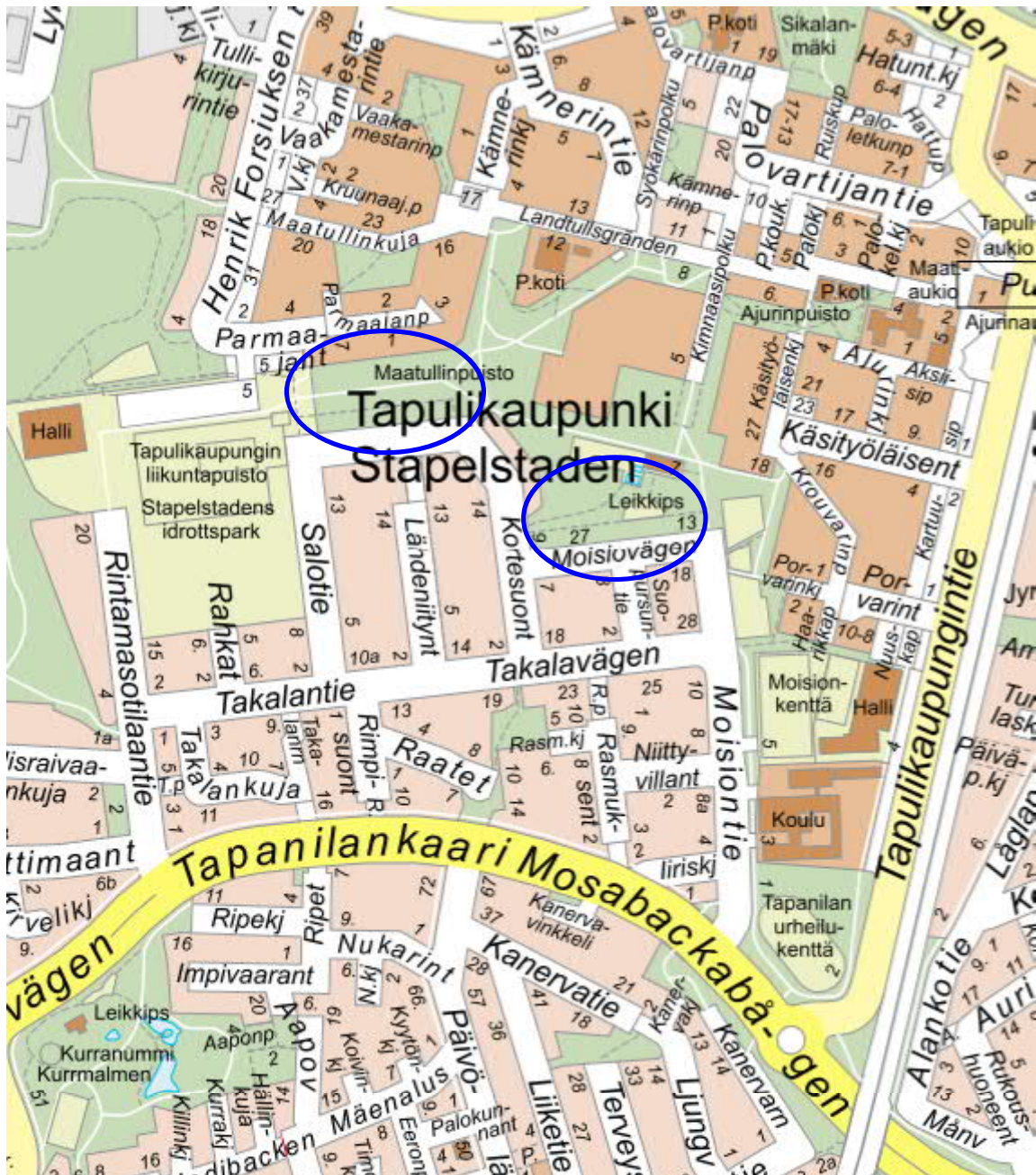
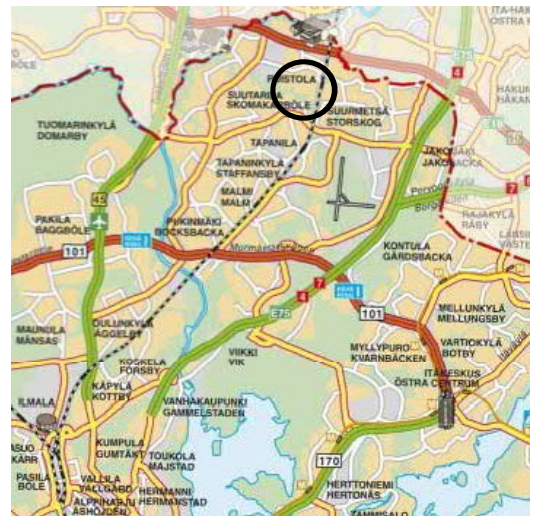


TAPANINKYLÄ, Tapulikaupunki



Kaavan mukaisesta rakentamisesta:

AP- ja AO-korttelialueilla:

- saa asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja talousrakennuksen rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystääs ulottuu lähemmäs kuin 0,5m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin. AP-korttelialueelle näin rakennettaessa tarvitaan naapurin suostumus.
- on asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan oltava vähintään 32 dB.
- ei tonteille saa rakentaa kellaria.
- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikoina tai pysäköintiin, istutettava käyttäen myös puita ja pensaita sekä hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.
- rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7,0 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
talous- ja autosuojarakennus 2,5 m.

AO-korttelialueilla:

- saa kerrosalasta enintään 60 % sijoittaa yhteen kerrokseen.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkityille tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuiltaan enintään 1,5 m korkealla leikattavalla havuaidalla. Mikäli muut tontin rajat halutaan aidata, tulee aitana käyttää pensasaitaa.
- tulee julkisivumateriaalin olla peittomaalattua lautaa tai samoin käsiteltyä rappausta. Vierekkäisten talojen tulee olla keskenään erivärisiä.
- on kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet oltava lasia.
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta.
- tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 1:1,5-1:2. Katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.
- tulee rakennuksissa olla avoräystäät.
- saa ohjeellisella tontilla olla vain yksi asunto.

På AP- och AO-kvartersområden:

- får separat bilskydd och ekonomibyggnad byggas minst 0,5 m från tomtgränsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfallet inte luta mot granntomten. Ifall man bygger så här på AP-kvartersområde behövs grannens medgivande.
- ska ljudisoleringsförmågan ΔL mot flyg- och trafikbuller vara minst 32 dB för ytterskalet i bostadsrum.
- får på tomten inte byggas en källare.
- ska obebyggda tomtdelar, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering, planteras så, att där också finns träd och buskar samt skötas som trädgård.
- är byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7,0 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
ekonomibyggnad och garage 2,5 m.

På AO-kvartersområden:

- får högst 60 % av våningsytan byggas i en våning.
- får maximibredden på byggnadernas gavel vara 8 m. Utöver detta mått och utanför byggnadsytan får byggnaden förses med en farstu omfattande högst 5 % av våningsytan, dock inte på tomtdelen som ska planteras.
- får öppningar för in- och utfart vara högst 4 m breda.
- ska tomterna till den del de gränsar mot park förses med 1,5 m högt klipt barrhäck. Ifall tomtens övriga sidor inhägnas ska man använda buskhäck.
- ska fasadmaterialet vara täckmålad bräder eller på samma sätt behandlad rappning. Bredvid varandra placerade hus ska sinsemellan ha olika färg.
- ska minst hälften av yttervägg till farstu vara av glas.
- får balkongen vara högst 1/3 av fasadens längd.
- ska i bostadsbyggnaderna användas åstak, som ska ha lutningen 1:1,5-1:2. Täckmaterialet ska vara slätt och mörkt.
- ska byggnadernas taköverhäng vara öppna.
- får på riktgivande tomt finnas bara en bostad.

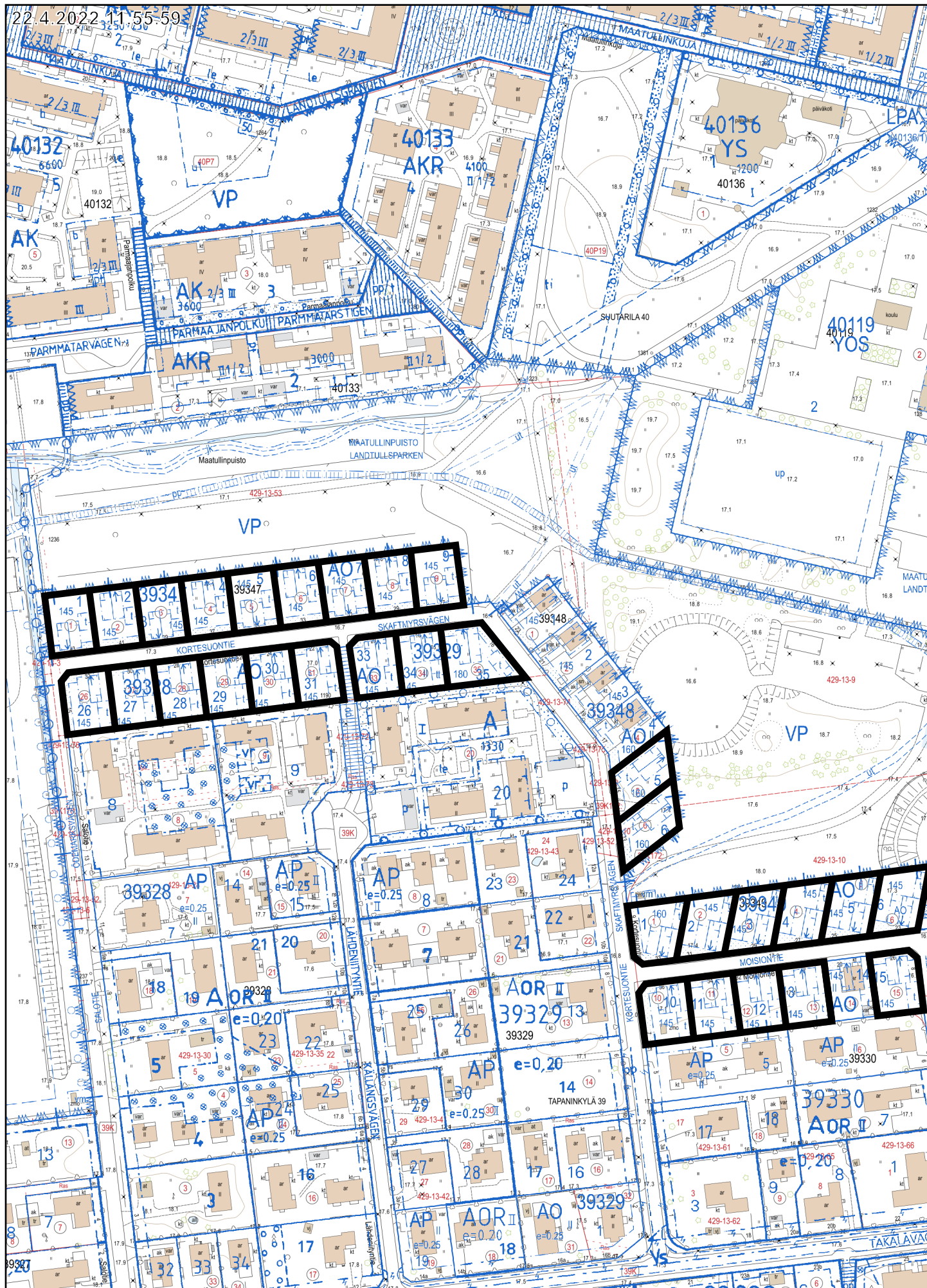
Muuta:

Tontit on stabiloitu.

Yksityiskohtaiset rakentamismääräykset ovat asemakaavassaja. Lisätiedot rakentamiseen ja määräysten tulkintaan liittyvistä asioista: Rakennusvalvontavirasto.

TAPANINKYLÄ, Tapulikaupunki

Kortteli	Tonttio	Osoite	Rak.-oik.	Pinta-ala	Vuosivuokra e (ind. 4.2022= 2121)
39328	26	Kortesuontie 32/Salotie 15	145 k-m ²	486 m ²	6 089
39328	27	Kortesuontie 30	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39328	28	Kortesuontie 28	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39328	29	Kortesuontie 26	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39328	30	Kortesuontie 24	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39328	31	Kortesuontie 22	145 k-m ²	471 m ²	6 089
39329	33	Kortesuontie 20	145 k-m ²	471 m ²	6 089
39329	34	Kortesuontie 18	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39329	35	Kortesuontie 16	180 k-m ²	610 m ²	7 421
39330	10	Moisiontie 36	145 k-m ²	501 m ²	6 089
39330	11	Moisiontie 34	145 k-m ²	474 m ²	6 089
39330	12	Moisiontie 32	145 k-m ²	474 m ²	6 089
39330	13	Moisiontie 30	145 k-m ²	474 m ²	6 089
39330	15	Moisiontie 26	145 k-m ²	474 m ²	6 089
39331	13	Moisiontie 24	180 k-m ²	580 m ²	7 421
39331	14	Moisiontie 22	145 k-m ²	476 m ²	6 089
39331	15	Moisiontie 20	145 k-m ²	476 m ²	6 089
39331	16	Moisiontie 18	180 k-m ²	597 m ²	7 421
39347	1	Kortesuontie 43	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	2	Kortesuontie 41	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	3	Kortesuontie 39	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	4	Kortesuontie 37	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	5	Kortesuontie 35	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	6	Kortesuontie 33	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	7	Kortesuontie 31	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	8	Kortesuontie 29	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39347	9	Kortesuontie 27	145 k-m ²	475 m ²	6 089
39348	5	Kortesuontie 15	160 k-m ²	511 m ²	6 597
39348	6	Kortesuontie 13	160 k-m ²	511 m ²	6 597
39349	1	Moisiontie 33	160 k-m ²	525 m ²	6 597
39349	2	Moisiontie 31	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39349	3	Moisiontie 29	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39349	4	Moisiontie 27	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39349	5	Moisiontie 25	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39349	6	Moisiontie 23	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39350	1	Moisiontie 19	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39350	2	Moisiontie 17	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39350	3	Moisiontie 15	145 k-m ²	500 m ²	6 089
39350	4	Moisiontie 13	160 k-m ²	553 m ²	6 597



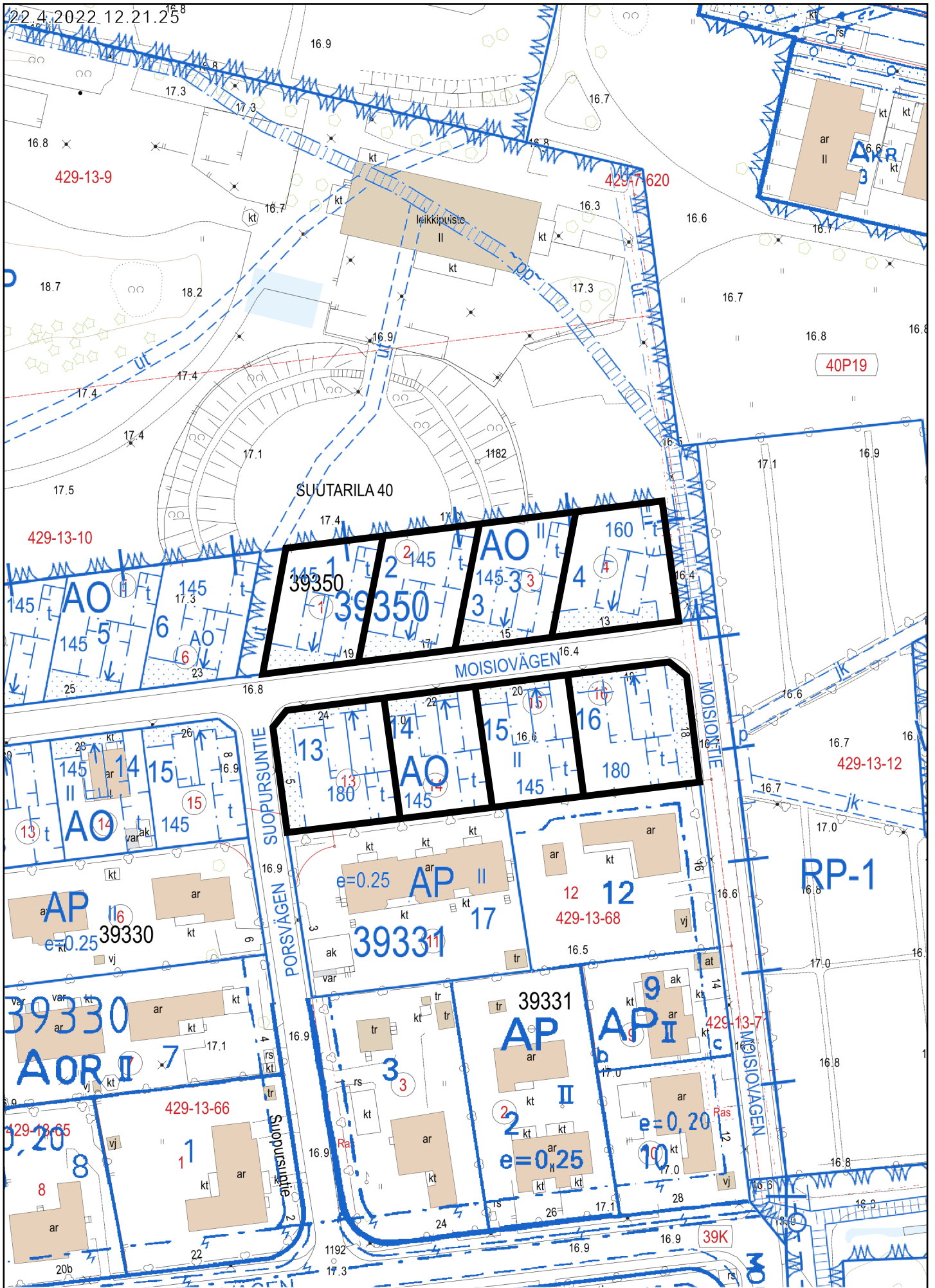
50 m

1:2 000

Kantakartta, Ajantasa-aseமாகাवा (maanpäällinen) ©Helsingin kaupunki

Tontit 39328/26-31, 39329/33-35, 39330/10-13, 39330/15, 39347/1-9, 39348/5-6 ja 39349/1-6

22.4.2022 12.21.25⁸



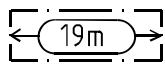
20 m 1:1 000

Kantakartta, Ajantasa-aseமாகაა (maanpäällinen) ©Helsingin kaupunki

Tontit 39331/13-16 ja 39350/1-4

TAPANINKYLÄ, Tapulikaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus
	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Puisto.	Park.
	Lähivirkistysalue.	Område för närrecreation.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	Palstaviljelyalue.	Område för odlingslotter.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



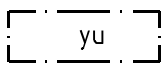
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.



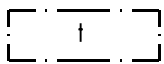
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheiluhallin. Rakennuksen tulee materiaaleiltaan ja väritään sopia ympäristöön ja sen katto tulee olla tumma ja mattapintainen. Rakennuksen etelä- ja itäreunaa tulee maisemoida vähintään 2 metriä korkealla istutettavalla kumpareella. Rakennukseen saa sijoittaa kahvilan.

Byggnadsyta där idrottshall får placeras. Byggnadens material och färg ska anpassas till miljön och dess tak ska vara mörkt och ha matt yta. Vid byggnadens södra och östra kant ska i terrängen infogas en minst 2 meter hög kulle som ska planteras. I byggnaden får placeras ett kafe.



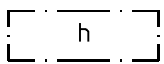
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autosuoja-, sauna- ja varastotiloja. Tilaa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 30 m²/asunto.

Byggnadsyta där ekonomibygnad med garagebastu- och förrådsutrymmen får placeras. Utrymmet får överskrida den i detaljplanen angivna våningsytan med högst 30 m²/bostad.



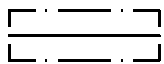
Rakennusala, jolle saa rakentaa muuntamon.

Byggnadsyta där transformator får byggas.



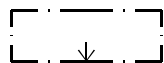
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Byggnadsyta, där servicebyggnad får placeras.



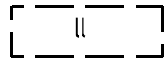
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takåsens riktning.



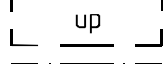
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.



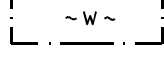
Ohjeellinen lähiliikuntapaikka.

Riktgivande näridrottsplats.



Ohjeellinen urheilu- tai pallokenttä.

Riktgivande sport- eller bollplan.



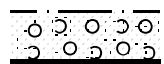
Alueen osa, joka toimii hulevesien keräily- ja hidastusalueena. Alue tulee toteuttaa istuttamalla tai/ja kiveämällä.

Del av område för uppsamling och fördröjning av dagvatten. Området ska förverkligas genom plantering och stenläggning.



Istutettava tontin tai alueen osa.

Del av tomt eller område som ska planteras.



Puilla ja pensaillla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.



Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Trädrad som ska bevaras eller planteras.



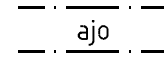
Katu.

Gata.



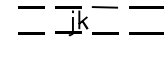
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



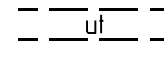
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



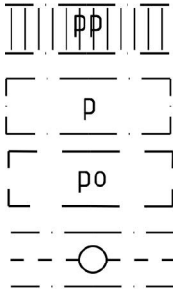
Ohjeellinen ulkoilupolku.

Riktgivande friluftsstigen.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsled.



Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Riktgivande parkeringsplats för cyklar.

För underjordisk lodning reserverad del av område.

AP- ja AO-korttelialueilla:

- saa asuinrakennuksesta erillään olevan autosuojan ja talousrakennuksen rakentaa vähintään 0,5 m tontin rajasta. Mikäli räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin. AP-korttelialueelle näin rakennettaessa tarvitaan naapurin suostumus.

- on asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan oltava vähintään 32 dB.

- ei tonteille saa rakentaa kellaria.

- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, istutettava käyttäen myös puita ja pensaita sekä hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.

- rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7,0 m
1-kerroksinen rakennus 5,0 m
talous- ja autosuojarakennus 2,5 m.

AP-korttelialueilla:

- on rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m.

- saa tontille rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvi-huonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

- saa kerrosalasta enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

- on asuinrakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus 18 m.

- on yli 3,5 m korkeissa rakennuksissa oltava harjakatto.

På AP- och AO-kvartersområden:

- får separat bilskydd och ekonomibygnad byggas minst 0,5 m från tomtgränsen. Om taköverhänget sträcker sig närmare än 0,5 m från gränsen till granntomt, får takfallet inte luta mot granntomten. Ifall man bygger så här på AP-kvartersområde behövs grannens medgivande.

- ska ljudisoleringsförmågan ΔL mot flyg- och trafikbuller vara minst 32 dB för ytterskalet i bostadsrum.

- får på tomten inte byggas en källare.

- ska obebyggda tomtdelar, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering, planteras så, att där också finns träd och buskar samt skötas som trädgård.

- är byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7,0 m
1-våningsbyggnad 5,0 m
ekonomibygnad och garage 2,5 m.

På AP-kvartersområden:

- är byggnadens minimiavstånd från tomtgräns 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2m.

- får på tomt byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m² vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

- får högst 70 % av våningsytan byggas i en våning.

- får längden av bostadsbyggnads fasad, som är rak och enhetlig vara högst 18 m.

- ska över 3,5 m höga byggnader ha åstak.

aiueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaitaia tai vähintään 100 cm ja enintään 150 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

AO-korttelialueilla:

- saa kerrosalasta enintään 60 % sijoittaa yhteen kerrokseen.
- on asuinrakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle.
- saa ajoaukkojen leveys olla enintään 4 m.
- on tontit rajattava puistoon rajoittuvilta sivuiltaan enintään 1,5 m korkealla leikattavalla havuaidalla. Mikäli muut tontin rajat halutaan aidata, tulee aitana käyttää pensasaitaa.
- tulee julkisivumateriaalin olla peittomaalattua lautaa tai samoin käsiteltyä rappautsa. Vierekkäisten talojen tulee olla keskenään erivärisiä.
- on kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet oltava lasia.
- saa parveke olla pituudeltaan enintään 1/3 julkisivun pituudesta.
- tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 1:1,5-1:2. Katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.
- tulee rakennuksissa olla avoräystäät.
- saa ohjeellisella tontilla olla vain yksi asunto.

VU-korttelialueilla:

- tulee pysäköintialueelle istuttaa vähintään 1 puu/10 autopaikkaa. Pysäköimispaikka on jäsenneltävä istutuskaistoilla. Kulkutiet ja pysäköintialueet on erotettava istutusalueista luonnonkivireunoilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/asunto, sekä lisäksi asuntoa kohden paikka yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- liikuntapuisto: vähintään 100 ap.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

eller annat allmant område torses med buskhäck eller ett minst 100 cm och högst 150 cm annat staket, i anslutning till buskrad.

På AO-kvartersområden:

- får högst 60 % av våningsytan byggas i en våning.
- får maximibredden på byggnadernas gavel vara 8 m. Utöver detta mått och utanför byggnadsytan får byggnaden förses med en farstu omfattande högst 5 % av våningsytan, dock inte på tomt delen som ska planteras.
- får öppningar för in- och utfart vara högst 4 m breda.
- ska tomterna till den del de gränsar mot park förses med 1.5 m högt klipt barrhäck. Ifall tomtens övriga sidor inhägnas ska man använda buskhäck.
- ska fasadmaterialet vara täckmålade bräder eller på samma sätt behandlad rappning. Bredvid varandra placerade hus ska sinsemellan ha olika färg.
- ska minst hälften av yttervägg till farstu vara av glas.
- får balkongen vara högst 1/3 av fasadens längd.
- ska i bostadsbyggnaderna användas åstak, som ska ha lutningen 1:1,5-1:2. Täckmaterialet ska vara slätt och mörkt.
- ska byggnadernas taköverhäng vara öppna.
- får på riktgivande tomt finnas bara en bostad.

På VU-kvartersområden:

- ska på parkeringsplatsen planteras minst 1 träd/10 bilplatser. Parkeringsplatsen ska indelas med planterade refuger. Vägar och parkeringsområden ska avgränsas från planteringsområden med kanter i natursten.

Minimiantalet bilplatserna:

- 1 bp/bostad, samt för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
- idrottspark: minst 100 bp.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

