

Tsinnia ja Viikinportti tulokset

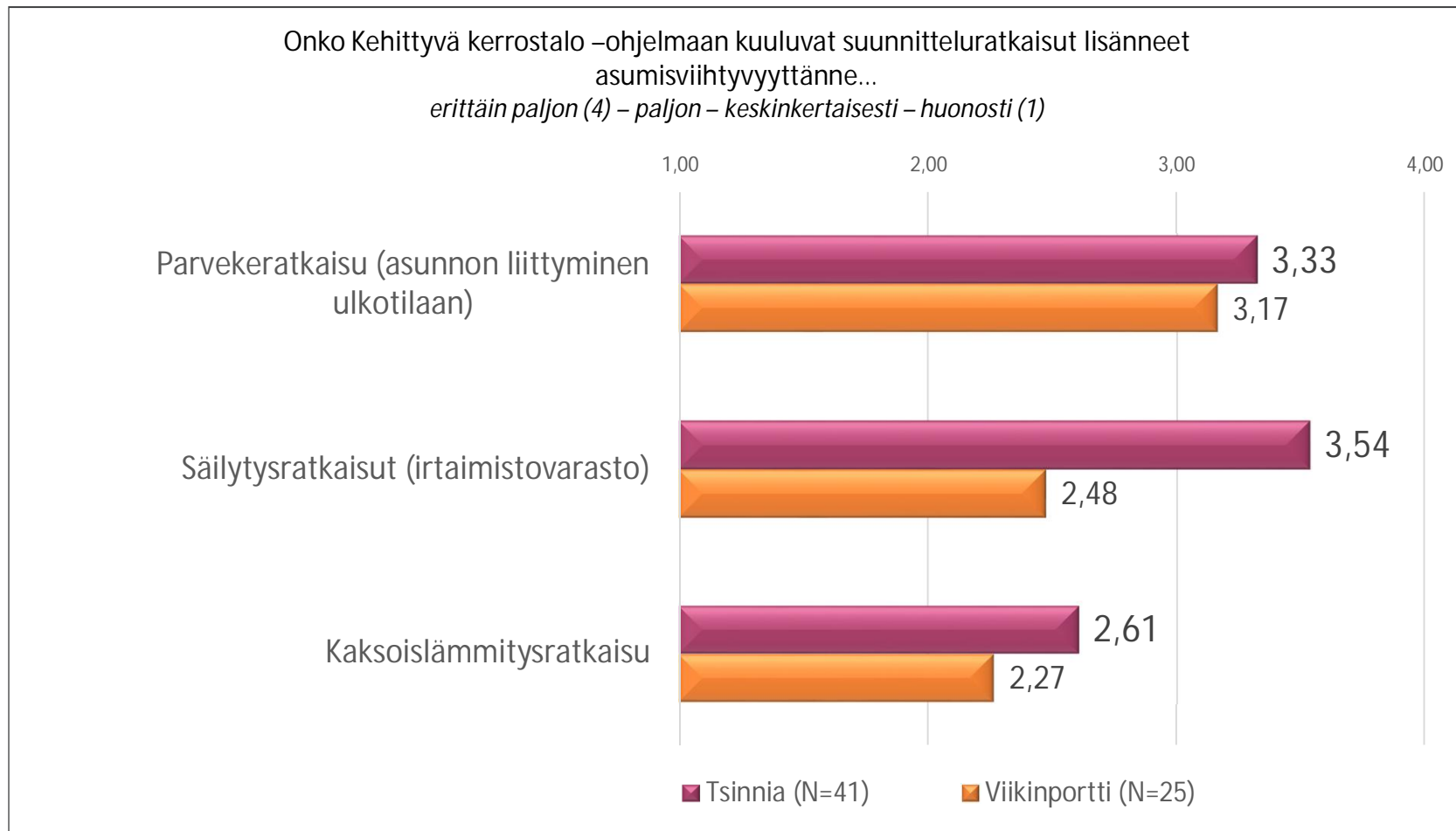
Itsenäinen kerrostaloasunto

Kehittyvä kerrostalo seminaari 19.11.2015



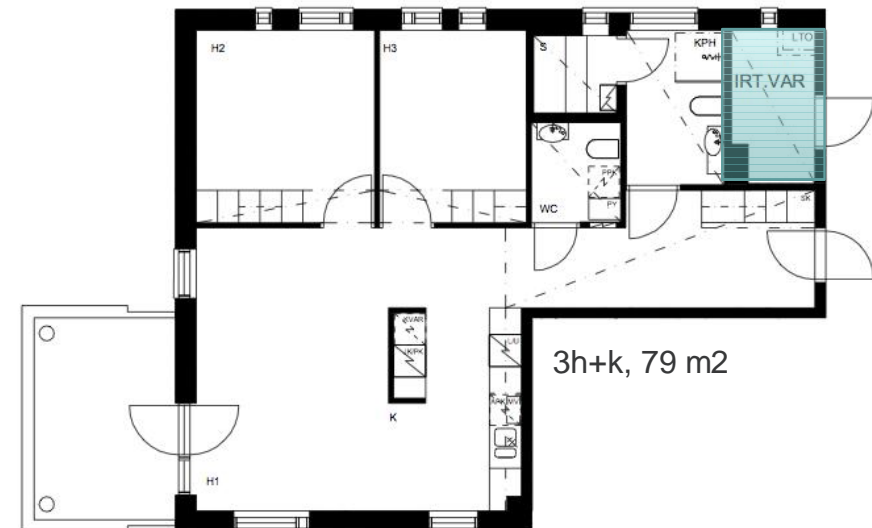
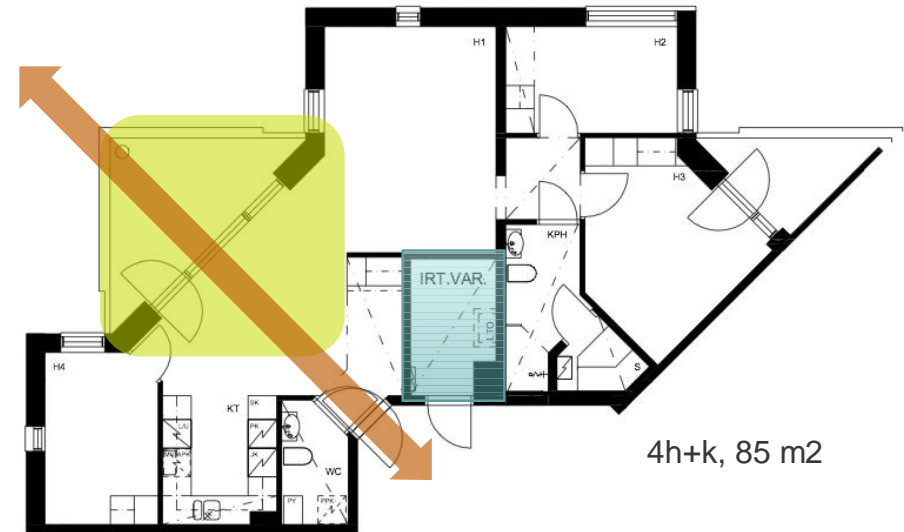
KOKONAISTYYTYVÄISYYS

ITSENÄINEN KERROSTALOASUNTO –TEEMAN SUUNNITTELURATKAISUT

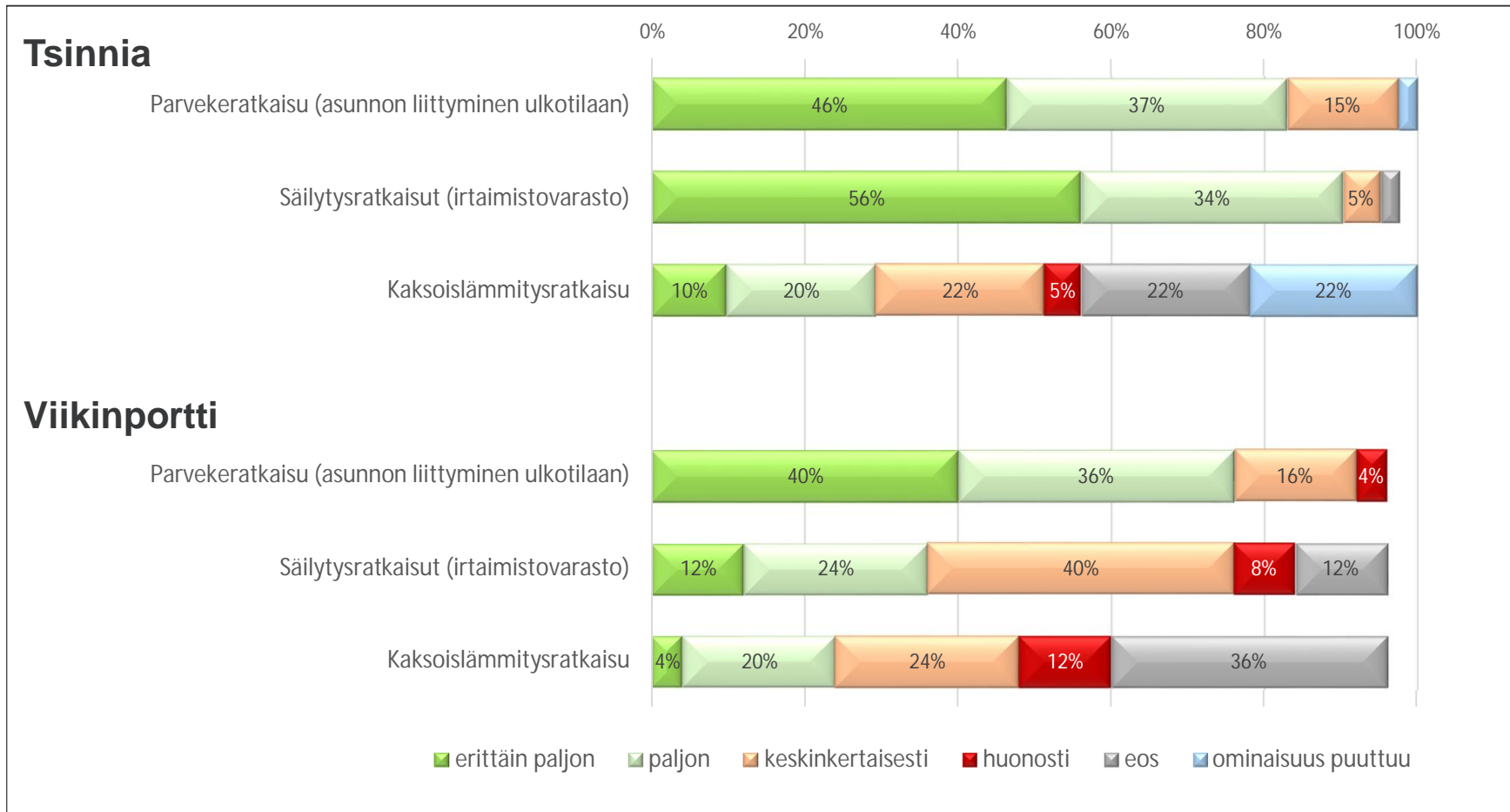


ASUNTOPOHJAT – uutta asuntokohtaiset irtainvarastot ja parvekke+rt kokonaisuus

- Tarjolla kahdentyypistä pohjaratkaisua: ”moderni” ja ”perinteinen”
- Tsinnian ratkaisussa lisäksi **erillinen irtainvarasto**.
- Molemmilla pohjaratkaisuilla oma asiakas- ja asukaskuntansa:
 - ”**Moderni**” vetoaa avautumisella ja erilaisuudellaan, asuntoon syntyy **tilasarjoja** – näkymät asunnossa ja asunnosta tuovat **elämyksellisyyttä**
 - ”Modernin” haittana rajallinen kalustettavuus ja kakkosmakuuhuoneiden pienuus.
- ”**Perinteinen**” vetoaa **turvallisuudella ja kalustettavuudella, säilytystilaa** asunnon sisällä ”modernia” enemmän
- Haittana käytävämäisyys
- Käytävän **leveän mitoituksen** ansiosta kuitenkin antaa **monia kalustusvaihtoehtoja** (esim. lastenrattaiden säilytys, säilytyskalusteet, istuimet jne.).



Ovatko Kehittyvä kerrostalo –ohjelmaan kuuluvat suunnitteluratkaisut lisänneet asumisviihtyvyyttänne, kuinka paljon?



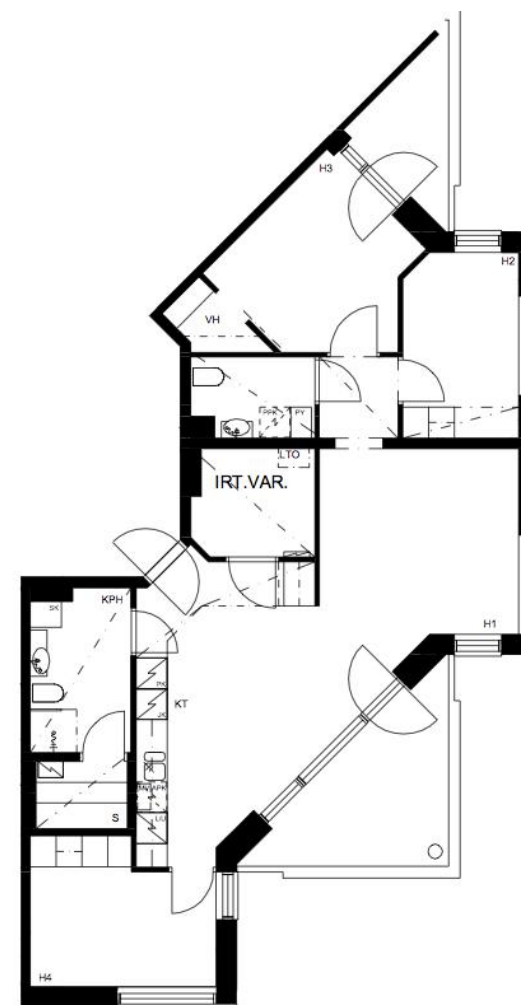
”Tämä erilainen pohja on ihan ehdoton”

Asukkaat arvostavat asuntosuunnittelun uutta ajattelua.

- *Kiva, että on modernia, vähän erilaista.*
- *Viehätti että oli vähän erilainen rakennus.*
- *Valo tulee ihan eri tavalla ruokatalaan, kun parveke yhdistyy asuntoon.*
- *Tässä tulee kivasti eri tiloja – tavallaan yhdessä, silti erikseen.*
- *Irtainvarasto on meidän asunnon helmi.*

Monelle ”uudenlainen pohja” oli syy valita koti Tsinniasta tai Viikinportista:

- *Heti kun nähtiin pohja, asia oli selvä – muutetaan tänne.*

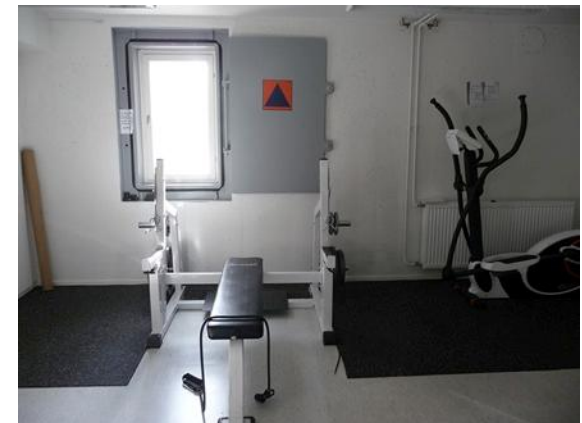


valokuva: Eija Hasu

kerrostalon vastaaminen erilaisiin asumistarpeisiin

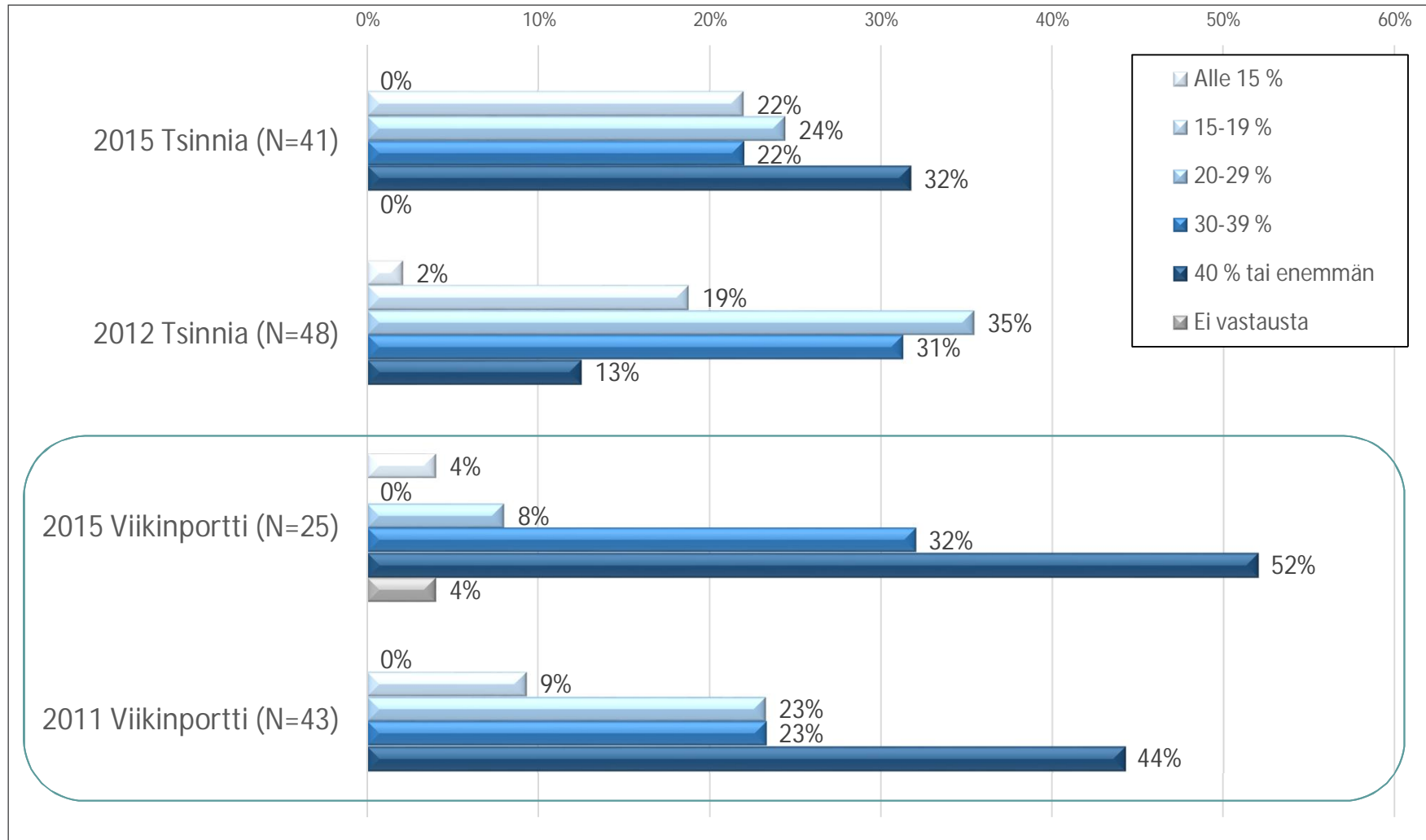
YHTEISET TILAT

- Molemmissa yhtiöissä **saunatupa ja kerhohuone**.
- Tsinniassakin toivottaisiin talopesulaa, sen puuttuessa **kuivaushuoneet jääneet vähälle käytölle**.
- Tsinniassa **kerhohuonetilassa** on minikeittiö mutta **vain yksi pieni ikkuna**. Tila on muutettu kuntoilutilaksi. Saunatupa toimisi taloyhtiön olohuoneena, **vesipisteen puute** haittaa käyttöä.
- Viikinportissa eivät kaikki tiedä **talosaunasta** eikä **kerhohuoneesta**.
- **Asumisvuosien karttuessa kiinnostus omaehtoiseen yhteisöllisyyteen lisääntyy**. Vaikka omaa rauhaa arvostetaan, halutaan tuntea, että kuulutaan taloyhtiöön ja naapurustoon.
- Olisiko **Kehittyvä kerrostalo –ohjelma** potentiaalinen toimija tuottamaan alkuja uudenalaiseen eri yhtiöitä yhdistävään kerrostaloasumiseen, joka tarjoaa sekä itsenäisyyttä että yhteisöllisyyttä ja tuottaa uutta pontta yhteistilojen suunnitteluun?



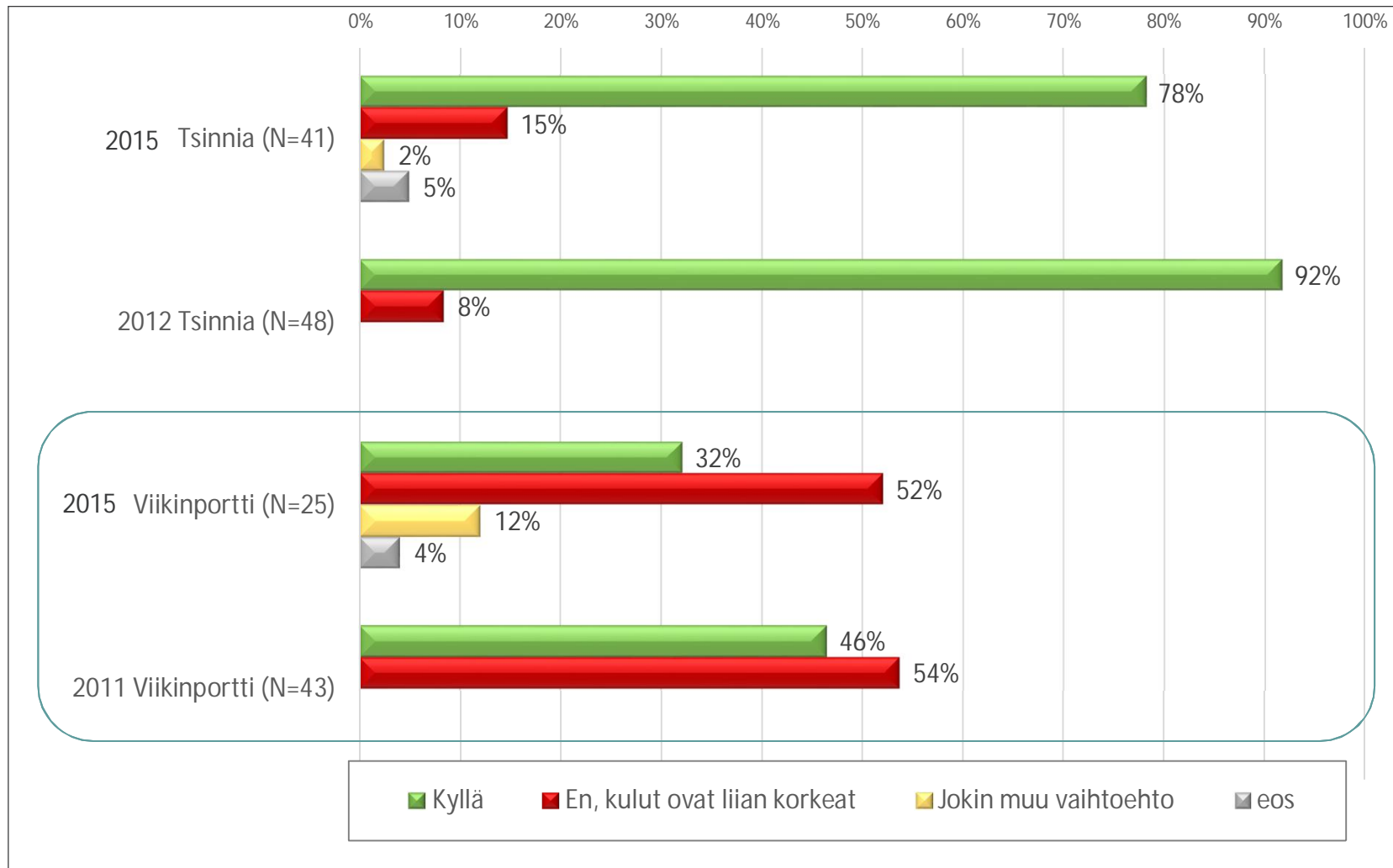
asumisen kohtuuhintaisuus

ASUMISKUSTANNUKSET – OSUUS NETTOTULOISTA



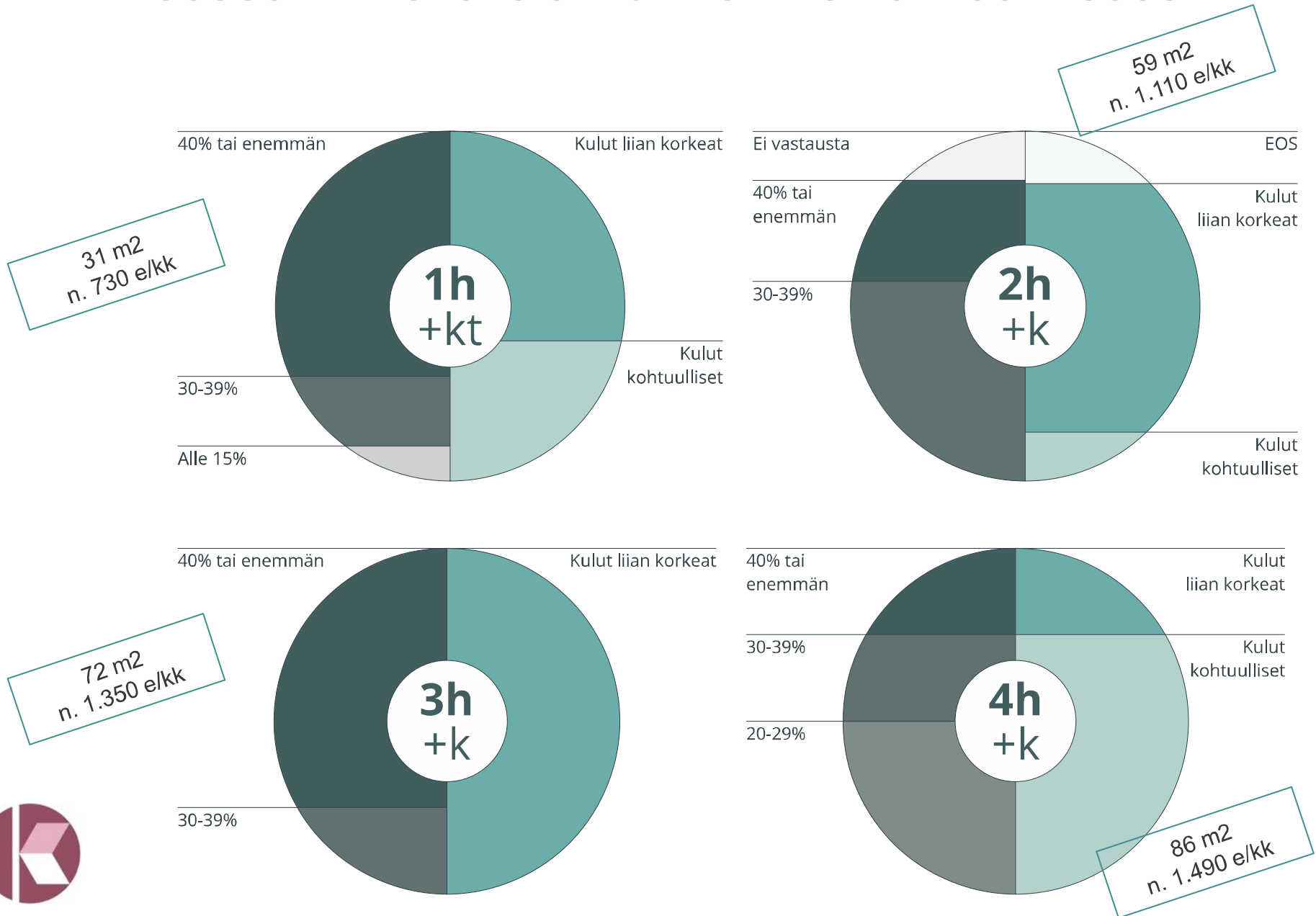
asumisen kohtuuhintaisuus

ASUMISKUSTANNUKSET – KOETTU KOHTUULLISUUS



asumiskustannukset vastaajan asunnon koon mukaan: Viikinportti

OSUUS NETTOTULOISTA JA KOETTU KOHTUULLISUUS



Loppututkimuksen OPIT JA TULKINNAT

- **Asuntokohtaiset irtainvarastot** tuovat joustavuutta ja arjen sujuvuutta. Ne ovat selkeä tapa lisätä kerrostaloasumisen **houkuttelevuutta ja arjen sujuvuutta**.
- Osa asukkaista tarvitsisi lisäksi perinteisen irtainvaraston (esim. erikseen vuokrattava).

- Pyöräily lisääntyy, entä **käytettävät säilytystilat eli ”käyttötilat”**?
- **Kaupunkiviljelyn tarpeet** – toiminnan ja säilytyksen tilat sekä yhteisön käytännöt – kuka suunnittelee, kuka fasilitoi?
- Yhteisöllisyydellä ja/tai yhteistiloilla vaikutusta asukkaiden pysyvyyteen – myös vuokrakohteessa

- **Asumiskustannukset vaikuttavat koettuun tyytyväisyyteen**
- Yhteistilojen suunnittelussa **käyttötarkoitus** tärkeä!
- Yhteistilat vaikuttavat rakennus- ja asumiskustannuksiin. Toisaalta **asumisen kohtuullisuuden kokemus (=hinta/laatusuhde)** on avainasemassa!
=> Kenen ja mihin tarpeisiin määräyksillä ja suunnittelulla vastataan?



KIITOS!

Tutkimuksesta lisätietoja antavat

NCC Rakennus Oy/ Ilkka Alvoittu ja Virpi Hartikainen

KIILA /Eija Hasu www.suunnittelukiila.fi

MediaClever Oy www.mediaclever.fi

Loppuraportti saatavilla Kehittyvä kerrostalo -sivustolla



Tutkimus- ja suunnittelupalvelu

KIILA

info@suunnittelukiila.fi