

Luvanvaraisuus

Tämä on ohjeellinen kokoelma rakentamisen, korjaamisen, purkamisen ja muiden muutosten luvanvaraisuudesta. Tarkistathan tarkemmat ohjeet [rakennusvalvonnan ohjeista](#), ja epäselvissä tapauksissa [Lupapisteen neuvontapyynnön](#) kautta.

Sisällys

Käsitteitä	3
Yleiset periaatteet	4
Uudisrakentaminen	5
Alle 30 m ² rakennukset	5
Lupakynnyksen alittavat rakennukset pientalon rakentamisen yhteydessä	5
Rakennelmat pientalotonteilla.....	6
Majoitusrakennukset.....	6
Siirrettävissä olevat rakennukset.....	6
Saunat.....	6
Alle 30 m ² rakennusten ryhmä.....	6
Korjausrakentaminen	7
Asuinhuoneistot ja asunnot.....	7
Käyttötarkoitusten muutokset	7
Varastorakennuksen muutos työhuoneeksi, vierastilaksi tai saunaksi pientalotonteilla	7
Liiketilän käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi tai kahvilaksi	7
Julkisivutoimenpiteet.....	7
Ikkunoiden vaihtaminen	7
Parvekekaiteiden uusiminen.....	8
Ullakkoasuntojen kattoterassien lasittaminen.....	8
Energiakaivot ja lämmöntalteenottoputket (LTO)	8
Mainokset.....	8
Terveyshaittojen poistaminen	8
Sokkeli	8
Salaojat	8
Palo-osastointiin kohdistuvat muutokset.....	9
Vähäiset palo-osastorajojen siirrot	9
Sammutuslaitteistot	9
Kerrosten yhdistäminen samaksi palo-osastoksi välipohja-aukolla.....	9
Kantaviin ja/tai jäykistäviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset.....	9
Kantavan seinän korvaaminen pilari-palkkirakenteella	9
Kantavan seinän uusi aukko.....	9
Olemassa olevan aukon laajennus.....	9
Kuormituksen lisääminen.....	10
Vaurioiden korjaaminen	10
Rakennekerrosten poistaminen ja uusiminen.....	10
Parvekelaattojen uusiminen.....	10

Ei-kantaviin rakennusosiin kohdistuvat muutokset	10
Aukot, reiät ym.	10
Teräsrakenteiset huoltotasot	10
Rakennusten ilmatiiveyden parantaminen.....	10
Rakennusten energiatehokkuuteen vaikuttavat muutokset	11
Pientalot	11
Teollisuusrakennukset:	11
Tulisijat ja savuhormit	11
Uudet tulisijat ja savuhormit.....	11
Tulisijan uusiminen	11
Rakennelmat.....	12
Sijoittaminen yleiselle alueelle	12
Lintutornit ja piilokojut	12
Merikontit varastointitarkoituksessa.....	12
Muuntamot tai muut tekniset pienehköt rakennukset	12
Laiturit	12
Taideteokset	12
Tapahtumarakenteet.....	12
Esiintymislavat	12
Pakettipisteet	13
Pihat- ja yleiset alueet	14
Jättesuojien sijoittaminen arvotettuun ympäristöön	14
Puiden kaataminen	14
Puistoihin sijoitettavat rakenteet	14
Tonttiliittymien rakentaminen tai siirtäminen.....	14
Pysäköintipaikat	14
Aidat	14
Erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet.....	14
Lisätietoja	15
Valokuvat ja piirroukset.....	15

Käsitteitä

Katoksella tarkoitetaan rakentamiskohdetta esim. autokatos tai kesäkeittiö, jonka seinäpinta-alasta vähintään 30 % on avointa. Lasitettavat terassit, joissa on vähintään 30 % avattavat puitteettomat lasit.

Ominaispiirteellä tarkoitetaan rakennuksen ilmeeseen suurissa määrin vaikuttavaa aihetta. Tällaisia voivat olla esimerkiksi materiaalit, suunnitteluajakaudelle tyypilliset rakennusosat tai julkisivujen rytmiiin vaikuttavat jaot. Ominaispiirteet ja niiden merkitys arvioidaan tapauskohtaisesti. Ominaispiirteiden arviointiin voi jättää [neuvontapyynnön Lupapisteeseen](#).

Rakennelmalla tarkoitetaan rakennuskohdetta, joka ei ole rakennus. Rakennelmia ei sido asemakaavaan merkitty rakennusalaraja, voi olla tontin sisäisen rakennusalan ulkopuolella, sijaintia säättää rakennusjärjestys ja joskus asemakaava. Rakennelmaksi ei katsota vähäisiä kohteista, jotka ovat kalusteenomaisia ja jotka eivät ole paikallaan pysyttäväksi tarkoitettuja. Tällaisia ovat esimerkiksi pienet leikkimökit, kasvihuoneet ja koirankopit. Tällainen vähäinen kohde voi olla korkeintaan 5 m² kooltaan sekä harjakorkeudeltaan enintään 2,5 m korkea.

Rakennuksella tarkoitetaan erillistä, kiinteää, paikallaan pysyttäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa.

Rakennusoikeus on asemakaava-alueella tontikohtainen ja se voidaan ilmaista kerrosalana taikka kolmiulotteisesti joko kuutiometreinä tai rakennusalan rajana ja korkeutena. Suunnittelutarvealueella rakennusjärjestys määrittelee talousrakennuksen määrän ja rakennusoikeuden.

Yleiset periaatteet

Lakeja, asetuksia, määräyksiä ja kaavoja on noudatettava, vaikka rakennus tai rakennelma ei vaatisi rakentamislupaa.

Rakennusoikeus ja rakennuspaikka ovat aina edellytyksenä rakentamiselle.

Suojelu vaikuttaa luvan tarpeeseen. Tarkista tilanne aina ennen toimenpiteitä. Kaikki suojeltuihin rakennuksiin kohdistuvat korjaukset eivät vaadi rakentamislupaa. Jos muutetaan tai vaarannetaan rakennuksen suojeltuja osia, vaaditaan rakentamislupa. Ennen hankkeeseen ryhtymistä kannattaa olla yhteydessä rakennusvalvontaan [Lupapisteen neuvontapyyntönä](#), mielellään suunnitelmien ja valokuvien kanssa.

Suunnittelijat kannattaa kytkeä hankkeeseen varhaisessa vaiheessa sekä toimenpiteen, että rakentamislupaprosessin suunnittelua varten. Rakentamisluvan yhteydessä varmistetaan, että hankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat.

Uudisrakentaminen

Alle 30 m² rakennukset

Lupakynnyksen alittavat rakennukset pientalon rakentamisen yhteydessä

Kun toteutetaan lupakynnyksen alittava rakennus pientalon rakentamisen yhteydessä, joka on asemakaavan sekä muiden määräysten mukainen (kuva 1):

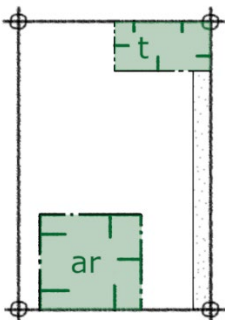
- Hankkeeseen ryhtyvä vastaa määräysten toteutumisesta.
- Rakennuksen tietoja ei rekisteröidä rakennusvalvonnan toimesta. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa tietojen, kuten laajuustietojen toimittamisesta asianomaisille viranomaisille (esim. verohallinnolle, kaupungin katualueiden kunnossapidolle ja HSY:lle).
- Mikäli talousrakennuksessa on tiloja, jotka ovat välttämättömiä pientalon hyväksymisen kannalta, merkitään ne asemapiirustukseen tekstimuodossa.

Kun toteutetaan lupakynnyksen alittava rakennus pientalon rakentamisen yhteydessä, joka ei ole luvanvarainen, mutta poikkeaa asemakaavasta, rakennusjärjestyksestä tai muista määräyksistä (kuva 2):

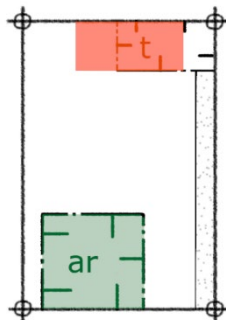
- Voi vähäistä poikkeamista hakea rakentamisluvan yhteydessä.
- Tällaisessa tapauksessa ei käsitellä rakennuksen muita ominaisuuksia, vaan pelkästään poikkeaminen.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa itse määräysten täyttymisestä.
- Ryhtyvä vastaa itse tietojen toimittamisesta asianomaisille viranomaisille. (esim. verohallinnolle, kaupungin katualueiden kunnossapidolle ja HSY:lle).

Kun totutetaan lupakynnyksen alittava rakennus, joka poikkeaa asemakaavasta tai muista määräyksistä yksittäisenä, ei osana luvanvaraista hanketta (kuva 3):

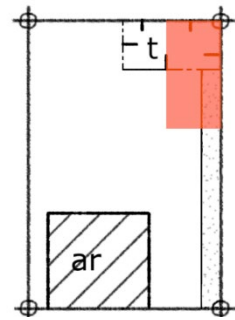
- Edellyttää tämä kaavoituksen poikkeamispäätöstä
- Esimerkiksi rakentamisalueen raja, istutettavan tontin osan raja, korkeus tms.



Kuva 1 Ei vaadi lupaa. Talousrakennus pientalon rakentamisen yhteydessä asemakaavaa noudattaen.



Kuva 2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä. Talousrakennus pientalon rakentamisen yhteydessä, talousrakennus ei ole luvanvarainen mutta poikkeaa vähäisesti asemakaavasta.



Kuva 3 Kaavoituksen poikkeamispäätös. Talousrakennus ei ole luvanvarainen, mutta rakennetaan yksittäisenä ja poikkeaa asemakaavasta.

Rakennelmat pientalotonteilla

Alle 30 m² suuruinen rakennus, joka ei ole asuinkäytössä, ja alle 50 m² katos eivät vaadi rakentamislupaa.

Jos alle 30 m² suuruinen rakennus tai alle 50 m² suuruinen katos eivät ole itsenäisiä rakennuskohteita, vaan muodostavat tai kytkeytyvät luvanvaraiseksi kokonaisuudeksi, vaativat nämä rakentamisluvan.

Majoitusrakennukset

Yksittäin rakennettuna majoitusrakennus ei vaadi rakentamislupaa. Rakennusta ei tulkita asuinrakennukseksi, vaikka rakennuksessa olisi keittopiste, kuten keittolevy tai kannettava liesi. Jos majoitusrakennus halutaan sijoittaa pientalotontille, on luvanvaraisuus tarkasteltava tapauskohtaisesti.

Siirrettävissä olevat rakennukset

Mikäli sauna tai muu siirrettävissä oleva rakennus (esimerkiksi pyörillä tai jalaksilla varustettu) on tarkoitettu paikalleen pystytettäväksi kiinteään rakenteeseen (esimerkiksi paikalla rakennetun terassin) yhteyteen, vaatii tämä rakentamisluvan.

Liikuteltavissa saunoissa tai vastaavissa tulee noudattaa ympäristösuojelun lainsäädäntöä esimerkiksi harmaiden ja jätevesien käsittelyssä, vaikkei rakentamislupaa vaadittaisi.

Mikäli liikuteltavaksi tarkoitettu rakennus pysytetään paikalla, vaatii se rakennusoikeutta myös koon ollessa alle 30 m².

Ravintola- ja saunalautat ja -laivat vaativat rakentamisluvan, jos ne ovat kooltaan vähintään 30 m² ja pysyvästi kiinnitettynä laituriin. **Asuntolaivat** vaativat rakentamisluvan koosta riippumatta.

Saunat

Sauna on aina rakennus eikä vaadi rakentamislupaa, jos se on kooltaan alle 30 m². Saunalle pitää olla rakennuspaikka ja rakennusoikeutta, muuten se tarvitsee poikkeamispäätöksen.

Sauna voi olla yksi talousrakennuksen toiminto. Mikäli asemakaavassa ei ole annettu talousrakennukselle rakennusoikeutta käyttää sauna ja/tai mahdollinen muu toiminta pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta.

Alle 30 m² rakennusten ryhmä

Mikäli saunoja tai majoitusmökkejä sijoitetaan useita ryhmäksi, vaaditaan rakentamislupa.

Jos kyseessä on siirtolapuutarha, vaaditaan rakentamislupa kokonaisuudelle. Jos alue on jo olemassa, ei vaadita rakentamislupaa uusille mökeille.

Jos rakennetaan enemmän kuin yksi alle 30 m² rakennus, käsitellään luvanvaraisuus tapauskohtaisesti.

Korjausrakentaminen

Asuinhuoneistot ja asunnot

Asuntojen **yhdistäminen ja jakaminen** vaatii rakentamislupaa. Näin ylläpidetään kiinteistörekisteriä.

Asunnossa tapahtuvat **kotielintarvikehuoneistotoiminta tai muu ammattitoiminta** ei vaadi rakentamislupaa, mikäli asunnon pääkäyttötarkoitus pysyy samana. Taloyhtiön lupa tarvitaan aina. Mikäli toiminta aiheuttaa haittaa rakennuksen muille käyttäjille puuttuu taloyhtiö tilanteeseen.

Käyttötarkoitusten muutokset

Varastorakennuksen muutos työhuoneeksi, vierastilaksi tai saunaksi pientalotonteilla

Rakennuksen sisäinen käyttötarkoituksen muutos ei vaadi rakentamislupaa, jos asemakaavamääräysten rakennusoikeuden ehdot ja raja-arvot täyttyvät ja riittävät ja varastointitila tontilla säilyy. Jos muutos on olennainen, vaatii se rakentamislupaa.

Jos muutos vaikuttaa merkittävästi rakenteisiin, turvallisuuteen tai terveellisyteen käsitellään luvanvaraisuus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla esimerkiksi ilmanvaihtoon tai vesien käsittelyyn liittyvät muutokset.

Liiketilan käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi tai kahvilaksi

Jos kyseessä ei ole olennainen käyttötarkoituksen muutos, ei vaadita rakentamislupaa. Muutos ei ole olennainen jos:

- tilassa ei tehdä ruokaa, eikä ole kuumennus- tai valmistuskeittiötä
- ilmanvaihto on riittävä tilaan sekä suunnitellulle asiakasmäärälle
- ei puututa kantaviin rakenteisiin
- äänieristävyyttä ei heikennetä
- poistumistiet ovat riittävät suunnitellulle henkilömäärälle

Julkisivutoimenpiteet

Tavanomainen julkisivuremontti, joka ei sisällä terveystaiton poistamista tai merkittävää vaikutusta energiatehokkuuteen tai muuta rakennuksen ominaispiirteitä ei vaadi rakentamislupaa.

Ikkunoiden vaihtaminen

Puuikkunoiden vaihtaminen puu-alumiini-ikkunoiksi rakennuksessa, jota ei ole suojeltu ja joka ei ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas, ei pääsääntöisesti vaadi rakentamislupaa. Jos vaihtaminen kohdistuu rakennuksen ominaispiirteisiin, arvioidaan luvanvaraisuus tapauskohtaisesti.

Parvekekaiteiden uusiminen

Pientaloissa kaiteen uusiminen, joka ei vaikuta rakennuksen suojelevarvoihin ei vaadi rakentamislupaa.

Jos suuremman rakennuksen, kuten asuinkerrostalon tai toimiston parvekekaiteet uusitaan kokonaisuudessaan, on sillä vaikutusta rakennuskohteen turvallisuuteen. Tästä syystä muutos vaatii rakentamisluvan.

Ullakkoasuntojen kattoterassien lasittaminen

Ullakkoasuntojen terassien lasittaminen jälkikäteen vaatii lähtökohtaisesti rakentamisluvan. Lasittaminen vaikuttaa usein rakennuksen ominaispiirteisiin ja on joissain tapauksissa mahdotonta.

Energiakaivot ja lämmöntalteenottoputket (LTO)

Energiakaivojen poraaminen vaatii aina rakentamisluvan. Energiakaivoihin liittyvät, julkisivuille sijoitettavat LTO-putket eivät lähtökohtaisesti vaadi rakentamislupaa. Ainoastaan jos rakennus on suojeltu tai muulla tavalla arvoitettu, voi julkisivutoimenpide olla luvanvarainen.

Mainokset

Kattovalomainokset ja muut suuret (yli 2 m²) valaistut mainoslaitteet vaativat rakentamisluvan. Mainoslaitteet vaativat myös rakentamisluvan, jos niillä on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Tällaisia ovat esimerkiksi julkisivun peittävät kampanjamainospaikat.

Kiinteistön omistajaa suositellaan teettämään mainosten yleissuunnitelma kaikissa rakennuksissa, joissa on paljon mainostamistarvetta, vaikka rakentamislupaa ei vaadita.

Terveyshaittojen poistaminen

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen toimesta todetun terveyshaitan poistaminen vaatii rakentamisluvan. Luvanvaraisuuteen vaikuttavan terveyshaitan toteaa terveydensuojeluviranomainen.

Sokkeli

Vale- tai piilosokkelin, sekä sokkelin vaurion korjaaminen kaksikerroksisessa tai korkeammassa rakennuksessa, kun vaurio kattaa yli 50 % sokkelin piiristä, vaatii rakentamisluvan.

Rakentamislupa vaaditaan myös silloin, kun kunnan terveydensuojeluviranomainen ei ole todennut terveyshaittaa.

Salaojat

Olemassa olevien salaojien uusiminen, kunnostaminen tai rakennuksen salaojittaminen ei vaadi rakentamislupaa.

Palo-osastointiin kohdistuvat muutokset

Vähäiset palo-osastorajojen siirrot

Vähäinen palo-osaston rajan siirto, kuten porrashuoneessa, aulatilassa tai toimistoblokissa, ei vaadi rakentamislupaa, kunhan siirrolla ei ole vaikutusta pelastuslaitoksen toimintaan, eli esimerkiksi sammutusreitit eivät muutu.

Sammutuslaitteistot

Pelastuslaitoksen määräämän sammutuslaitteiston asentaminen olemassa olevaan kohteeseen ei vaadi rakentamislupaa.

Kerrosten yhdistäminen samaksi palo-osastoksi välipohja-aukolla

Kerrosten yhdistäminen yhdeksi palo-osastoksi välipohja-aukolla vaatii rakentamisluvan, vaikka sallittu palo-osaston koko ei ylity. Näin varmistetaan kantavan rakenteen kestävyys samanaikaiselle molemminpuoliselle palolle. Hotelleissa, sairaaloissa ja rangaistuslaitoksissa kerrososastointi on perusedellytyksenä asetuksessa. Jos palo-osastojen yhdistäminen ei ole rakenteellista käsitellään luvanvaraisuus tapauskohtaisesti.

Kantaviin ja/tai jäykistäviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset

Kantaviin ja/tai jäykistäviin rakenteisiin kohdistuvat muutokset, kun kyseessä ei ole julkinen rakennus tai yleinen tila.

Kantavan seinän korvaaminen pilari-palkkirakenteella

Vaatii rakentamisluvan jos

- muutoksella on vaikutusta rakennuksen kokonaisstabiiliteettiin
- muutoksella on vaikutusta rakennuksen suojeleuarvoihin
- kantava rakenne on vaurioitunut
- tulevan aukon koko on ≥ 5000 mm.

Kantavan seinän uusi aukko

Vaatii rakentamisluvan jos

- muutoksella on vaikutusta rakennuksen kokonaisstabiiliteettiin
- muutoksella on vaikutusta rakennuksen suojeleuarvoihin
- tulevan aukon koko on ≥ 3600 mm.

Olemassa olevan aukon laajennus

Vaatii rakentamisluvan jos

- muutoksella on vaikutusta rakennuksen kokonaisstabiiliteettiin
- aukon kokonaisleveys on ≥ 3600 mm.

Kuormituksen lisääminen

Kuormituksen lisääminen vaatii rakentamisluvan

Luvanvaraisuus mietitään tapauskohtaisesti, pois lukien omakoti-, pari- ja rivitalot sekä muut vastaavan kokoiset hankkeet:

- olemassa olevan aukon laajentaminen
- uusi kulku- tai valoaukko, pois lukien huoneistojen yhdistäminen
- talotekniikkareiät.

Vaurioiden korjaaminen

Vaurioituneen kantavan rakenteen uusiminen tai korjaaminen, vaatii rakentamisluvan. Näin varmistetaan kantavan rakenteen oikeaoppinen korjaaminen. Tällaisia tapauksia ovat esimerkiksi tulipalossa vahingoittuneiden kantavien rakenteiden uusiminen tai korjaaminen.

Jos kantavaan rakenteeseen ei tehdä muutoksia, ei vaadita rakentamislupaa. Tällaisia toimenpiteitä voivat olla esimerkiksi pihakannen ylempien, ei kantavien kerrosten uusiminen tai muuttaminen yleisesti käytetyillä rakenteilla.

Rakennekerrosten poistaminen ja uusiminen

Kantavan rakenteen ylä- tai alapuolisten rakennekerroksen poistaminen ja uudelleen rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa silloin, kun toimenpiteellä ei vaikuteta merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen tai paloturvallisuuteen.

Parvekelaattojen uusiminen

Parvekelaatan uusiminen vaatii rakentamisluvan, sillä on kyse vaurioituneen kantavan rakenteen korjaamisesta.

Ei-kantaviin rakennusosiin kohdistuvat muutokset

Aukot, reiät ym.

Ei-kantaviin rakennusosiin kohdistuvat aukkomuutokset, reiät tai purkaminen eivät vaadi rakentamislupaa.

Teräsrakenteiset huoltotasot

Teräsrakenteisten huoltotasojen muutokset arvioidaan tapauskohtaisesti. Arvioinnissa huomioidaan mm. rakenteellinen kantavuus sekä poistumisturvallisuus.

Rakennusten ilmatiiveyden parantaminen

Rakennuksen ilmatiiveyden parantamista arvioidaan tapauskohtaisesti. Arvioinnissa huomioidaan mm. vaikuttaako muutos merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen tai rakennuksen rakennusfysikaaliseen toimintaan.

Rakennusten energiatehokkuuteen vaikuttavat muutokset

Pientalot:

Rakennuksen sisällä, esimerkiksi kellarissa tai ullakolla, olevan kylmän varaston muuttaminen puolilämpimäksi tai lämpimäksi varastoksi ei vaadi rakentamislupaa, mikäli muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen pinta-alatietoihin.

Teollisuusrakennukset:

Rakennuksen sisällä olevan kylmän varaston muuttaminen puolilämpimäksi tai lämpimäksi varastoksi ei vaadi rakentamislupaa, mikäli muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen pinta-alatietoihin eikä vaikuta merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

Tulisijat ja savuhormit

Uudet tulisijat ja savuhormit

Kun rakennetaan uusi tulisija tai savuhormi yli 30 m² rakennukseen tai rakennuskohteeseen vaaditaan rakentamislupa. Jos rakennus tai rakennuskohde on alle 30 m² ei vaadita rakentamislupaa.

Uusi tulisija ja savuhormi rakennuksessa olemassa olevaan ja/tai toteutettuun savuhormi- ja takkavaraukseen ei vaadi rakentamislupaa.

Tulisijan uusiminen

Tulisijan uusiminen ei vaadi rakentamislupaa, kun tulisija liitetään olemassa olevaan savuhormiin.

Rakennelmat

Sijoittaminen yleiselle alueelle

Kun rakennelma ei ole tarkoitettu yli viiden henkilön käytettäväksi samanaikaisesti, eivät nämä vaadi rakentamislupaa. Tällaisia rakennelmia voivat olla esimerkiksi cityvessat tai kioskit, joihin asiakkaat eivät pääse sisään.

Lintutornit ja piilokojut

Yli viiden henkilön käyttöön tarkoitetut lintutornit ja piilokojut vaativat rakentamisluvan, vaikka eivät ole rakennuksia. Mikäli korjaaminen tarkoittaa uudelleen rakentamista, vaaditaan myös korjaamiseen rakentamislupa.

Merikontit varastointitarkoituksessa

Varastointikäytössä oleva merikontti ei vaadi rakentamislupaa mutta asemakaavaa on noudatettava, eikä merikontti saa turmella kulkuväyliä tai maisemia.

Muuntamot tai muut tekniset pienehköt rakennukset

Muuntamot ovat laitesuojia, eli rakennelmia eivätkä vaadi rakentamislupaa. Rakennelman on kuitenkin sovittava ympäristöön.

Laiturit

Laiturit vaativat rakentamisluvan, poissulkien asemakaavan mukaisille venesatama-alueille sijoitettavat laiturit tai alle 50 m² laiturit, jotka sijoitetaan asuntotontin rantaan.

Taideteokset

Taideteokset eivät vaadi rakentamislupaa ellei 42 § 1 momentti täyty (esimerkiksi yli 50 m² katos tai yli 30 m² rakennus, johon yleisö pääsee sisään). Luvanvaraisuuteen ei vaikuta voiko teoksen päälle kiivetä tai pääseekö teoksen sisään. Turvallisuudesta vastaa näytteilleasettaja ja kiinteistön omistaja.

Tapahtumarakenteet

Alle 3 kk paikallaan olevat tapahtumarakenteet eivät vaadi rakentamislupaa.

Yli viiden henkilön yleisörakennelmat, sekä yli 3 kk paikallaan olevat kevytrakenteiset tapahtumarakenteet, tai sosiaalitalat vaativat rakentamisluvan.

Esiintymislavat

Katettu esiintymislava vaatii rakentamisluvan, jos se on kooltaan vähintään 50 m². Tätä pienemmät esiintymislavat eivät vaadi rakentamislupaa, sillä kyse ei ole yleisörakennelmasta. Poikkeamispäätös voi silti olla tarpeen, esim. jos poiketaan asemakaavasta.

Pakettipisteet

Väliaikainen, siirrettävä, sisään mentävä, alle 30 m² postipakettikontti ei vaadi rakentamislupaa.

Erillinen pakettiautomaatti ei ole rakennus, vaan laite, eikä näin ollen vaadi rakentamislupaa.

Pihat- ja yleiset alueet

Jättesuojien sijoittaminen arvotettuun ympäristöön

Jos kaava kieltää jätehuollon laitteiden sijoittamisen pihamaalle hanke käsitellään rakentamisluvalla ja vähäisenä poikkeamisena. Tilanne katsotaan vähäiseksi poikkeamiseksi siinä tapauksessa, että jättesuojan kate on viherkate ja muuta piha-alaa parannetaan lisäistutuksin.

Puiden kaataminen

Puiden kaataminen vaatii rakentamisluvan, muissa kuin vähäisissä tapauksissa.

Puistoihin sijoitettavat rakenteet

Jos rakenteet ovat yleisörakennelmia, yli 30 m² rakennus tai yli 50 m² katos, vaativat ne rakentamisluvan. Puistojen kulkureitteihin liittyvät sillat ja muut rakenteet eivät vaadi rakentamislupaa, ellei niillä ole selkeää vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen. Tällaisia vaikutuksia ovat mm. putoamiskorkeus.

Tonttiliittymien rakentaminen tai siirtäminen

Ajoliittymän rakentaminen tontille, tai olemassa olevan liittymän siirtäminen vaatii rakentamisluvan.

Pysäköintipaikat

Pysäköintipaikkojen muuttaminen vaatii rakentamisluvan, sillä pysäköinti vaikuttaa ympäröiviin alueisiin. Myös sähköautojen latauspaikat ovat pysäköintipaikkoja.

Asemaavan mukaisten pysäköintipaikkojen rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa.

Aidat

Aidan rakentaminen vaatii rakentamisluvan, jos sillä on vähäistä merkittävämpi vaikutus alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön.

Erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet

Erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet, joilla on merkitystä ympäröivien alueiden käyttöön, kuten maa-ainesten varastointipaikat ja lumen vastaanottoaikat vaativat rakentamisluvan.

Lisätietoja

- Rakentamislaki
- Helsingin kaupungin rakennusjärjestys
- Pientalon palokortti
3.2.4. rakennelmat

Valokuvat ja piirrokset

- Kuvat 1–3: Linnéa Nyström / Helsingin rakennusvalvonta

Helsingin rakennusvalvonta
(09) 310 26111
rakennusvalvonta@hel.fi

hel.fi/rava
Hae lupaa ja neuvoa: lupapiste.fi

