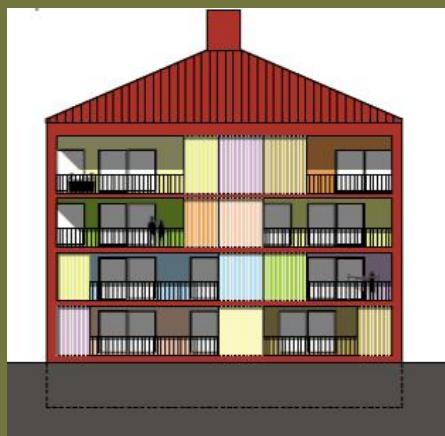


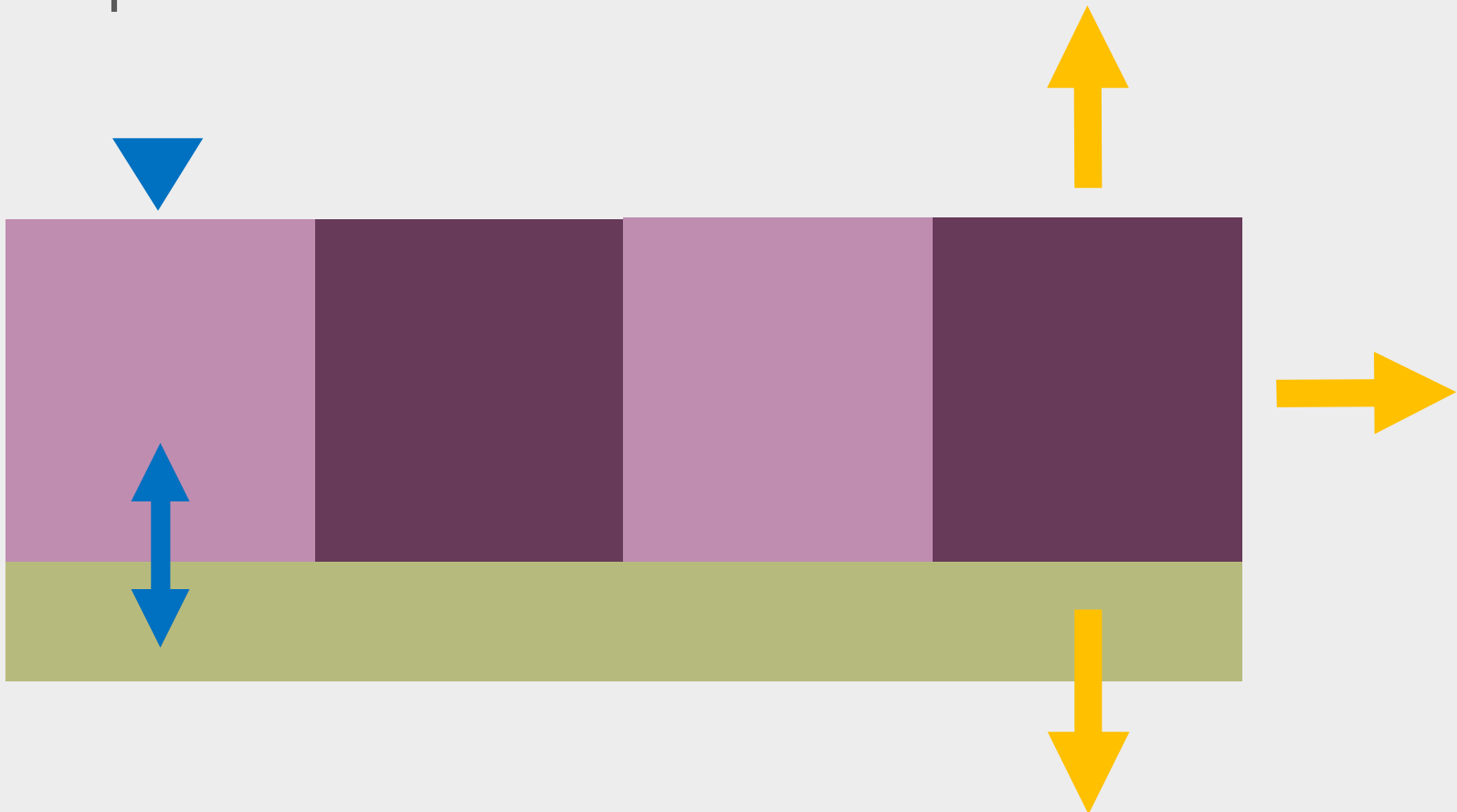
NCC Kerrospihatalo

pientalomaista asumista kerrostalossa



Katariina Haigh
Kiinteistökehityspäällikkö

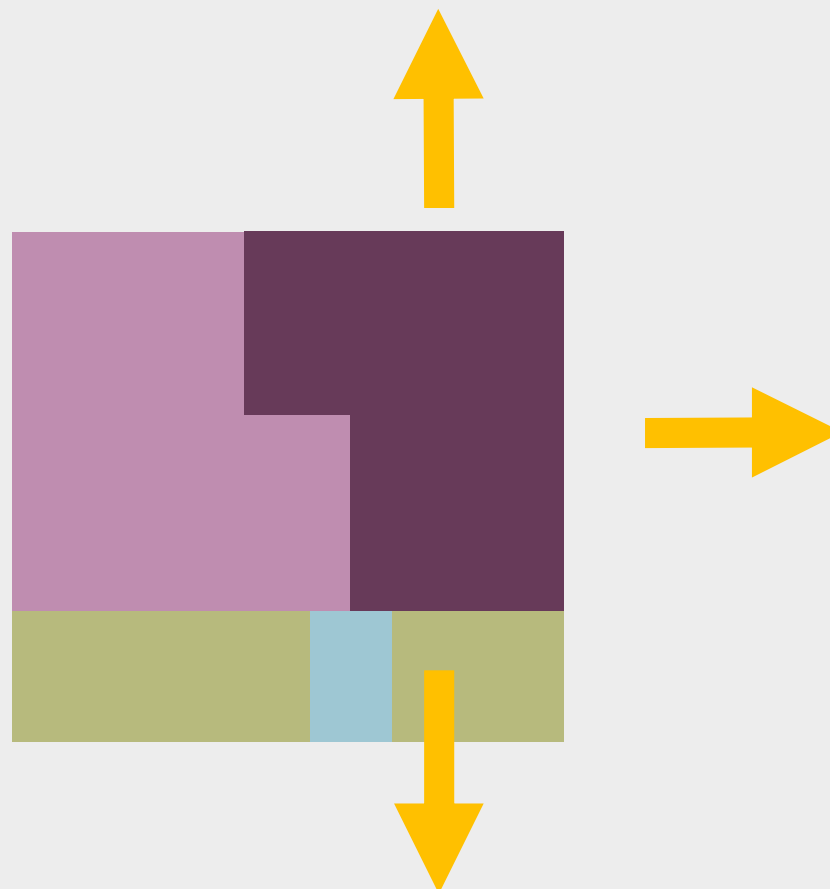
Konsepti



Vaihtoehtoja?



Konsepti





VAIHTOEHTOINEN PORRAS

pitäisikö säätölinjan sijoittua pitkittäin -> kerrosparvekkeen koko vaihtelee vähemmän, hissiri "tausta" on ongelmallinen käytön suhteen

VIER. RAKENNUKSISSA PALOMUURIT!
-ei mahdollista tehdä ikkunoita

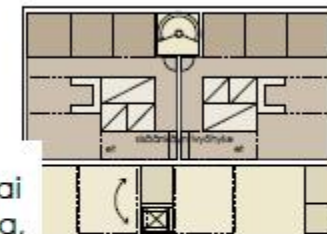
YLIMMÄN KERROKSEN ASUNNOILLE PIENI TERASSI KATOLLE JA PORRAS "PIHALTA"!



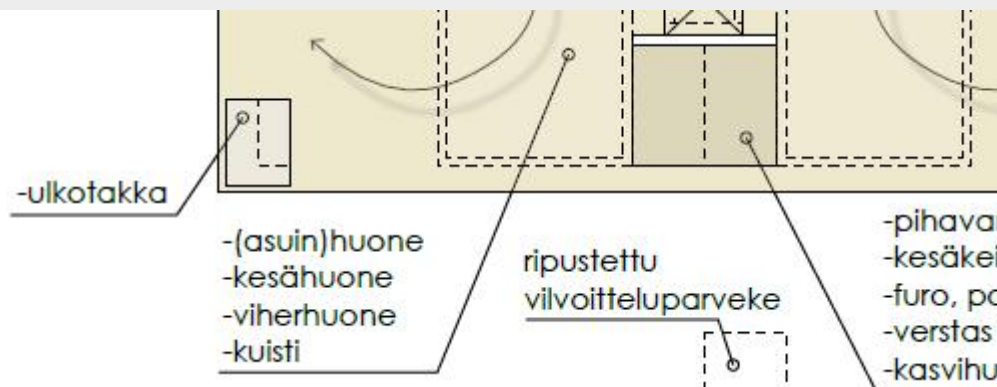
-hissikäynnille selkeästi alisteinen poistumistieporras voi sijaita vapaasti myös rakennuksen toisella puolella -> vaihtoehtoinen "piian" sisäänkäynti

PARVEKE VÄLISSÄ

mahdollinen kakkosparveke vilvottelu, kuivaus tms?



hissi ulko- vai sisäpinnassa, talvella suojatumpi lienee parempi...



-ulkotakka

-(asuin)huone
-kesähuone
-viherhuone
-kuisti

riipustettu vilvoitteluparveke

-pihavarasto
-kesäkeittiö
-furo, poreallas, palju
-verstaas
-kasvihuone

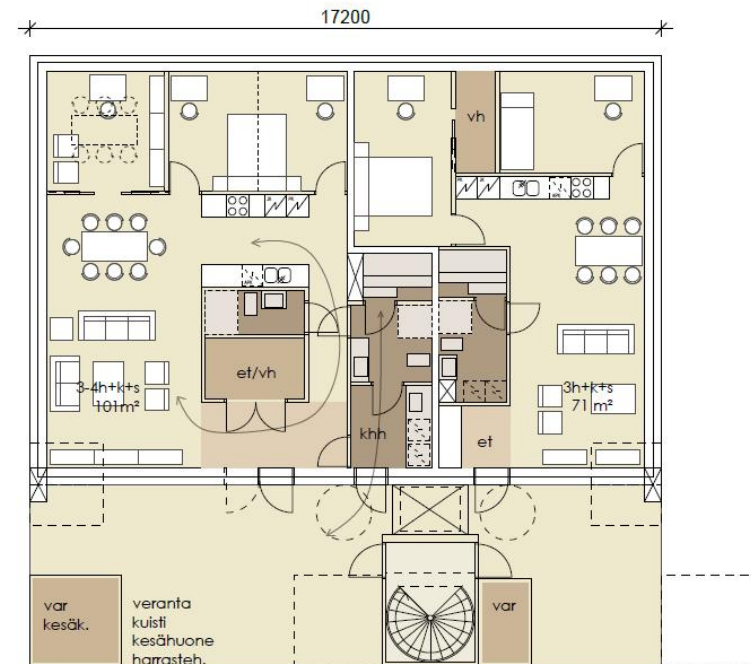
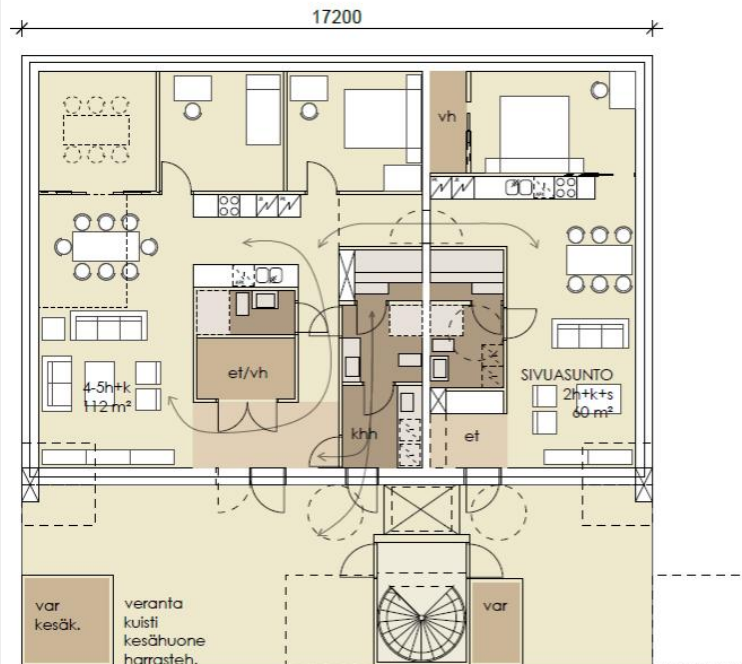
Pienempi versio: asunto + sivuasunto

4-5H+K+S
112m²

SIVUASUNTO
2H+K+S
60m²

3-4H+K+S
101m²

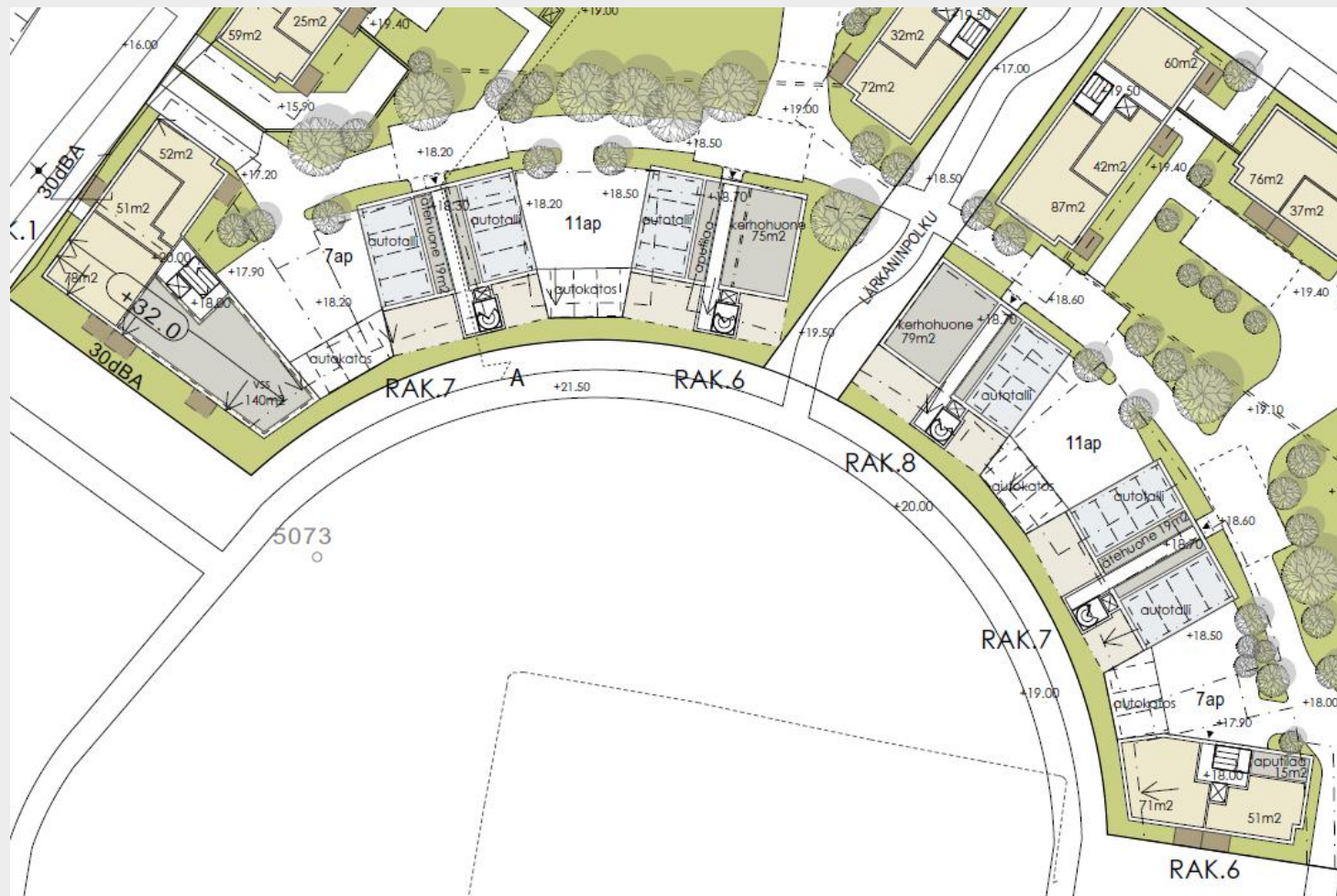
3H+K+S
71m²



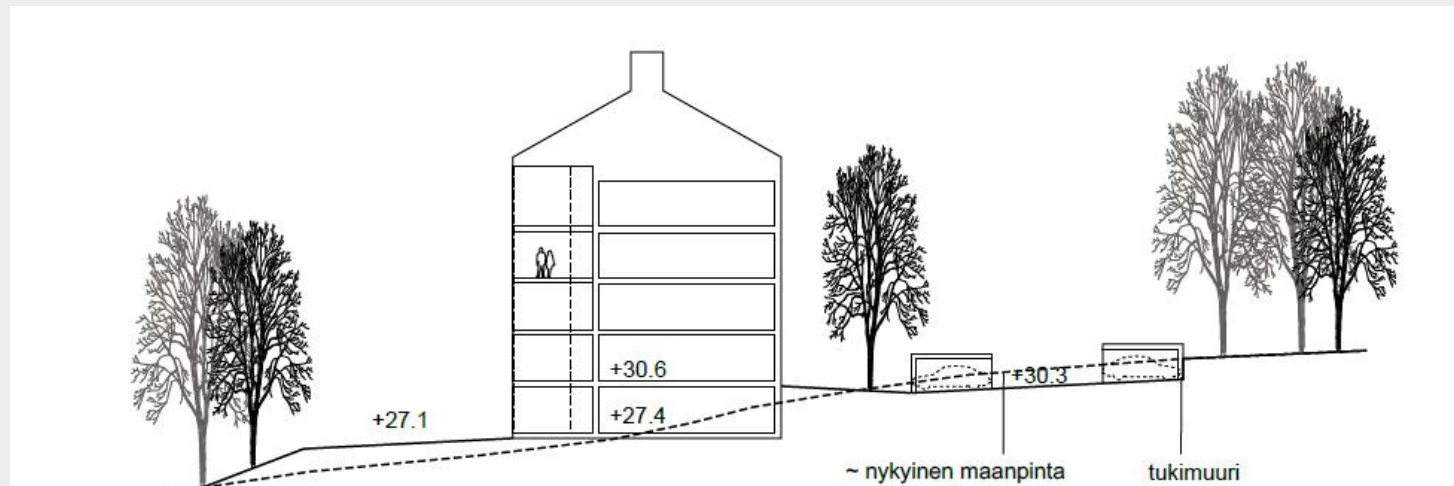
Sovitus rinnetontille



Kellaritaso ja pysäköinti



Sovitus rinnetontille



Sovitus Isonnevan alueelle Etelä-Haagaan

