



8.9.2015

Yksikön päällikkö

**Kaupunginmuseon lausunto Vuosaaren Lohiniemenrantaa
koskevasta asemakaavan muutoksen osallistumis- ja
arvointisuunnitelmasta**

HEL 2015-009106 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 19.8.2015

Kaupunginmuseo arvioi kaavamutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Lohiniemenrannan ympäristö vanhoine rakennuksineen on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta aluetta. Suunnittelualueen naapurissa sijaitseva villa Harbo on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu sr-1 määräyksellä ja sen piha-aluetta koskevassa määräyksessä turvataan puutarhahistoriallisesti arvokkaiden osien ja rakenteiden säilyminen. Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa AR –rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuintalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta. AR-korttelialueella sijaitsee sr-1 suojeltu Schätelichin huvila, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Asemakaava mahdollistaa asuinrakentamista AR-kortteliin, mutta rantavyöhykkeelle ei sallita rakentamista, vaan se on lähivirkistysaluetta.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi ja pientalovaltaiseksi alueeksi.

Majoitustilaa esitetään suojeltujen huviloiden läheisyyteen mäntyvaltaiselle piha-alueelle. Koulutuskeskuksen paikka on rantareitin eteläpuolella, aivan meren äärellä.

Suunnittelualue on kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvila-aluetta, jolla on maisemallisia ja merellisiä arvoja ja joka historiallisesti liittyy Itä-Helsingin saariston huvilakulttuurin muotoutumiseen. Nykyisin suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on vain muutamia harvoja yksittäisiä rakennuksia.

Kaupunginmuseo pitää asemakaavan muutosta maiseman ja kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ongelmallisena. Uutta, laaja-alaista rakentamista esitetään aivan rantavyöhykkeelle ja suojeltujen huvilarakennusten välittömään läheisyyteen.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa AR-korttelin täydennysrakentamisen, joten kaupunginmuseo pitää mahdollisena



8.9.2015

Yksikön päällikkö

tutkia korttelin täydennysrakentamista koulutuskeskuksen tiloja varten muistaen kuitenkin paikkaan liittyvät ja sen suunnittelua säätelevät maisemalliset, ympäristöön ja rakennuskantaan liittyvät reunaehdot. Rakentamisen sopeuttaminen arvokkaaseen maisemaan ja suojeltujen huvilarakennusten arvon ja merkityksen säilyminen ympäristössään tulee olla suunnittelun keskeisiä lähtökohtia.

Sen sijaan kaupunginmuseo ei puolla virkistysalueelle esitettyä rakentamista. Rantaraitin rajaaman virkistysalueen säilyminen on tärkeä arvo, yhteyttä mereen ja avautuvaan maisemaan ei tule sulkea. Kaupunginmuseo korostaa, että rantavyöhyke on maisemallisesti herkkää aluetta ja sen rakentaminen tulee minimoida.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus