

## Gardenian myynti -keskustelutilaisuus 10.2.2016

Gardenian kehittämisestä järjestettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus keskiviikkona 10. helmikuuta klo 17.30 Gardeniassa (Koetilantie 1).

Keskustelutilaisuudessa esiteltiin talvipuutarhan ja toimistorakennusten myynnin periaatteet ja myyntihankkeen eteneminen. Tämän jälkeen kartoitettiin alueen asukkaiden ja muiden kiinnostuneiden ajatuksia ja toiveita Gardenian tulevaisuudesta mahdollisten ostajaehdokkaiden ja tulevien toimijoiden käyttöön.

### Tilaisuudessa esitetyjä ideoita

#### Luonto-opastuskeskus

- Muu ympäristökasvatuksellinen toiminta
- Luontoelämykset
- Istuisi maisemaan kaikkein parhaiten
- Saa varmasti täyden tuen alueen asukkailta
- Yrityksiä toimistotiloihin
- Kaupungin panos?
- Liittyy alueen biotieteisiin
- Tarvitaan yksityinen veturitaho – mm. Haltiassa yksityistä rahaa mukana sponsoreina
- Vrt. Ylläksen Kellokas-luontokeskus, joka toimii bisnespohjalta
- Metsähallituksen kanssa voisi neuvotella toimistotilojen käytöstä, toimii nyt keskustassa

#### Turismi, opastuskeskus

- Voisi liittyä kansalliseen kaupunkipuistohankkeeseen
- Paikassa voitaisiin nostaa esille muitakin kaupunkipuistoja
- Rahoittaja?

#### Patsaspuisto, taide

- Ehkä vaikea kehittää muuta kulttuuritoimintaa
- Tulisi hyödyntää korkeaa tilaa

#### Hyvinvointikeskus

- Kylmähoitoja
- Lisäksi ravintola ja kahvila
- Yrityksen ohella mukaan yhteistyökumppaneita, mm. hyötykasviyhdistys?
- Erilaiset toiminnat kytkettyinä toisiinsa
- Kaikki rakennukset voisivat säilyä ennallaan

#### Ruokatietokeskus

- Lapsille, nuorille ja myös aikuisille tietoa ruuan tuotannosta
- Asukaspuutarhat, neuvoja mm. kompostointiin

#### Kaupallinen viljely

- Vertikaalikasvatus
- Lisäksi ravintola ja kahvila

#### Ravintolamaailma

- Ravintolakeskittymä, kuten kauppakeskuksissa
- Iso yliopistoalue vieressä, lounasravintoloita

#### Hotelli

- Toimistotiloihin majoitusta

**Tutkijahuoneistoja**

- Yliopiston vieraille
- Ravintolapalvelu

**Pienille yrityksille omia tiloja**

- Yrittäjätalo, joka olisi yrittäjien omistuksessa
- Alueen ongelmana liian korkeat vuokrat
- Tarjousaika neljä viikkoa lyhyt aika yrittäjäryhmittymän kokoamiseen?

**Lasten seikkailupuisto**

- Korkeutta voi hyödyntää

**Luontoteemainen tapahtuma- ja kurssikeskus**

- Luontosuhde, ihmistä lähemmäksi omaa luontoaan
- Tiedettä ja taidetta, vauvasta vaariin
- Kokemuksellisuutta, kurssitoimintaa, taidetapahtumia
- Teemana mm. ekologinen rakentaminen

**Mitä ei haluta?**

- Pelkona on se, että tulee jotain tylsää, joka ei kiinnosta ketään
- Ei esim. autokauppaa
- Vaikka olisi autokauppa, mutta kunhan on jotain yleishyödyllistä lisäksi

**Myyntiprosessiin liittyvä palaute**

- Halutaan tietoa, vaikka olisi huonoja uutisia
- Vaikka tulisi vain ikäviä ehdotuksia, niistäkin halutaan kuulla
- Tiedon on tultava ajoissa