

Ylipainehallit

Tämä on ohje ylipainehallien rakentamisluvan prosessin erityispiirteistä. Ohje ei sisällä normaalin lupaprosessin vakiokäytäntöjä. Selvitysten ja lausuntojen tarve, sovelletut oikeusohjeet sekä lupaehdot tulee harkita tapauskohtaisesti. Rakennusvalvontaan voi olla yhteydessä [Lupapisteen neuvontapyynnön](#) kautta.



Kuva 1: Jätkäsaaren ylipainehalli

Sisällys

Yleistä	2
Hankkeen kuvaus	2
Suunnittelutehtävän vaativuus	3
Paloluokka	3
Pääpiirustukset	3
Eryyissuunnitelmat	3
Selvitykset	3
Lausunnot	4
Lisätietoja	4
Valokuvat ja piirrokset	4

Yleistä

Ohjeen taustalla on lakimuutos. Ylipainehalleja on Maankäyttö- ja rakennuslain aikana luvitettu Helsingissä rakennus- ja toimenpideluvuin. Nykyisin rakentamislain mukaisesti ylipainehallit vaativat rakentamisluvan.

Rakentamislupa voidaan myöntää uudelle pysyvälle tai väliaikaiselle hallirakennukselle. Kyseessä voi olla myös halli, joka siirretään paikasta toiseen. Kun kyseessä on olemassa olevan hallin luvittaminen (paikallaan pysyttäminen tai siirtäminen), tulee lupaprosessissa arvioida, mitkä aikaisemmat selvitykset ovat riittävät, mitkä selvitykset tulee pyytää uudestaan tai mitä uusia selvityksiä on laadittava (esimerkiksi liittyen rakennuspaikkaan).

Lupaprosessin aikana tulee arvioida ylipainehallin kaupunkikuvallinen merkitys. Ylipainehallin kaupunkikuvallinen tarkastelu lähtee hankkeen kaavanmukaisuudesta. Mikäli asemakaavassa ei ohjata hallin kaupunkikuvaa, rakennusvalvonta tekee kaupunkikuvallisen harkinnan hallin sijainnin, käyttötarkoituksen ja pysyvyyden tai väliaikaisuuden perusteella.

Hankkeen kuvaus

Kuvauksen tulee sisältää ainakin seuraavat asiat ja ne kirjataan Lupapisteen ”*Hankkeen kuvaus*” – välilehden tekstilaatikoihin. Tarvittaessa pyydetään erillinen selostusliite, muuten teksti pidetään selkeänä ja lyhyenä. Tähän ohjeeseen on kirjattu vain ne tiedot, jotka koskevat erityisesti ylipainehallia. Muiden tarvittavien tietojen osalta pätee rakennusvalvonnan ohje ”Rakentamislupahakemuksen muistilista”.

- Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä
 - Toimenpide: Ylipainehallin rakentaminen
 - Paikka: mihin käyttöön tarkoitetun alueen ylipainehalli peittää
 - Hallin toimintaan liittyvä muut rakennelmat tontilla (tarvittaessa)
 - Käyttötarkoitus
 - Koko: p / l / h
 - Kaavanmukaisuus
 - Ympärivuotinen / Osavuotinen
 - Pysyvä / Väliaikainen
 - Paloluokka
 - Kokoontumistilaksi vahvistaminen ja henkilömäärä
 - Liitännät sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon
 - Toiminta-alueen aitaaminen; mahdollinen kipeilyriski
 - Hulevesien hallinnan periaate (kerrotaan myös asemapiirustuksessa) mm. pohjaveden pinnan korkeus, mikäli erityisesti huomioitava hankkeen kannalta
 - Hallin kuljetus- ja säilytysjärjestelyt tontilla tai muualla

- Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen
 - Mahdollinen poikkeaminen kaavasta (asemakaavoituksen poikkeuslupa)
 - Mahdollinen poikkeaminen asetuksista (rakennusvalvonnan vähäinen poikkeaminen / poikkeamispäätös).
 - Rakennusoikeuden ylitys

- Rakennusalan ulkopuolelle rakentaminen
- Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen

Suunnittelutehtävän vaativuus

Ylipainehallin suunnittelutehtävien vaativuus on lähtökohtaisesti vaativa.

Paloluokka

Ylipainehallit kuuluvat lähtökohtaisesti paloluokkaan P0. Palokuorma määritellään P0 -luokan rakennuksen lähtötiedoissa.

Pääpiirustukset

- asemapiirustus
- julkisivupiirustukset
- pohja- ja leikkauspiirustus

Erityissuunnitelmat

P0 -luokan rakennuksille vaaditaan aina palotekninen suunnitelma, joka perustuu rakennuksen oletettuun palonkehitykseen perustuvaan menettelyyn eli toiminnalliseen palomitoitukseen.

- Palotekninen suunnitelma
- Rakennesuunnitelmat (sisältäen pohjarakennesuunnitelmat)
- LVI-suunnitelmat
- Hulevesisuunnitelma: Sade- ja sulamisvesien ohjaamiseksi ja käsittelemiseksi tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka sovitetaan yhteen muun ympäristösuunnittelun kanssa.
- Pihasuunnitelma: Rakentamisluvan yhteydessä pihasuunnitelma tulee laatia, mikäli hallin ympäristön muutoksia ei voida asemapiirroksessa riittävän selkeästi esittää

Selvitykset

Seuraavat selvitykset tulee toimittaa hakemukselle ennen kuin lupapäätös voidaan tehdä:

- Energiaselvitys
- Perustamistapalausunto
- Valmistajan / toimittajan dokumentaatio (suomeksi / ruotsiksi)
 - Hallin toimintaperiaate
 - Tekninen lausunto lumikuormasta
 - Sisä- ja ulkokankaan tekninen kestävyys (max aika)
 - Poistumisaikalaskelma määräävän onnettomuustilanteen mukaan
 - Hallin käytöstä aiheutuva melu (tapauskohtainen harkinta)
 - Häiriövaloselvitys (tapauskohtainen harkinta)
- Rakennesuunnittelijan laatima asiantuntijalausunto rakenteiden kunnosta, kun kyseessä on siirrettävä halli tai jos väliaikaiselle hallille haetaan lupaa paikalla pysyttämiseksi.

- Palotekninen selvitys (siirrettävissä tai paikallaan pysytettävissä voi hyödyntää jo laadittua, elleivät ympäristö tai käyttäjämäärän muutos muuta vaadi)
- Selvitys viherkertoimen toteutumisesta (uudiskohde tai siihen verrattava)

Lausunnot

Seuraavat lausunnot tulee toimittaa ennen kuin lupapäätös voidaan tehdä:

- Pelastuslaitoksen lausunto aina
- Asemakaavoituksen lausunto, kun kyseessä on vähäinen poikkeaminen asemakaavasta
- Kaupunkimittauspalvelut (sijaintilausunto)
- Liikuntapalvelukokonaisuus (vuokrasopimusten mukaisuus)
- Pelastuslaitoksen lausunto rakennuksen käyttöönotosta

Lisätietoja

- **Väliaikainen rakennus**
Rakentamislaki, 10 §
- **Kokoontumistilat**
Rakentamislaki, 41 §
- **Rakentamislaki**
42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63
- **Paloturvallisuus**
Asetus 848/2017, 4 §, 6 §
- **Rakennusvalvonnan ohjeet ja lomakkeet**
Rakentamislupahakemuksen muistilista

Valokuvat ja piirrokset

- Kuva 1: Pekka Vyhtinen, Helsingin kaupunginmuseo

Helsingin rakennusvalvonta
(09) 310 26111
rakennusvalvonta@hel.fi

hel.fi/rava
Hae lupaa ja neuvoa: lupapiste.fi