenpiteitä. Kaupunginmuseo pitää kuitenkin tärkeänä, että alkuperäiset huoneisto-ovet säilyvät muutoksessa eikä vaalittavaan porrashuoneeseen aiheuteta muitakaan muutoksia. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan esitetty käyttötarkoituksen muutos ei uhkaa rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä, vaan päinvastoin rakennuksen käyttö myös tältä osin palautuu lähemmäs alkuperäistä. Kaupunginmuseo ei näin ollen näe estettä Asunto Oy Pohjoisranta 8:n Rauhankadun puoleisen siiven huoneiston D 74 palauttamiselle asuinkäyttöön huonejaoltaan lähes alkuperäisen ratkaisun mukaisesti. Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamispäätöshakemuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö