



20.10.2015

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki maankäyttöpalvelut
Jääskeläinen Tommi
PL 123
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan
Virkailijoiden talon asemakaavan muutosehdotuksesta (2305)**

HEL 2015-003599 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Keskustan kaupunginosan korttelin 157 osaa sekä puistoaluetta (VP) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Muutos koskee 4. Keskustan kaupunginosan korttelin 157 osaa sekä puistoaluetta (VP). Alue sijaitsee Keravan keskustassa rajautuen entisen Kauppalantalon tonttiin, Hallintopuistoon, Aleksis Kiven tiehen ja Eerontiehen. Tavoitteena on väljentää Virkailijoiden talon tontin asemakaavamääräystä sekä ratkaista pysäköintipaikat ja määrät. Lisäksi tutkitaan voidaanko Virkailijoiden talon ja Eeronkulman tonttia laajentaa Eeronpuistoon.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on antanut lausuntonsa Keravan Virkailijoiden talon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnosvaihtoehdoista. Aiemmissä lausunnoissaan maakuntamuseo korosti, että Virkailijoiden talon asemakaavan muutoksessa tulee turvata sekä Virkailijoiden talon että Eeronkulman asuinkerrostalon ja niihin liittyvän Keravan kauppalan aikaisen keskustakorttelin kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) mukaisesti todettiin, että Keravan yhtenäisen 1950-luvun keskustakokonaisuuden rakennusten ja pihaympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon keskustakokonaisuuteen kuuluvat kohteet ja alueen puisto- ja kaupunkikuvalinen kokonaisuus tulee



20.10.2015

Yksikön päällikkö

säilyttää. Pihaille ei tulisi rakentaa tyyliltään vanhoista rakennuksista poikkeavia katoksia tai muita rakennelmia. Maakuntamuseo piti tärkeänä myös, ettei Virkailijoiden talon suojelumääräystä heikennetä ja että asuntojen lukumäärän mahdollinen lisääminen ei saa johtaa Virkailijoiden talon ominaispiirteiden muuttumiseen.

Luonnosvaihtoehdoista maakuntamuseo piti parempana Luonnosta 1, jossa nykyinen Virkailijoiden talon ja Eeronkulman tontin välillä sijaitseva Eeronpuiston viheralue oli jaettu näiden kahden asuinrakennusten korttelialueen kesken. Perusteluna maakuntamuseo piti tässä vaihtoehdossa ollutta viheraluetta koskevaa määräystä, jossa kummallekin pihalle oli määritelty laajat istutettavat alueen osat ja näille oli esitetty määräystä i-55: ”Istutettava alueen osa, joka on rakennettava puistomaisemaan sopeutuvasti avoimena nurmialueena, jolla tulee käyttää yksittäisiä tai ryhmään istutettuja puita ja pensaita.” Luonnos 2:ssa Eeronpuiston esitettiin pysyvän pinta-alaltaan lähes nykyisellään, mutta sille ei ollut esitetty minkäänlaista istutusmääräystä eikä asuinrakennusten tonteille ollut esitetty lainkaan istutettavia vyöhykkeitä. Lisäksi maakuntamuseo totesi, etteivät autokatokset ole toivottava lisä kokonaisuuteen, vaan paikoitukselle tulisi osoittaa pysäköimispaikat. Mikäli autokatoksien rakentaminen pihapiireihin tästä huolimatta päätettäisiin mahdollistaa, tulisi autokatosten suunnittelun ja toteutuksen laadulle asettaa erityisiä vaatimuksia.

Nyt esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa Eeronpuisto säilyisi ja se pienenesi vain hieman nykyisestä. Puistolle on annettu seuraava määräys: ”Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen luonne ja kaupunkikuvallinen merkitys. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei siitä aiheudu häiriötä alueeseen rajautuville asuinalueille.” Puiston lisäksi myös sekä Virkailijoiden talon että Eeronkulman tontille on määritelty istutettavat alueen osat, joita koskee määräys i-55 ”Istutettava alueen osa, joka on rakennettava puistomaisemaan sopeutuvasti avoimena nurmialueena, jolla tulee käyttää yksittäisiä tai ryhmään istutettuja puita ja pensaita.” Sekä Virkailijoiden talo että Eeronkulman asuinkerrostalo on esitetty suojeltavaksi nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti merkinnällä sr-10. Suojelumääräyksen sisältö säilyisi siten ennallaan ja kuuluu seuraavasti: ”Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjausten tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen ominaispiirteet säilyvät.” Nyt esillä olevassa ehdotuksessa auton säilytyspaikan rakennusalat on luonnosvaiheen mukaisesti säilytetty sekä Virkailijoiden talon että Eeronkulman tontilla, mutta alueille a-1 on annettu määräys: ”Rakennuksen tulee sopia tyyliltään ja yksityiskohdiltaan ympäristöön.”



20.10.2015

Yksikön päällikkö

Esillä olevaa Keravan Virkailijoiden talon asemakaavan muutosehdotusta on luonnosvaiheesta kehitetty sisällöllisesti ja määräyksiltään. Maakuntamuseon esittämiä lisäyksiä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta on riittäväällä tavalla otettu huomioon. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa Keravan Virkailijoiden talon asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566