

Gardenian myynti –sähköinen kysely 2/2016

Viikin alueen asukkaiden ja muiden kuntalaisten mielipiteitä ja ideoita Gardenian talvipuutarharakennuksen ja toimistorakennusten uudesta käyttötarkoituksesta kerättiin sähköisellä kyselyllä. Ne välitetään rakennusten ostamisesta kiinnostuneille tahoille.

Kysely oli auki ajalla 1.-10.2.2016. Vastauksia kertyi yhteensä 44 kappaletta.

Kaikki vastaukset on koottu alle. Ne voi lukea myös osoitteessa <https://kerrokantasi.hel.fi/gardenianmyynti>.

Kerro kantasi –palvelun kautta esitetyt mielipiteet

Gardeniaan eloa

Mirva

Gardenia -keskuksen lasirakennuksessa voisi olla urbaani kauppapuutarhakahvila/ravintola. Ei mikään kukkahattupiperrys (anteeksi jo etukäteen) vaan trendikäs, viihtyisä moderni, houkutteleva..

Ja toimistorakennuksiin co-working tiloja pienemmille yrityksille (kuten HUB13 ja MOW).

Etelä Suomessa

S-M S

Ideana olisi, koska kaikilla ei ole varaa matkustella etelään, olisi etelä meillä. . Tarjolla olisi Thaimaa kuukausi baareineen, ravintoloineen, toreineen ,sama Kreikkoineen, Italioineen ja Espanjalaisittain, Kirkasvalolamppuineen, musiikkineen ,alkuperäiskielellä basaareissa olisi pienipalkkaisen ihmisen kiva piipahtaa istua ja katsoa miten iloisia ihmisiä ovat ennenkuin lähtevät talvikuukausina kotiinsa. Työteho nousisi ja piristäisi myös yrittäjiä!

Kylpylä Gardeniaan

Riitta K.

Helsinkiin on jo pitkään yritetty saada oikeaa kylpylää. Gardenia voisi sopia sellaiseksi, jos vain viemäröinti onnistuisi. Rakennuksena ihanteellinen ja oikeat palmut sopisivat sinne, pieni uima-allas ja sauna sekä kauneus- ja hierojapalvelut. Suolahuone jo toimii piharakennuksessa, Piharakennuksiin majoitustiloja.

Luonnossa kotonaan

auts

Tarkoittaako tämä siis sitä, että Luonnossa kotonaan -päiväkoti ei voi enää jatkaa liikerakennuksessa?

Seremoniatila

ehdotus

Gardeniasta saisi erinomaisen seremoniatilan uskonottomille helsinkiläisille ja suomalaisille laajemminkin, sekä pienuskontojen edustajille. Kaupunki voisi osaltaan tukea myös uskonnotonta tapakulttuuria isojen valtauskontojen lisäksi. Aiemmin tuottojen tavoittelu gardeniassa meni kulttuurin edelle, mutta nyt olisi uusi tilaisuus antaa arvoa myös sille. Kaupunki voisi sijoittaa samaan tilaan myös sosiaalineuvontaa tms toimintaa Kampin kappelin tyyliin, jolloin kaupunki kattaisi osan tilavuokrasta ja käyttökustannuksista. Museo- tai opastustoimintaa voisi myös olla mukana jotta tilat olisivat monipuolisessa ja aktiivisessa käytössä.

Gardenia olisi arvokas resurssi kasvinjalostajille

TH

Urbaanit kauppapuutarhat ovat maailmalla kovassa nousussa, samoin lähiruoan kysyntä. Gardenian kasvihuone voisi tuottaa puhdasta lähiruokaa (vihanneksia, hedelmiä, sieniä) helsinkiläisille. Kasvatuksellinen tehtäväkin säilyisi, kun koululaiset voisivat tulla katsomaan, mistä ruoka tulee. Puutarhan satoa voisi hyödyntää myös kahvilatoiminnassa, kuten jo esim. Pasilan veturitallien Kääntöpöydällä tehdään. Mikä osa Gardenian kannattamattomuudesta johtui lämmityskuluista? -Kyseessä on hieno kasvihuone, jota voisi käyttää vaikkapa uusien hedelmäajikkeiden jalostukseen ja tutkimukseen. Tähän ei juuri lämmitystä tarvittaisi, ehkä talven kovimmilla pakkasilla pitäisi hieman lämmittää. Monet välimeren ilmaston kasvit viihtyisivät Gardeniassa melkein ilman lämmitystä.

Tilaa voisi käyttää valmistautumisessa ilmastonmuutokseen, koska sinne saisi helposti aikaan esim. nyky-Helsinkiä neljä astetta lämpimämmän ilmaston. Joku iso biotaloudesta kiinnostunut metsäyhtiö voisi toimia sponsorina.

Luonto-opastuskeskus siihen liittyvine palveluineen

Riitta Korhonen

Vanhankaupunginlahden Natura-alue tarvitsee tutkimusten mukaan uuden luonto-opastuskeskuksen. Gardenia sopii tähän tarkoitukseen jo sijaintinsa puolesta ja se on myös toiminut pienimuotoisena opastuskeskuksena ja järjestänyt opastusta Natura-alueelle. Päärakennuksesta varsinainen opastuskeskus ja pihrakennuksiin opastuskeskusta palvelevia yrityksiä. Mutta asia vaatii hyvää markkinointia valtion suuntaan ja sen jälkeen yrittäjille. Kaupungin perimän kiinteistövuokran tulee olla kohtuullinen ja kaupungin kai olisi syytä olla osakkaana opastuskeskuksessa, mutta sitä lienee turha toivoa? Gardeniahan rahastettiin hengiltä korkealla vuokralla ja rakennuskustannusten kuoletuksella. Ihmetyttää, miksi 15 vuoden aikana upeasti kehittynyt puutarha piti hävittää sellaisella kiireellä? Ja MIKSI VASTA NYT KYSYTÄÄN ASUKKAIDEN MIELEIPIDETTÄ KÄYTÖSTÄ? Täyttääkö tämä käytäntö

"Asukkaita on kuultu" -demokratian periaatteen? Ei huomioitu kansalaisadressia, ei lehtikirjoituksia eikä paneelikeskusteluja.

Gardeniasta kauppapuutarha

JanneL

Urbaanit kauppapuutarhat ovat maailmalla kovassa nousussa, samoin lähiruoan kysyntä. Gardenian kasvihuone voisi tuottaa puhdasta lähiruokaa (vihanneksia, hedelmiä, sieniä) helsinkiläisille. Kasvatuksellinen tehtäväkin säilyisi, kun koululaiset voisivat tulla katsomaan, mistä ruoka tulee. Puutarhan satoa voisi hyödyntää myös kahvilatoiminnassa, kuten jo esim. Pasilan veturitallien Kääntöpöydällä tehdään.

Trooppinen ravintola

AE

Gardeniasta olisi saanut ainutlaatuisen trooppisen ravintolan jossa olisi ollut viidakon keskellä saatavissa Aasian ja Afrikan, sekä Etelä-Amerikkalaisia erikoisuuksia. Yöaikaan tunnelmaa kasvien ja lintujen äänien lisäksi ohjelmaan olisi kuulunut valo- ja äänishow. Vrt. Esim. Tukholman Tropikaario. Kulinaristit ja turistit olisivat varmasti löytäneet tämän ainutlaatuisen kokonaisuuden. Toki Helsingin kaupungin puutarhassa tämä olisi kokeiltavissa aikana pop-up ravintolana... Siis trooppinen Thairavintola

Trendikäs lounaspaikka ja vähän muutakin

pionijamonimuu

No, jos tässä voi vain visioida, ilman mitään ajatustakaan siitä, että Gardenian tilat ovat auttamattoman epäsovivat ja liian pienet mihinkään monimuototoimintaan... eikä mikään näistä ole tietenkään taloudellisesti kannattavaa (jos olisi, toteuttaisin itse)

1. Tasokas ravintola/kahvila, joka tarjoaa maistuvaa lähiruokaa, itseleivottuja baakkeja ja riittävästi asiakastilaa.
2. Terapiakeidas, siis puutarha, jossa voi piipahtaa ravintolakäynnin aikana tai kun muuten vaan ahdistaa. Siellä voisi olla myös etätyöskentelytila.
3. Luontopolkuja, jotka alkavat Gardeniasta. Raidejokerilla Gardeniaan, sieltä ohjeistus, kierros luontopolulla ja takaisin Gardeniaan syömään. Valmis, helppo retkipaketti. Helsinkiläisille ja turisteille. Tätä "kädestä-luontoon-taluttamista" olisi Helsingissä lisättävä. Ja kierrokset pakollisiksi Helsingin päättäjille.
4. Kaikkien Helsinkiläisten peruskoululaisten olisi kaupungin linjauksen mukaan suotavaa päästä kerran luontokouluun koulu-uransa aikana. Koska tämä ei nyt likimainkaan toteudu, tarvitaan uusi luontokoulu, koska paikkahan on siihen mitä sopivin.
5. Pionipuutarhasta (ulkona) puutarhamatkailukohde eli todella laaja valikoima pioneja koko ulkopuutarhan täydeltä nimikyltein, joista qr-koodilla lajikekuvaukseen. Tätä täydentäisi tietysti maan kattavin pionitaimimymälä.

Raidejokerin suunnittelutoimisto

Pekka

Hei

Nyt kun päätös raidejokerista on varmistumassa, niin ehdotan että Gardeniaan perustetaan raidejokerin suunnittelutoimisto ja ko. radan valmistuttua se muutetaan sujuvasti yhdeksi Raidejokerin asemarakennukseksi, eli Viikin asemaksi.

Terv. Pekka

Gardenia

vapaasti

Minusta Gardenia voisi olla uskontokuntiin kuulumattomien tai pienten uskontojen jäsenien häiden ja hautajaisten pitopaikka. Tällainen puuttuu täysin pks-alueelta.

Luontokeskus & päiväkodit säilytettävä

omppu

Mielestäni Gardeniasta pitäisi tehdä luontokeskus, ehkä vähän aiempaa tuotteistetummin. Palveluja Vanhankaupunginlahdella liikkuville ja retkeileville, palveluja turisteille, koululaisille luontokasvastusta (luontokoulutoiminta vastaa hyvin uutta opetussuunnitelmaa). Miksi turistit viedään Nuuksioon nauttimaan luonnon rauhasta, kun näin läheltä Helsingin keskustaa löytyy Vanhankaupunginlahti, joka on yksi Suomen hienoimmista lintupaikoista ja tarjoaa monenlaisia elinympäristöjä ja luontokokemuksia lyhyellä kävelymatkalla. Aktiviteetteja villivihannesten keräilystä pilkkimiseen! Yliopiston kanssa yhteistyössä voisi suunnitella hyvinvointiin ja green careen liittyviä palveluita.

Uusi ostaja tulisi velvoittaa jatkamaan luontopäiväkotien ja esim. Lintuvaruste-kaupan vuokrasopimuksia. Näihin päiväkoteihin on tultu tutustumaan kaukaakin! Luonnon terveys- ja hyvinvointivaikutukset ja lasten luontokokemukset tuntuvat olevan täällä liian itsestäänselvyys ja niiden arvoa ei nähdä, vaikka niiden kiinnostavuus on kovassa nousussa muualla maailmassa.

Gardenia

Inka

Gardeniasta pitäisi tehdä kulttuurikahvila-baari-yökerho. Sellaista ei löydy Itä-Helsingistä, vaikka asukkaat kovasti kaipailevat jotain kokoontumis- ja illanviettopaikkaa. Gardeniasta saisi hyvin eksoottisen ja hienon yökerhon, minne ihmisiä voisi tulla kauempaakin. Rakennuksen sijainti on sellainen, ettei melu häiritsisi ketään. Viikissä ja ympäristössä asuu kulttuuria harrastavia ihmisiä, jotka haluaisivat sekä asioida että olla järjestämässä konsertteja, esityksiä ym tilaisuuksia.

Trooppinen eläintalo

Beel

Rakennuksesta saisi hienon trooppisen eläintalon!

Juuri näin

pfb

Gardeniasta voisi tehdä kunnianosoituksen ja muistomerkin sille kuinka antaumuksella Helsingin kaupunki hoitaa pitkän tähtäimen ylläpitoa rakentamilleen kohteille.

Kaupungin uskollisena veronmaksajana voin olla ylpeä, kun kaupungilla on niin pitkänäköistä ja huolellisesti suunniteltua rahankäyttöä.

Gardenian uusiokäyttö

Tapsa

Gardeniasta voisi tehdä Korkeasaaren asukeille ruuan tuotantotilan. Tilassa voisi kasvattaa kasveja, hyönteisiä ja vaikka jyrsiöitä eläintarhan eksoottisille asukeille. Samalla voisi edelleen harjoittaa eläin- tai kasvitieteellistä tutkimustakin. Tilassa on jo nyt mahdollisuudet järjestää korkeampi lämpötila ja kosteus näille kasveille ja hyönteisille. Kuljetusmatka Korkeasaareenkaan ei ole turhan pitkä. Näin rakennuksen käyttötarkoitustakaan ei tarvitse muuttaa.

Vain yksi kysymys virkamiehille:

Saahan sitä aina kysyä

Miksi ihmeessä kaupunki (virkamiehet/poliitikot) nyt kuuntelisivat kaupunkilaisten mielipiteitä koskien Gardeniaa, kun eivät kuunneelleet silloinkaan, kun lakkauttamisesta päätettiin?

Miten olisi trooppinen kasvitieteellinen puutarha?

Heikki Poroila

Talo on rakennettu kasvitieteelliseksi puutarhaksi ja siihen se sopii edelleen parhaiten. Toinen yhtä epäkaupallisen fiksu ratkaisu olisi tehdä siitä Vanhakaupunginlahden suojelualueiden yhteinen tiedotuskeskus.

Perhoskahvilaksi

Käpylästä

Pari vuotta sitten morsiameni kanssa tuolla käydessämme jo ihmettelimme sitä miten tila on täysin vajaakäytössä ja käyttäjinä näyttivät olevan lähinnä päiväkotilapsiryhmät. Mielestäniärkevin jatkokäyttö tilalle on perhoskahvilana, sillä koska paikka ei ole liikennevirtojen risteyksessä, on sinne hankalaa saada kävijöitä muuten kuin siten, että paikkaan on jokin erityinen syy tulla. Perhoskahviloita ei ole lähimaillakaan ja tilan kasveista osa sopii valmiiksi tarkoituksen. Todennäköisesti asiassa kuitenkin käy niin, että rakennukset hinnoitellaan niin kalliiksi, että ostaja joutuu pitämään yrityksessään korkeita hintoja hankintakustannustensa kattamiseksi, josta seuraa todennäköisesti asikaskato. Ongelma on hankala ratkaista.

liian hieno jumppahalliksi

eläinrakas

Korkeasaaren "sivutoimipisteeksi" Amazonia-talon tyyliin eläintalo. Ell.opiskelijoille opintokeskus trooppisista yms.lajeista. Meille muille pilettimaksullinen eläintalo. Lajikannasta riippuen syrjäytyneet/oppimisvaikeuksista kärsivät nuoret voisivat käydä hoitamassa eläimiä.

pääasia että säilyy

pihlisläinen

Täytyy olla realisti ja todeta, ettei meistä lähistön asukkaista taida olla niin ahkeriksi maksullisen palvelun käyttäjäksi, että se kannattelisi ketään yrittäjää. Olisi kiva, jos löytyisi vaikka joku Clean Tech yritys tai muuten innovatiivinen yritys vähän nostamaan alueen imagoa. Sen jälkeen voisi täydentävä avoin kahvilatoimintakin laskikuvussa kannattaa..

Joulumaailma

Mummo 60 v.

Gardeniasta voitaisiin tehdä Joulupukin kesämaailma; eli olisi kaikkea kivaa niinkuin Rovaniemelläkin ja olisi auki ympäri vuoden. Myynnissä olisi käsitöitä yms.

Gardenian teurastaminen

herttoniemeläinen

Raidejokerin myötä pitkällä juoksulla paikka on erinomainen. Kasivihuone on kunnossa. En ymmärrä miksi toimistot pitää myydä samalla kertaa? Elkö olisi hyvä erottaa toisistaan ja harkita uusia käyttäjiä kumpaankin erikseen? Kumpi osa tuottaa tappiota, toimistot vai kasvihuone? Näyttää taas tämä kaupungin tilakeskuksen ja eri organisaatioiden tulosvastaavuuden johtavan tähän yleiseen järjettömyyteen jossa sinänsä hyviä palveluita ei voida eri hallinnon alojen kesken ostaa, koska kenelläkään ei ole varoja. Jos puuttava raha on 200000e/v . Onko Jokerin asemille jo harkittu sijaitia? Yksi varmaan lähellä? Täsät tulisi erinomainen viherasema etc. Eläinsairaalalle tiloja?

liikuntaleikkipaikka hyvällä kahvilalla

twaltari

Kiipeilyrata tyyliin Flow Park ti Korkee, mutta sisätilassa. Rakennus jo valmiiksi sopivan muotoinen. Lisäksi pienehkö kiipeilyseinä automaattivarmistimilla tai boulderointiin. Matalampiin osiin skeitti- ja scoottipuisto yms perheiden liikuntapisteitä. Lisäksi ehdottomasti hyvä, lapsiystävällinen kahvila jossa on sisätiloissa hiekkalaatikko.

Ravintola (lounaspaikka + iltakuppila)

viikkiläinen

Viikin kampusalueelle tarvittaisiin hyvä lounaspaikka sekä kahvila ja publi. Lounastarjonta alueella on heikkoa (lähinnä opiskelijaruokaloita). Työntekijöitä kampusalueella on tuhansia, joiden lisäksi Latokartanon jatkuvasti kasvava

asukasmäärä. Sekä opiskelijat että kampusalueen työntekijät käyttäisivät varmasti erityisesti after work-paikkana viihtyisää baaria. Toiminta olisi tuotteliaampaa, jos ravintola olisi auki lounasajasta iltamyöhään. Kampusalueen ominaispiirteitä vaalien ravintola voisi olla trendikäs luomu-, kasvis- ja lähiruokapainotteinen. Baari tukisi myös kampuksen tutkijoiden ja yritysten välistä yhteistyötä, kun voitaisiin järjestää poikkitieteellisiä kokouksia rennossa ilmapiirissä.

Muistomerkki

j

Gardeniasta voisi tehdä kunnianosoituksen ja muistomerkin sille kuinka antaumuksella Helsingin kaupunki hoitaa pitkän tähtäimen ylläpitoa rakentamilleen kohteille.

Gardenia tulisi muuttaa

Eläke Timpuri

Mini Guggenheim museoksi. Paikka olisi upea ja rakennukset erikoisen näköisiä . Samalla nähtäisiin vetäkö väkeä niin kuin on ennustettu. Ensimmäinen kotimainen suuri taideteos KIISKI olisi valmiina näyttelyyn .

Gardenia vuokralle

tepa

- muslimille kokoontumispaikka, hieno lasitila, siinähan se nyt on jo muotonsakin puolesta - ei tarvitse kaupungin rakentaa mitään uutta suurmoskeijaa

Hotelliksi

Hotelliksi

Gardenian alueelle voitaisiin perustaa hotelli. Vieressä oleva yliopiston kampus tarkoittaa hotellille asiakasvirtaa, vierailevat tukijat yöpyvät usein mielellään lähellä kampusta. Hotelli voisi tarjota myös luontomatkailupalveluita alueella. Tietävästi Prisman lähistölle hotellia on aikaisemmin suunniteltu, mutta se ei ole edennyt. Gardenian kasvihuonerakennuksen sisälle voitaisiin perustaa miellyttävä respa ja aamiaistila, jossa vierailijat voisivat nauttia aamiaisen valoisassa ympäristössä. Hotelli voisi myös mahdollisesti ylläpitää rakennuksessa jossain määrin samanlaista toimintaa kuin Gardenialla on tähän asti ollut. Majoitustiloiksi voitaisiin joko remontoida vieressä olevia liiketiloja tai rakentaa uusia.

Viikki on lähellä luontoa, sitä tulisi vaalia

DiDi

Viikki on luonnonläheinen paikka, siksi Gardenian tilalle tulisi suunnitella jotakin luontoon liittyvää:

- kasvitieteellisen/luonnontieteellisen sivuyksikkö?
- yliopiston biologian tutkijoiden sivupiste?
- lähi-/luomuruokaa kahvilasta/-ravintolasta?
- puistoa ja luontoa, kauniita istutuksia?
- kenties taimimyyntiä?

- Asukastalo, jossa kahvila, missä lähi-/luomuruokaa, asukastalossa erilaisia kokkikursseja aikuisille ja lapsille, juhlatilat juhlien viettoon.

eSports

gouca

Kasveja metsät täynnä. Menkää metsään hyvät ihmiset. Gardeniaan eSports-keskittymä, eli ammattimaista elektronista urheilua edistävää toimintaa.

Gardenian myynti

Dolo

Gardeniaa ei pitäisi myydä, vaan siirtää Luonnontieteellisen keskusmuseon käyttöön. Sinne voisi perustaa perhostalon ja esittää yleensäkin hyönteisiä ja hyönteistiedettä Museo voisi pitää siellä päivystävän hyönteistutkijan. Viikin kampukselta voisi siirtää sinne hyönteistutkijat ja saataisi vahva tutkimusyksikkö.

Kristallipalatsi!

Snösörja

Kristallipalatsi siitä on syytä tulla! Omistajaksi pitää saada yksityistä tai esim. säätiöityä rahaa! Toiminnan sisällön määrittäisi todennäköisesti omistajataho, mutta jotakin kohottavaa sen täytyisi olla!

Kuntokeskus

Herman

Kuntosali, ryhmäliikuntaa, hyvinvointia. Lähellä on paljon opiskelijoita ja asukasohjaa. Raidejokerin pysäkki tulossa.

Perhosia

Jaana

Perhos puutarha ja esim pieniä liskoja ym öttiäisiä! Tällaiset erittäin suosittuja paikkoja maailmalla. Muuten samanlaista toimintaa kun tähänkin asti, luonto-opastusta, retkeily infoa, mahdollisuuksia vaikka mihin!!! Ravintola /kahvila/terassi jne.

Gardenian käyttö

Kari H

Gardeniasta kaupallinen puutarha/kasvihuone. Lähiruokaa helsinkiläisille.

Luonto- ja ulkoilma keskittymä

Birding

Luonto- ja ulkoilukeskus. Pienen osan tiloista voisi vuokrata (halvalla) kokoontumispaikaksi eri luonto- ja eläinyhdistyksille. Muihin tiloihin voisi tulla retkeilyyn- ja ulkoiluun liittyviä yrityksiä, kuten partiokauppa ja muita retkivarusteita sekä retkiasuja ja kenkiä myyviä yrityksiä. Gardenia olisi siis keskittymä retkeily- ja ulkoilmaihmisille. Myös kahvila, joka keväisin ja syksyisin olisi auki jo noin klo 7.00,

jolloin lintuharrastajat tulevat Viikin lintutorneilta pois ja kaipaavat aamukahvia ja aamupalaa ennen kuin menevät työpaikoilleen.

Ideoita Gardenialle

Peter K

Itsestään selvä käyttötarkoitus on tietenkin jo muutama sata vuotta sitten keksitty, eli "talvipuutarha". Tilaan voisi rakentaa ympärivuotisen "kesäterassin", jos valaistus toteutetaan kunnolla. Helsinkiläiset voisivat hoitaa terassilla kaamosmasennustaan ja hankkia myös kunnan terassirusketuksen ;)

Toinen vähän edellistä sivuava ratkaisu on ravintolatoiminta, joka käyttäisi omassa kasvihuoneessa tuotettuja kasviksia ja vihanneksia.

Kolmas vaihtoehto on taas tieteellinen käyttö, Suomen oma "mars-laboratorio", jossa voisi tutkia suljettua ekosysteemiä ja ihmisen sopeutumista elämiseen vieraalla planeetalla

"Siunauskappeli" uskonottomille

Protuperheellinen

Gardenia on ollut perheellemme hieno retkikohde ja sen lakkauttaminen surettaa. Jos tilalle pitää kehitellä muuta käyttöä ehdottaisin "siunauskappelia" uskonottomille. Pk-seudulla on paljon uskonottomia ja tarvitsemme tiloja perhejuhliin ml. hautajaiset. Kaunis, tunnelmallinen tila. En osaa sanoa mikä taho tällaista voisi ylläpitää.

Viikin Gardenia, luonnonsuojelualue ja Tekniikanmuseon alue

Janne Ahvo

Gardeniasta, Viikin luonnonsuojelualueesta ja Tekniikanmuseon alueesta saisi kokonaisuudessaan upean turistikohteen. Gardenia ja Tekniikanmuseonalue toimisivat luonnollisina keskuksina mihin turistit olisi helppo tuoda. Näiden kahden keskuksen välillä on juuri sopiva etäisyys, jotta turisti voisi kävellä tai pyöräillä selkeitä reittejä upealla luontoalueella ja poistua jommankumman keskuksen kautta.

Mikä sen parempi turistikohde kuin helppo luontoelämys, jonka kummassakin päässä olisi sekä shoppailumahdollisuudet, ravintolat että kulttuuri. Suomalaisen tieteen, taiteen ja tekniikan esittely ja myynti yhdessä hienossa kokonaisuudessa.

Tekniikanmuseonalue voisi keskittyä tieteeseen ja tekniikkaan, Gardenia voisi painottua taiteeseen ja kulttuuriin. Molemmat tietysti tarjoaisivat ruokailua ja matkamuistoja. Gardenian yhteydessä olisi helppo kesällä pitää pientä kotieläintarhaa lapsiperheiden turistikohteenä. Lehmät, kanat, lampaat yms. olisivat varmasti turistilapsille oivallinen lisä päiväretkellä Helsingissä.

Turistit vaativat selkeitä, hyvin myytyjä, mielenkiintoisia ja helppoja kohteita päivä- ja puolipäiväretkilleen. Alueelle pääsisi hotellin ovelta autolla 15 minuutissa. Gardenian vieressä on jo kauppakeskuskin valmiina turistien lisäshoppailua varten.

Nyt koko alue on turismin kannalta käytännössä hylätty vaikka potentiaalia olisi valtavasti.

Mennyttä on turha haikailla

uusi alku

Kaupunki ei halua jatkaa kannattamatonta toimintaa ja se päätös on jo tehty. Yritykset ja yhdistykset eivät myöskään lähde ostelemaan kalliisti ylläpidettäviä kiinteistöä harrastakseen tappiollista toimintaa asukkaiden mieliksi.

Korkean (hinta)tason kahvila tai ravintola tuossa voisi _mahdollisesti_ menestyä ainakin hetken aikaa, mutta mitään yleishyödyllistä on nykyisten taloudellisten realiteettien aikana melko turha haaveilla.

Yleishyödyksi

V.J.

Kuten Gardeniakin oli, tulevan kohteen on syytä olla ainakin osittain yleishyödyllinen ja asukkaiden käyttöön suunnattu. Jos kasvit eivät kiinnostaneet riittävästi, seuraava yritys voisi olla muun tieteenalan parista. Onko Heureka liian lähellä?

Jos sellaiselle käyttötarkoitukselle ei ole tarjoajia, sitten jotakin muuta hyödyllistä. Miten olisi yrittäjä- ja innovaatiokeskus, jossa koululaiset, opiskelijat sekä yrittämisestä, keksimisestä ja kehittämisestä kiinnostuneet saavat ohjausta, koulutusta ja kontakteja?

Gardenia

A

En ymmärrä miksi tällainen toiminta pitäisi olla millään tavalla rahallisesti kannattavaa joten päätöksellisesti tämä oli aika iso virhe. Jos oikeasti halutaan säästää niin byrokratia on se oikea kohde josta pitäisi karsia. Mutta jos kerran lähdetään tälle polulle niin paikan toiminta pitäisi säilyttää mahdollisimman samanlaisena, esim. puistoa tai muuta luontoa tilalle. Tilalle ei saa tulla kauppakeskusta, parkkipaikkaa, yritystilaa tai mitään muutakaan turhaa josta asukkaille on lähinnä haittaa ja harmia sekä eristää luonnosta entisestään. Ehkäpä tilalle voitaisiin jopa luoda asukkaille palstatilaa kukkien tai ruoan kasvattamiseen, Olisi hienoa jos tämä tontti yhdistäisi lähiasukkaita toiminnallaan.